

A EVOLUÇÃO  
DA SUA  
CONQUISTA.

LA PLAYA  
RESIDENCE

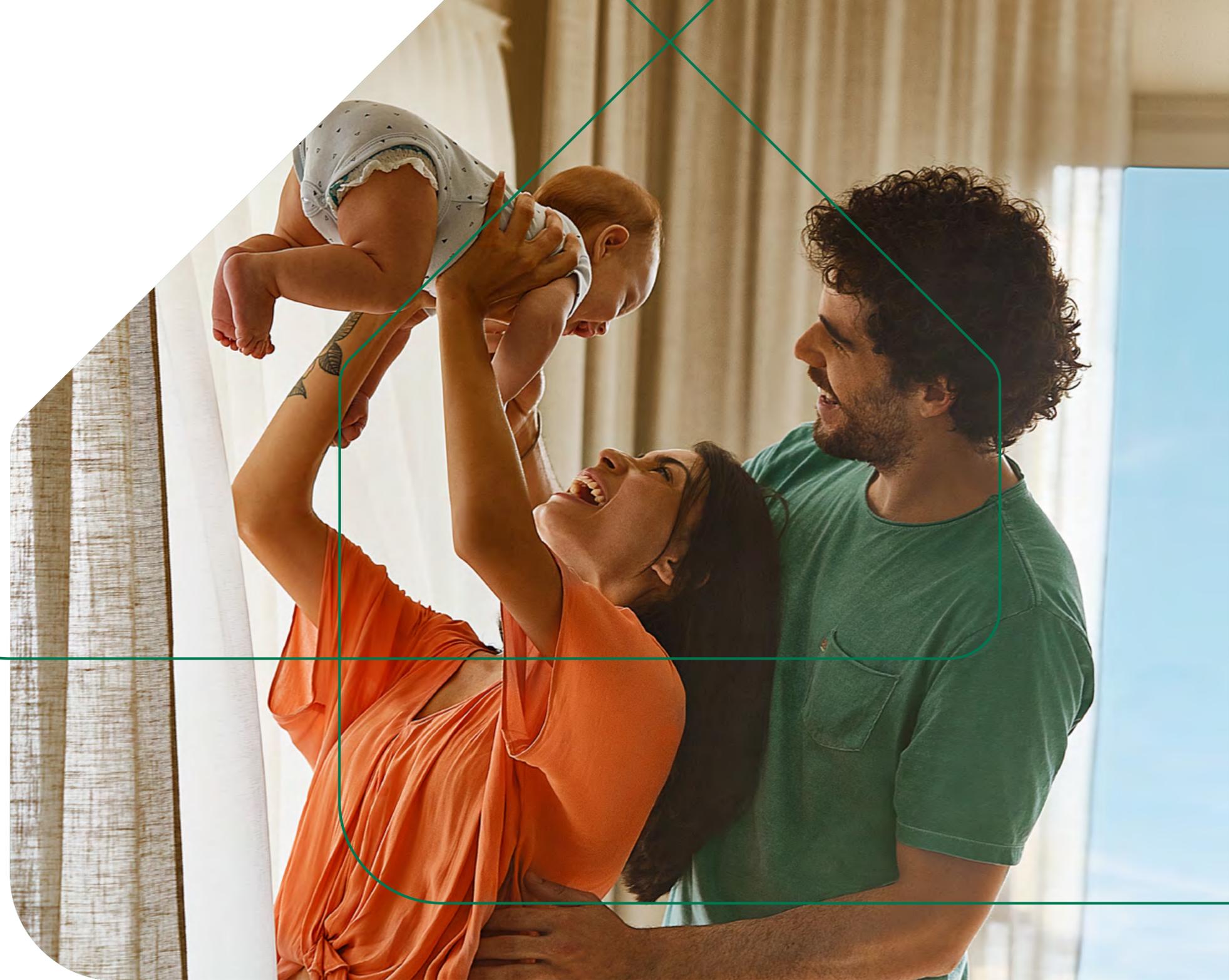
TODA CONQUISTA PODE  
TER UMA EVOLUÇÃO.  
**E A LINHA CLASS É UMA DELAS.**

Um grande propósito da MRV é construir sonhos que transformam o mundo e a vida das pessoas. Nossos produtos são pensados para atender você em diferentes momentos da vida.

E foi observando todas as pessoas bem de perto que a MRV entendeu a necessidade de lançar a Linha Class: um produto para quem estava em busca de conquistar algo a mais.

A Linha Class é a tradução de uma jornada incansável por uma vida recheada de detalhes especiais. Uma vida com mais espaço, mais conforto, mais lazer e acabamentos que fazem a diferença no dia a dia. Apartamentos para você que não para de conquistar e sabe que pode evoluir ainda mais. Tudo isso, com a localização que você sempre quis e totalmente ao seu alcance.

**LINHA CLASS. A EVOLUÇÃO DA SUA CONQUISTA.**



LANÇAMENTO



A CONQUISTA QUE  
VALORIZA A SUA  
EVOLUÇÃO E O  
SEU INVESTIMENTO.



## BEM-VINDO AO PRIMEIRO LINHA CLASS DE NATAL.

Desde que chegamos aqui, nosso propósito sempre foi construir sonhos e transformar a vida dos natalenses. E se os números a seguir comprovam isso, o lançamento do 1º Linha Class MRV na cidade aponta para um futuro onde a qualidade, a sustentabilidade e a inovação serão diferenciais ainda mais marcantes nos nossos empreendimentos.

MAIS DE 12 ANOS EM NATAL

MAIS DE 5,5 MIL APARTAMENTOS ENTREGUES

1 EM CADA 160 NATALENSES VIVE HOJE EM UM MRV

PROJEÇÃO R\$ 1,5 BILHÃO DE INVESTIMENTOS

NOS PRÓXIMOS 5 ANOS.



## VOCÊ CHEGOU AONDE MERECE.

Ponta Negra é um dos bairros mais nobres de Natal, com a praia urbana mais visitada por turistas, muitos hotéis de luxo, bares e restaurantes. Um reduto de bons estabelecimentos comerciais, lazer e diversão. Sua orla, com suas características pedras negras, é banhada pelo Oceano Atlântico e abriga um dos cartões-postais de Natal, o Morro do Careca.

ACESSO FÁCIL AO NATAL SHOPPING  
UNIVERSIDADE POTIGUAR - 10 MINUTOS  
PRÓXIMO AO MORRO DO CARECA

SUPERMERCADO NORDESTÃO - 8 MINUTOS  
EXTRA HIPERMERCADO - 10 MINUTOS

ÓTIMO PARA MORAR,  
PERFEITO PAR INVESTIR.



CONDOMÍNIO FECHADO



TORRE COM ELEVADOR



100% COM VAGA DE GARAGEM



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PERSIANA INTEGRADA

LAJE TÉCNICA

Estruturas que abrigam as unidades externas do ar condicionado para que elas não desvirtuem o projeto da fachada.



## PISCINA COM RAIA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# PISCINA ADULTO E INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.





## SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os itens, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O amparelho e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PET PLACE

O CONFORTO QUE  
ACOLHE SUA FAMÍLIA,  
EM CADA AMBIENTE.



OPÇÃO DE 1 OU 2 QUARTOS, COM 1 SUÍTE



VARANDA



PERSIANA INTEGRADA NA JANELA COM  
PREPARAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO



PISO PORCELANATO E LAMINADO NOS  
QUARTOS



COZINHA E BANHEIRO COM REVESTIMENTO  
ATÉ O TETO



LAJE TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

# VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



COZINHA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Perspectiva artística

# ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SUÍTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SUÍTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não foram produzidos no âmbito do projeto e suas unidades não foram avaliadas economicamente. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



# PLANTA TÉRREO



APARTAMENTO 103

# PLANTA TÉRREO



APARTAMENTO 107

PLANTA TIPO



APARTAMENTO 202

PLANTA TIPO



APARTAMENTO 206

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# IMPLANTAÇÃO

-  ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DO GÁS E LIXO
-  ACESSO AOS BLOCOS
-  ÁREAS PRIVATIVAS



- |                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 01. GUARITA              | 14. CASA DE MÁQUINAS                 |
| 02. INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 15. RESERVATÓRIO                     |
| 03. ESTACIONAMENTO       | 16. CASA DE BOMBAS                   |
| 04. QUADRA DESCOBERTA    | 17. PREVISÃO GERADOR                 |
| 05. SALÃO DE FESTAS      | 18. PET PLACE                        |
| 06. INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 19. BICICLETÁRIO                     |
| 07. COPA SALÃO DE FESTAS | 20. VESTIÁRIO P. C. D.               |
| 08. POMAR                | 21. REFEITÓRIO                       |
| 09. PLAYGROUND           | 22. ADMINISTRAÇÃO                    |
| 10. GOURMET              | 23. DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA |
| 11. VESTIÁRIO P. C. D.   | 24. DEPÓSITO DE LIXO                 |
| 12. PISCINA INFANTIL     | 25. DEPÓSITO DE GÁS                  |
| 13. PISCINA ADULTO       |                                      |

WIFI	INFRAESTRUTURA PARA WIFI. APARELHOS E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS.
AR CONDICIONADO	INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO. APARELHO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA	PREPARAÇÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA. LIGAÇÃO E COBRANÇAS INDIVIDUALIZADAS CONFORME REGRAS DA CONCESSIONÁRIA LOCAL.
ENERGIA FOTOVOLTAICA	PLACAS DE ENERGIA FOTOVOLTAÍCA. MANUTENÇÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.
VAGA PCD	VAGA DESTINADA À PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, EM CUMPRIMENTO À LEI DE ACESSIBILIDADE.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

## IMPLANTAÇÃO 3D GERAL

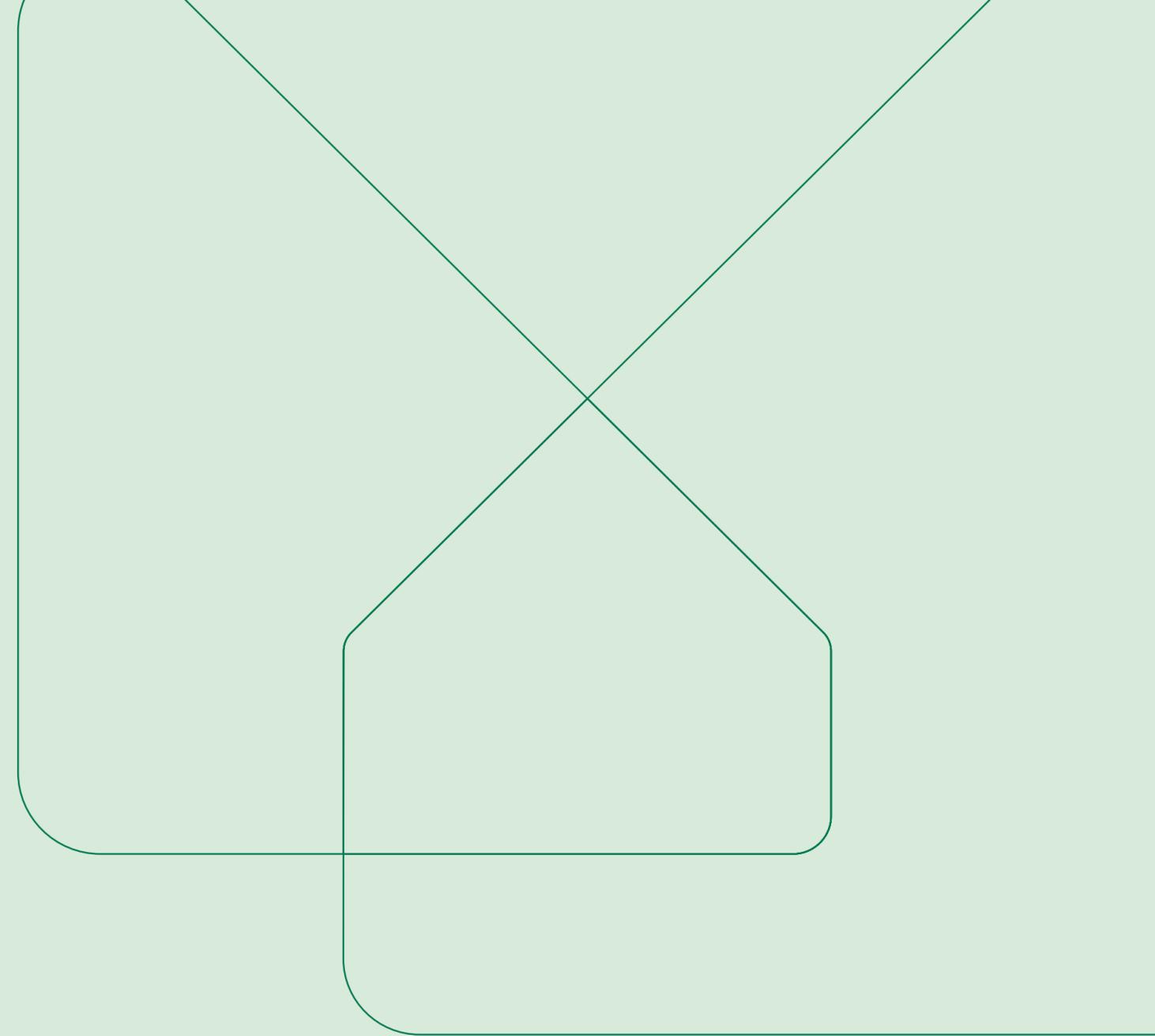


## IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Avalie as condições de venda em nossos plantões. RI nº: R-1-66.594 do 7º ofício.

## FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.247,28M <sup>2</sup>
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTOS	15
TOTAL DE UNIDADES	120
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	2





**MRV**&CO

## UMA PLATAFORMA COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

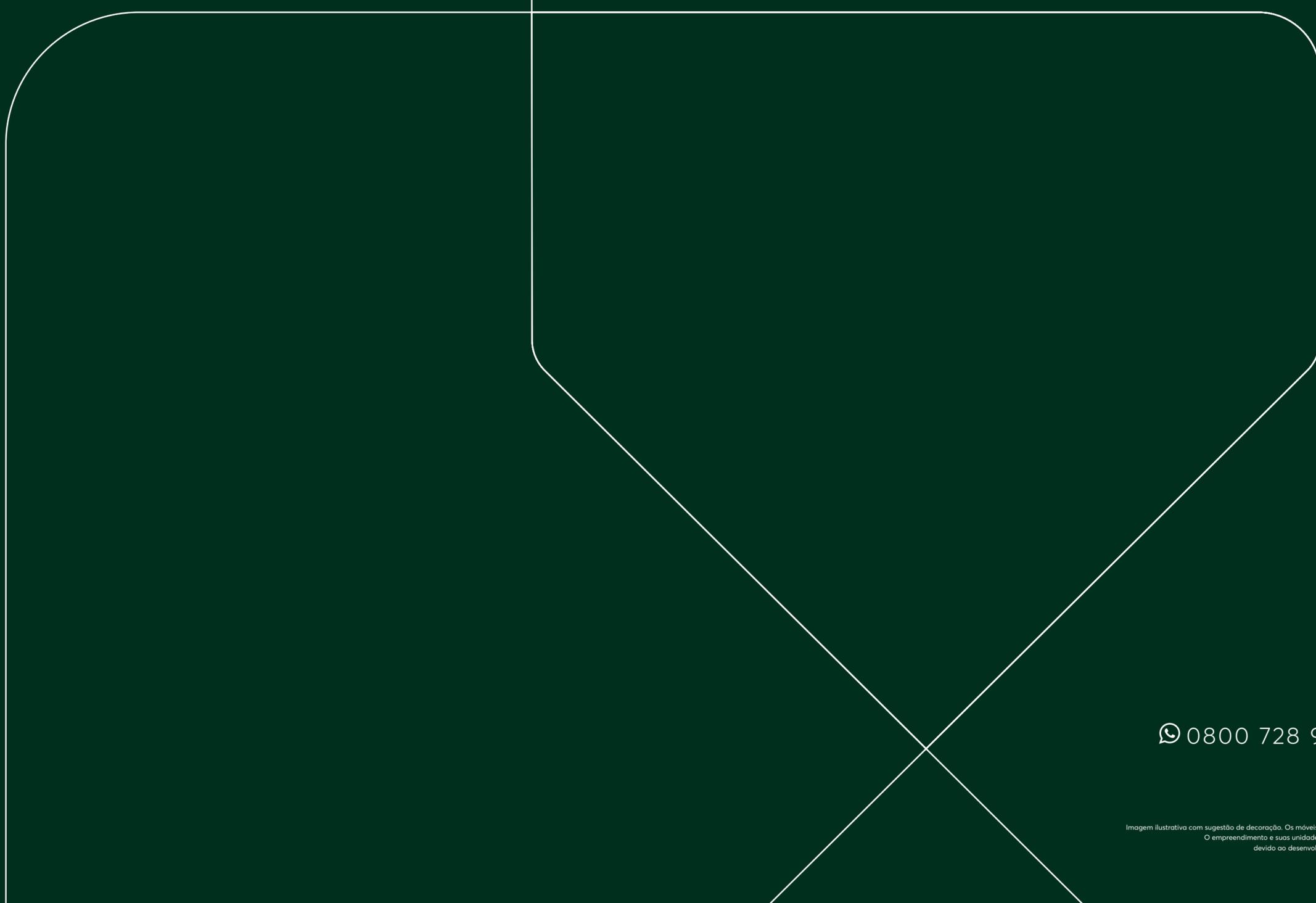
A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa, composta por cinco empresas: MRV, Urba, LUGGO, Sensia e AHS, que vão desde aluguel no Brasil e exterior, até soluções de médio padrão e que têm como principal objetivo, encontrar soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, é uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até a companhia.

**MRV&CO.**  
**O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO  
É CONSTRUIR O FUTURO.**



SENSIA  
INCORPORADORA





TOUR VIRUAL



0800 728 9000 • MRV.COM.BR



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2021.  
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.  
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. RI nº: R-1-66.594 do 7º ofício.