



RESIDENCIAL
ARES



Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

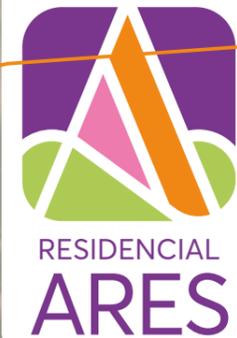
Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



Ter um apê com sacada?
Sim, agora você pode!

NO CORAÇÃO DA
REGIÃO DA VILA XAVIER

2 dormitórios | Opção com sacada | Área de lazer

É a chance de fazer de um novo lar um mundo novo na sua vida, que vai te conquistar no Residencial Ares. Primeiro, pela ótima localização na região da Vila Xavier, com acesso fácil a tudo. Segundo, por poder escolher uma apê com opção de sacada e lazer para a família. E por último, pelas vantagens do Casa Verde e Amarela te ajudando a realizar esse sonho.



FACHADA



GUARITA

Para respirar
esses novos ares,
é só escolher o lugar.



VARANDA



ÁREA PRIVATIVA



VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, artefatos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem ilustra a alternativa de aquisição, desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações serão a sociedade, sendo entregue sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Entre o churrasco
e as brincadeiras,
tudo é alegria.



PLAYGROUND

Vida saudável faz bem
e deixa seus dias
mais doces.



POMAR



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonda serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

UNIDADE GIARDINO



Ref: Apto. 104 - Bloco 03

É tanto conforto, que
nem dá vontade de
sair de casa.

APTO. TIPO



Ref: Apto. 203 - Bloco 14

PLANTA ISOMÉTRICA APTO. TIPO



Ref: Apto. 203 - Bloco 14

PLANTA ISOMÉTRICA APTO. TIPO COM VARANDA



Ref: Apto. 202 - Bloco 09



O melhor da região,
bem pertinho
de você.

LEGENDA

- 01 GUARITA
 - 02 DEPÓSITO DE LIXO
 - 03 CENTRAL DE GÁS
 - 04 CASA DE BOMBAS
 - 05 CASTELO D'ÁGUA
 - 06 PLAYGROUND
 - 07 CHURRASQUEIRA
 - 08 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
 - 09 BICICLETÁRIO
 - 10 PREVISÃO DE POMAR
 - 11 ESTACIONAMENTO
 - 12 BACIA DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- ENTRADA DE VEÍCULOS
 → SAÍDA DE VEÍCULOS
 → ACESSO DE PEDESTRES
 ▶ ACESSO BLOCO
 ● ÁREA PRIVATIVA

IMPLANTAÇÃO



Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Foto aérea do local



  0800 728 9000
mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/xxxx. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. *Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões.