



VERSATTI
RESIDENCIAL





Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada **140 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura** na vizinhança dos nossos empreendimentos.



VERSATTI
RESIDENCIAL

Imagem ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilização de técnicas. Interfone, será instalado sistema de intercomunicação entre apartamento e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. Por este caso a responsabilidade de contratação da opção de telefonia e do aparelho será do cliente ou sistema de telefonia móvel. A instalação de interfone será deixada a cargo do cliente. A opção de interfone para elevador foi prevista no projeto, no entanto, não há previsão de entrega no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Morar na Região de Guaianases deixa sua vida mais versátil.

No Residencial Versatti é assim: tudo é mobilidade e felicidade no seu dia a dia. O acesso fácil à estrada de Itaquera, às estações de trem e metrô e a tudo que você precisa na própria região, te dá um tempinho a mais pra curtir a vida e aproveitar a área de lazer do condomínio, juntinho com a família. E com a ajuda do Casa Verde e Amarela, esse sonho cabe direitinho no seu bolso.

2 dormitórios
Área de lazer
Torres com elevador

Espaço gourmet



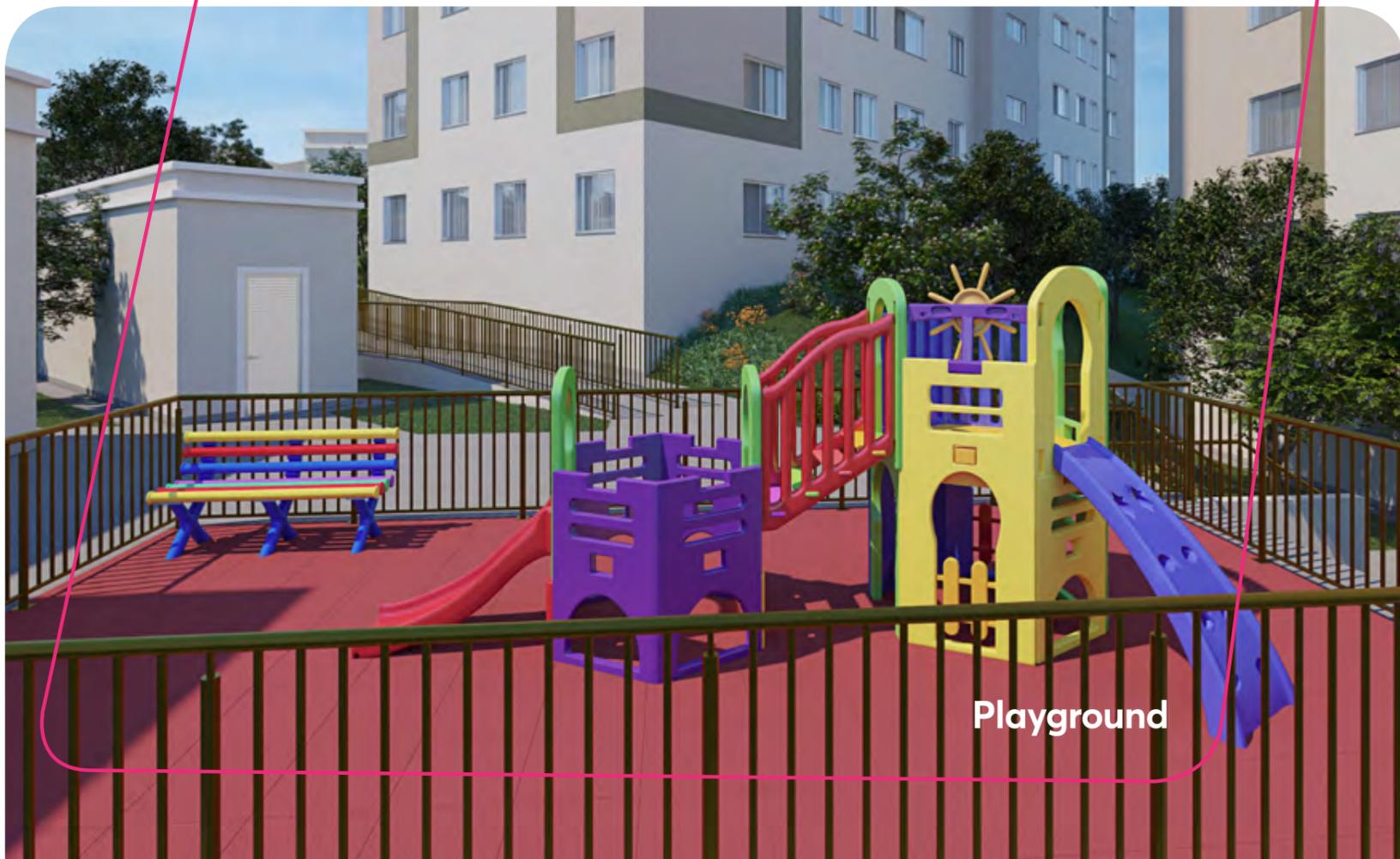
**Adicione novas alegrias
e sabores ao seu dia a dia.**



Salão de festas

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de central de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabramento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Brincar, relaxar e passear
faz bem e todo mundo gosta.



Playground



Pomar



Bicicletário

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabimento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de acesso sem acesso a guarita.

Aqui, seu cantinho de felicidade
pode até ter área privativa.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

Implantação



- | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------------|
| 01 PORTARIA | 07 CUBÍCULO ELÉTRICO | 13 GOURMET | 19 GERADOR DESCOBERTO | ENTRADA E ACESSO DE VEÍCULOS |
| 02 LIXO | 08 BICICLETÁRIO | 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D | 20 PREVISÃO POMAR | ACESSO DE PEDESTRES |
| 03 TRATAMENTO DE ESGOTO | 09 PLATAFORMA ELEVATÓRIA | 15 ADMINISTRAÇÃO | 21 APP | ACESSO ÀS TORRES |
| 04 CAIXAS AFLORADAS | 10 PLAYGROUND | 16 VESTIÁRIOS | 22 VAGA DE IDOSO | ÁREA PRIVATIVA |
| 05 CASA DE MÁQUINAS | 11 SALÃO DE FESTAS | 17 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 23 VAGA P.C.D | |
| 06 CASA DE BOMBAS | 12 COPA SALÃO DE FESTAS | 18 REFEITÓRIO | 24 RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL | |

Aptos. Tipo



Apto 201 | Torre 02



Apto 206 | Torre 03



Apto 208 | Torre 03

ETE Estação de Tratamento de Esgoto - ETE Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
AR CONDICIONADO Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada.
 Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



  0800 728 9000
mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R.20/47.985 do 7º ofício de São Paulo.