



VILA DI FIORI

BAIRRO CRISTO REI



Foto aérea do local

UMA LOCALIZAÇÃO
QUE É COMO A VIDA
QUE VOCÊ ESPERA:
PRIVILEGIADA.

O local onde será construído seu futuro endereço é uma dessas raridades nas grandes cidades: um bairro tradicional, valorizado, cercado pelo verde e com tudo o que você precisa por perto. De shoppings a supermercados. De clubes a escolas. De academias a restaurantes. Tudo para você sair por aí explorando as imediações e sentindo o quanto a conquista de um lugar assim torna sua vida não apenas mais prática, mas muito mais completa.



VIVER PERTO DE TRÊS GRANDES SHOPPINGS É AMPLIAR SEU LEQUE DE OPÇÕES.

Teresina, Riverside ou Rio Poty?
São três grandes shoppings no
entorno, com características
diferentes, mas um grande ponto
em comum: facilitar a sua vida.

Seja para lazer, compras, bater
perna olhando vitrines ou levar
as crianças para um passeio, as
melhores opções estão à sua volta.
E você, no centro de tudo isso.





Perspectiva artística

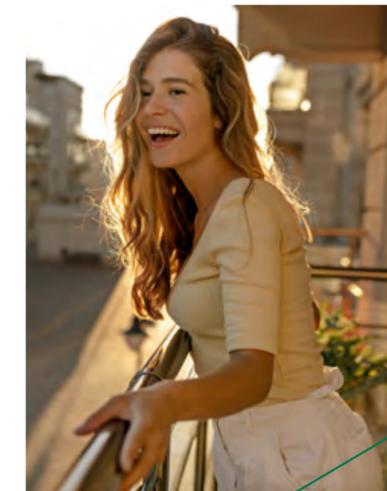
VOCÊ EVOLUI. AINDA BEM QUE NA MRV, SEUS SONHOS EVOLUEM COM VOCÊ.

A primeira impressão já deixa sua marca: as fachadas imponentes, de torres com elevador, pórtico de entrada com guarita e detalhes de paisagismo dão as boas-vindas e você já sente vontade de ficar.

Mais alguns passos e você chega a uma área de lazer digna de um verdadeiro clube, entregue todo equipado, com piscinas, área gourmet, salão de festas, bicicletário, playground e pomar.

Na hora de relaxar, basta pegar o elevador para chegar aos aconchegantes apartamentos com acabamento diferenciado, cozinha com conceito americano e opção de varanda.

E é essa vida privilegiada que abre as portas para você agora. Bem-vindo!



 1 E 2 QUARTOS

 LAZER COMPLETO
E EQUIPADO

 TORRES
COM ELEVADOR

 OPÇÕES
COM VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de porta de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

ONDE VOCÊ NADA
QUALQUER ESTILO,
EM GRANDE ESTILO.

PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de KIT Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre unidades e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de porta de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

SABE QUE DIA É HOJE?
PARA QUEM CONQUISTA
UM LUGAR ASSIM,
DIA DE CELEBRAR A VIDA.

SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui sistema de intercomunicação por telefone móvel disponível no local. Para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente. O sistema tradicional com acabamento (telefone será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações serão entregues sem fiação. Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no Hall de Escada sem acesso a guarita.



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, investimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sugere alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunicação entre quartos e unidades privativas que funcionará através do rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nessa caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado os tubulações, caixa e sondas, da serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador no primeiro andar ou no térreo), no hall de entrada sem acesso a quartos.

PELO SEU DIREITO
DE IR E VIR, E DE
MANTER A SAÚDE E
O CORPO EM DIA.

DESPERTE AQUELE
CHEF QUE EXISTE
EM VOCÊ E SURPREENDA
SUA FAMÍLIA.

ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia é do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



POMAR

VOCÊ PLANEJOU TRAZER
UM FILHO AO MUNDO.
SÓ NÃO IMAGINAVA QUE ELE
SERIA TÃO DIVERTIDO.



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit: Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre quarto e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fixação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

SABE AQUELA CASA
DE CAPA DE REVISTA?
É IGUAL, MAS NESSA
VOCÊ PODE MORAR.



ВІСНИК
МОІТАН АНГОТІ
2021 2'12'2021

LIVING

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

ESPAÇOS PARA SONHAR
QUE MAIS PARECEM
TER SAÍDO DOS SEUS
MELHORES SONHOS.

QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devida ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre quartos e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local, (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a quarto.

VARANDA COM VISTA
PARA QUEM SONHA EM
EXPANDIR AINDA MAIS
SEUS HORIZONTES.

VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou na térrea, no hall de escada sem acesso à guarita.

AGORA, É SÓ ESCOLHER SUA VERSÃO DE SONHO E DEIXAR ESSA VIDA MAIS QUE PRIVILEGIADA COMEÇAR.

APARTAMENTOS TÉRREO



Referência: Apartamento 104 - Torre 01



Referência: Apartamento 101 - Torre 01

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondação serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

APARTAMENTOS TIPO



Referência: Apartamento 201 - Torre 01

PLANTA ISOMÉTRICA



Referência: Apartamento 202 - Torre 01



Referência: Apartamento 204 - Torre 01

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|---------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 01 GUARITA | 07 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 13 BICICLETÁRIO | 19 COPA |
| 02 APOIO AO P.C.D. | 08 ZELADORIA | 14 PLAYGROUND | 20 SALÃO DE FESTAS |
| 03 DEPÓSITO DE LIXO | 09 ADMINISTRAÇÃO | 15 PISCINA ADULTO | 21 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER P.C.D. |
| 04 CENTRAL DE GÁS | 10 REFEITÓRIO | 16 PISCINA INFANTIL | 22 PREVISÃO DE POMAR |
| 05 CASA DE BOMBAS | 11 VESTIÁRIO APOIO | 17 DUCHA | 23 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA |
| 06 TELECOM | 12 CASA DE MÁQUINAS | 18 GOURMET | 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA APOIO P.C.D. |
| | | | 25 ESTACIONAMENTO |
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
 ACESSO DE PEDESTRES
 ACESSO ÀS TORRES

IMPLANTAÇÃO 3D



VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. WIFI - Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA - Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. AR CONDICIONADO - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

IMPLANTAÇÃO DE LAZER 3D



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre quanta e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia é do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fioçol). Será deixada uma previsão de porta de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



  0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 03/12/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Oferta válida enquanto durarem os estoques *Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. RI 3-R-25512.