





Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada **150 brasileiros** vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

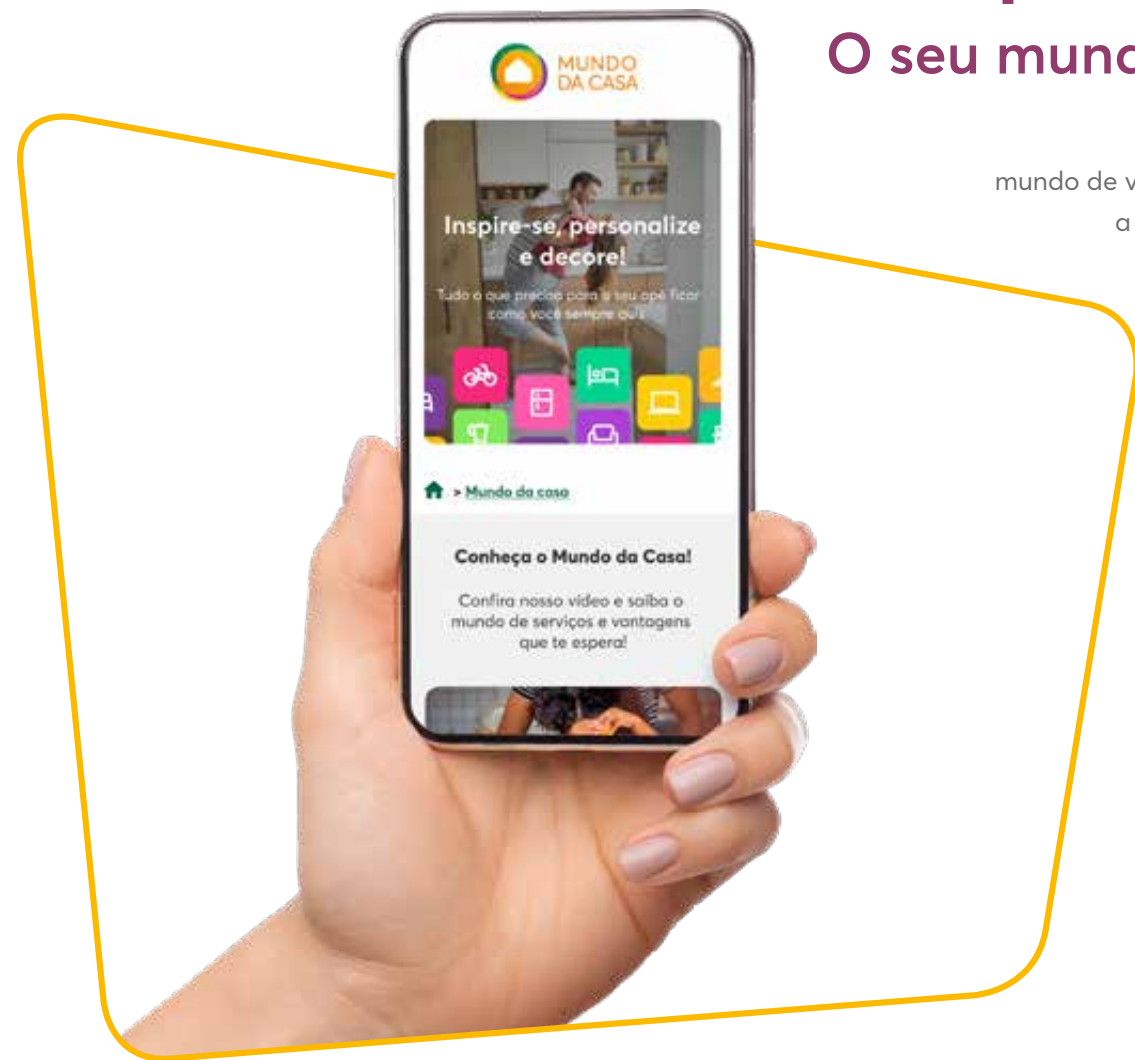
Já entregamos mais de **400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura** na vizinhança dos nossos empreendimentos.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.



No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba mais sobre o Mundo da Casa



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Armários Planejados

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.

## Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

## Energia

Nos unimos com a "Flora" para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10,5% na sua conta de luz.\*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



 2 quartos  Lazer completo  
 Opções de apê com varanda

# Um mundo novo se abre para você.

É assim que você vai se sentir morando no Residencial Berati. Apartamentos de 2 quartos com opção de varanda, lazer completo com piscina e muito bem localizado: em plena Avenida Nações Unidas Norte, na região do Altos do Bela Vista, perto do Shopping Boulevard, do Bauru Shopping, de escola, faculdade e de tudo o que você precisa para facilitar sua vida. Aproveite as condições especiais da MRV e as vantagens do Casa Verde Amarela e venha morar com toda comodidade.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notérreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

O cenário perfeito para  
começar uma vida nova.



VARANDA



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notêreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

O lugar onde todo dia  
pode ser dia de clube.



PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre quartos e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Perfeito para uma vida  
**com mais cor e sabor.**



POMAR

A felicidade não mora ao lado,  
mora aqui.



PET PLACE



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunicação entre o unitário e unidades privadas que funcionarão através da rede telefônica móvel disponível no local. Para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente ou sistema tradicional com cabramento (nesses casos serão entregues um quadro de interfones e o sistema de intercomunicação utilizado as tubulações seca e o dado será entregue (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no terraço no hall de acesso sem custos o quanto. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



# Deixe o sol na varanda iluminar e inspirar os seus dias.

Unidade Giardino



Apto. 103 | Bloco 17

Apto tipo com varanda



Apto. 202 | Bloco 17

Planta isométrica com varanda



Apto. 202 | Bloco 17

Planta isométrica Apto. Tipo



Apto. 201 | Bloco 17

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



## IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER

CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.  
 AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.  
 ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.  
 VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



## IMPLANTAÇÃO 3D GERAL

## Implantação

- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 01 GUARITA                         | 13 CHURRASQUEIRA              |
| 02 ESTACIONAMENTO VISITANTES       | 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D |
| 03 ADMINISTRAÇÃO                   | 15 LIXO                       |
| 04 REFEITÓRIO                      | 16 GAS                        |
| 05 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 17 CASTELO D' ÁGUA            |
| 06 VESTIÁRIOS                      | 18 CASA DE BOMBAS             |
| 07 POMAR                           | 19 CICLOVIA                   |
| 08 PISCINA INFANTIL                | ➔ ACESSO DE VEÍCULOS          |
| 09 PISCINA ADULTO                  | ➔ SAÍDA DE VEÍCULOS           |
| 10 DUCHA                           | ➔ ACESSO DE PEDESTRES         |
| 11 PLAYGROUND                      | ➔ ACESSO AOS BLOCOS           |
| 12 PET PLACE                       | ● ÁREA PRIVATIVA              |





Foto aérea do local

NEXXO



  0800 728 9000 [mrv.com.br](http://mrv.com.br)



⚠️ Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 0/0/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções.