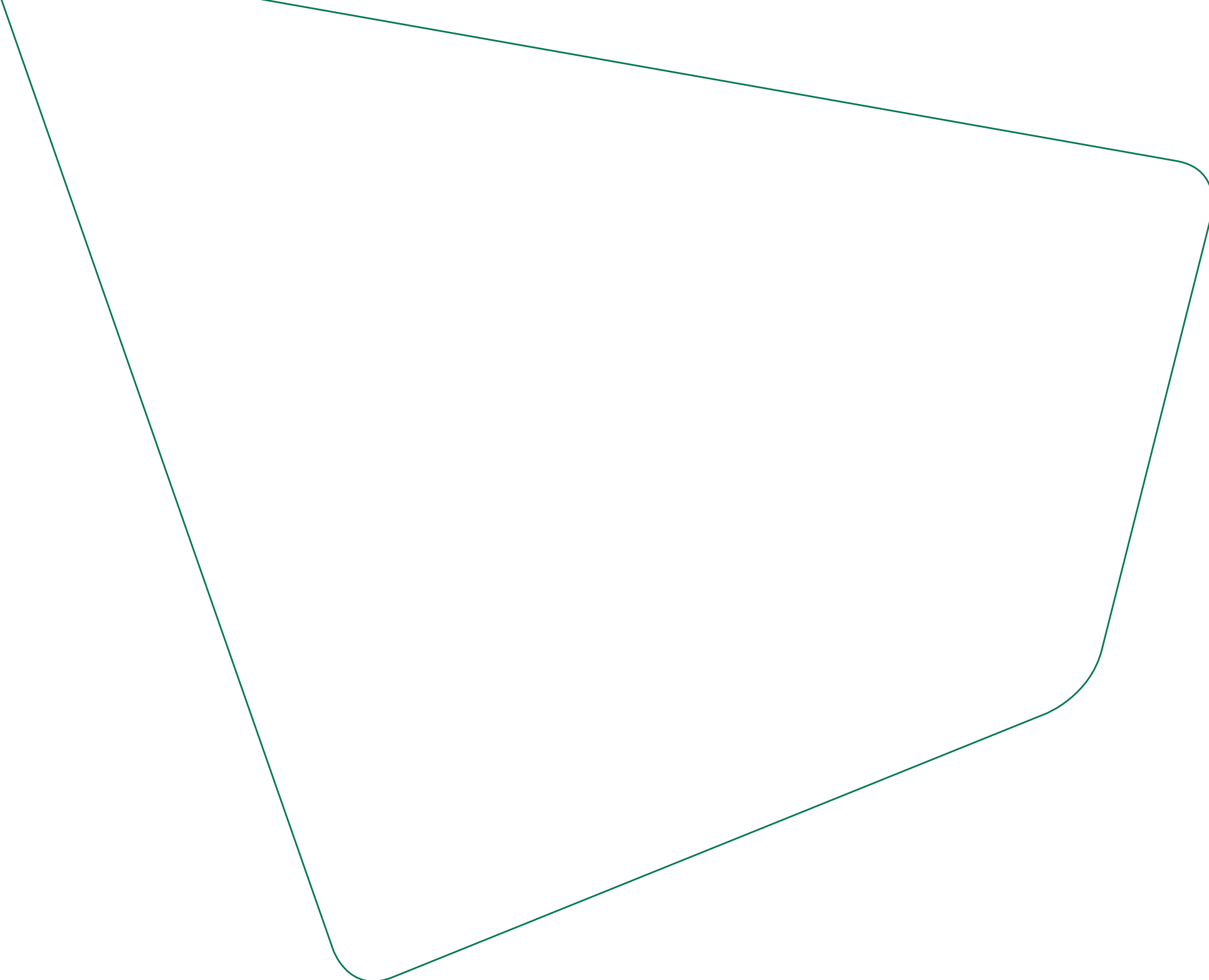


**LAGUNA**  
*di Valência*





Por uma vida com menos gente falando de números.  
**E mais números falando de gente.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 380 mil chaves.**

**Nos últimos 4 anos,** investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

**EU**  **ACQUA  
VILLE**

O bairro mais  
desejado  
da cidade  
**espera por você.**





## ACQUAVILLE

Qualidade de vida é tudo.  
**E a apenas 7 minutos  
do Centro, um privilégio.**

Sim, morar no Acquaville agora está ao seu alcance. E se usufruir de tudo que o bairro planejado mais surpreendente de Londrina oferece já é garantia de muita qualidade de vida, no Laguna di Valência, essa felicidade fica ainda mais completa. Seja pelo parque linear pertinho de casa, seja pelo conforto do apartamento, área de lazer e segurança do condomínio. E sem contar a ajuda Casa do Verde e Amarela, facilitando tudo pra você!

**LAGUNA**  
*di Valência*




-  2 Dormitórios
-  Área de lazer
-  Opção de elevador



Imagem ilustrativa

Para os grandes,  
churrasco.  
**Para os pequenos,  
aventuras.**

CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

**Vida saudável**  
para todo tipo  
de felicidade.



POMAR

# IMPLANTAÇÃO



- 01 GUARITA
- 02 APOIO AO P.C.D.
- 03 DEPÓSITO DE LIXO
- 04 CENTRAL DE GÁS
- 05 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 06 VESTIÁRIO APOIO P.C.D.
- 07 REFEITÓRIO
- 08 ADMINISTRAÇÃO
- 09 PREVISÃO DE POMAR
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 PLAYGROUND
- 13 CASA DE MÁQUINAS
- 14 CASTELO D'ÁGUA
- 15 VAGAS DE VISITANTES
- 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D.
- ÁREA PRIVATIVA
- ➡ ACESSO DE PEDESTRES
- ➡ ACESSO DE VEÍCULOS
- ◆ ACESSO ÀS TORRES

O projeto acolhe seus sonhos. E as facilidades também.

CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita



## UNIDADES GIARDINOS



Referência: Apartamento 103 | Bloco 02



Referência: Apartamento 102 | Bloco 03

Em cada ambiente,  
**o seu cantinho de viver feliz.**

## APARTAMENTOS TIPO



Referência: Apartamento 304 | Bloco 02



Referência: Apartamento 201 | Bloco 03





  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 07/12/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.