





Por uma vida com menos gente falando de números e mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.



Posto de combustível

Academia

Parque das Aves

UPA Jataí

Pronto Atendimento Jataí

Supermercado Malucho

E. E. Alice Rolim de Moura

RESIDENCIAL
SERENA

Apenas alguns minutos separam você do **shopping mais top da cidade.**



AO LADO DO CONDOMÍNIO ALPHAVILLE. A 10 MINUTOS DO SHOPPING IGUATEMI



Você sempre sonhou
viver num condomínio
fechado como este.
Agora, é hora de realizar.



REGIÃO DE ITAPEVA

2 DORMITÓRIOS

ÁREA DE LAZER

No coração da região do Itapeva, ao lado do Alphaville e a apenas 10 minutos do Shopping Iguatemi, surge o empreendimento que vai mudar a sua vida. **O Residencial Serena, da MRV, é um condomínio fechado com amplo lazer e após de 2 quartos** na medida do seu conforto. E se tudo isso parece inspirado na sua história, espere só até ver as condições que preparamos para você conquistar já!

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

**Um espaço só seu
para relaxar e curtir!**



ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

COZINHA



Momentos
inesquecíveis para viver!



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Depois de uma conquista como essa,
tudo o que você vai querer é celebrar.



SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

QUADRA



Em qualquer partida ou brincadeira,
quem sai ganhando é a sua qualidade de vida.



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

E tem muito mais, para uma vida mais divertida
sem sair do condomínio.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



BICICLETÁRIO

PET PLACE



POMAR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Em cada metro quadrado, um conforto pra chamar de seu.



APTO 203 | BLOCO 02

APTO. TIPO



APTO 103 | BLOCO 02

UNIDADE GIARDINO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

**SUBSÍDIOS DO
GOVERNO**



IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- ① GUARITA
- ② DEPÓSITO DE LIXO
- ③ BICICLETÁRIO
- ④ CENTRAL DE GÁS
- ⑤ VESTIÁRIO PCD
- ⑥ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑦ REFEITÓRIO
- ⑧ ADMINISTRAÇÃO
- ⑨ CASTELO D'ÁGUA
- ⑩ CASA DE BOMBAS
- ⑪ QUADRA GARRAFÃO
- ⑫ PET PLACE
- ⑬ PLAYGROUND
- ⑭ SALÃO DE FESTAS
- ⑮ COPA DO SALÃO DE FESTAS
- ⑯ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑰ GOURMET
- ⑱ PREVISÃO EEE
- ⑲ PREVISÃO GERADOR
- ⑳ PREVISÃO DE POMAR
- ㉑ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

- ACESSO PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA



ETE Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
AR CONDICIONADO Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada.
VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
 Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
 Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

IMPLANTAÇÃO 3D GERAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



ETE Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. **CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água.** Manutenção de responsabilidade do Condomínio. **AR CONDICIONADO** Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. **ÁGUA INDIVIDUALIZADA** Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **VAGA PCD** Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



VISITE O DECORADO:
AVENIDA SÃO JOÃO, 266 - BAIRRO JARDIM ICATU.

  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 03/01/2022.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI - Serena - R.10/28232 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Votorantim.