





## Por uma vida com menos gente falando de números e mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados**  
mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 400 mil chaves.**

**Nos últimos 4 anos,** investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

## RECREIO DAS ACÁCIAS

# Sua evolução te trouxe ao topo da Zona Sul. E a um MRV que vai te surpreender.

Assim é o Reserva das Magnólias. Além de te proporcionar saborosos churrascos na varanda, a privacidade de uma suíte e muitos momentos de lazer com a família, aqui você vai contar com toda a praticidade de um bairro com infraestrutura completa, acesso fácil ao melhor da zona sul e alto potencial de valorização.

- ✓ 2 DORMITÓRIOS COM OPÇÃO DE SUÍTE
- ✓ SACADA COM CHURRASQUEIRA  
\*EXCETO TÉRREO
- ✓ LAZER COMPLETO E EQUIPADO
- ✓ TORRES COM ELEVADOR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Sempre é bom ter um cantinho pra chamar de seu.



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

VARANDA

Viva sua casa  
com todo o  
conforto que  
você merece.



QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre quartos e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonda serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Imagem ilustrativa



SALA

Imagem ilustrativa



COZINHA

Imagem ilustrativa

**Flutue o tempo  
inteiro no modo  
sombra e água  
fresca.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo, não estando sujeita a alteração, desde que não haja comprometimento do projeto e compatibilização técnica. Interfone: será instalado sistema de comunicação entre unidade e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local, sendo a responsabilidade de contratação do operador de aparelho e do sistema de comunicação cabendo ao usuário. Interfone: será instalado sistema de comunicação entre unidade e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local, sendo a responsabilidade de contratação do operador de aparelho e do sistema de comunicação cabendo ao usuário. Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar da rede, no hall de escada sem acesso a unidade.

**PISCINA**

Imagem ilustrativa



ÁREA GOURMET

Mergulhe nos momentos deliciosos que te esperam aqui.

Imagem ilustrativa



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa



PISCINA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues esvaziados. Medidas descritivas: imagem ilustrativa. Alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre unidades e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabotagem (nesse caso será entregue o aparelho de interfone no apartamento, independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para o elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, na hall de escada sem acesso a guarda.

Tudo para a alegria de viver ficar ainda mais divertida.



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



POMAR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato de Empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo Imagem. Agito a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunicação entre quanta e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia ao aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabecamento (nesses casos será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e condada serão entregues (sem fixação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou térreo, no hall de escada sem acesso a quarta.



**Mais energia e  
diversão até para  
o seu amiguinho  
de todo dia.**



**QUADRA**

Imagem ilustrativa com supêrfluo de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabedimento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento), independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

**PET PLACE**

## Unidades Giardino



Apto. 107 - Torre 01



## Apartamento Tipo



Apto. 507 - Torre 01

## Apartamento Tipo



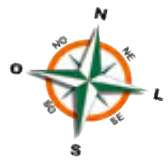
Apto. 205 - Torre 01

A funcionalidade  
que combina  
com o seu estilo  
de viver.

LEGENDA

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ① GUARITA                         | ①7 VESTIÁRIO FEMININO LAZER   |
| ② CENTRAL DE GÁS                  | ①8 VESTIÁRIO MASCULINO LAZER  |
| ③ DEPÓSITO DE LIXO                | ①9 CASA DE MÁQUINAS           |
| ④ CASA DE BOMBAS                  | ②0 PISCINA ADULTO             |
| ⑤ RESERVATÓRIO                    | ②1 PISCINA INFANTIL           |
| ⑥ REFEITÓRIO                      | ②2 ESPAÇO KIDS                |
| ⑦ VESTIÁRIOS PCD                  | ②3 SALÃO DE FESTAS            |
| ⑧ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM         | ②4 COPA DO SALÃO DE FESTAS    |
| ⑨ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ②5 ESPAÇO GOURMET             |
| ⑩ BICICLETÁRIO                    | ②6 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER |
| ⑪ PREVISÃO APOIO TÉCNICO PCD      |                               |
| ⑫ PLAYGROUND                      |                               |
| ⑬ QUADRA                          |                               |
| ⑭ PREVISÃO DE POMAR               |                               |
| ⑮ PET PLACE                       |                               |
| ⑯ VESTIÁRIO PCD LAZER             |                               |
- 
- |                        |
|------------------------|
| → ENTRADA DE PEDESTRES |
| → ENTRADA DE VEÍCULOS  |
| → SAÍDA DE VEÍCULOS    |
| ▶ ACESSO BLOCOS        |
| ● ÁREA PRIVATIVA       |

Implantação



Plantas  
Isométricas



Apto. 107 - Torre 01



Apto. 205 - Torre 01

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. DRYWALL A MRV: utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Soluções  
inteligentes  
em todos  
os espaços.



## Implantações 3D



JARDIM OLHOS D'ÁGUA

QUINTA DA PRIMAVERA

AV. JOÃO FIÚSA

JARDIM BOTÂNICO

COND. VILA ROMANA I

RECREIO DAS ACÁCIAS

LOJAS E CONVENIÊNCIAS

COND. PITANGUEIRAS

COND. FIGUEIRA BRANCA



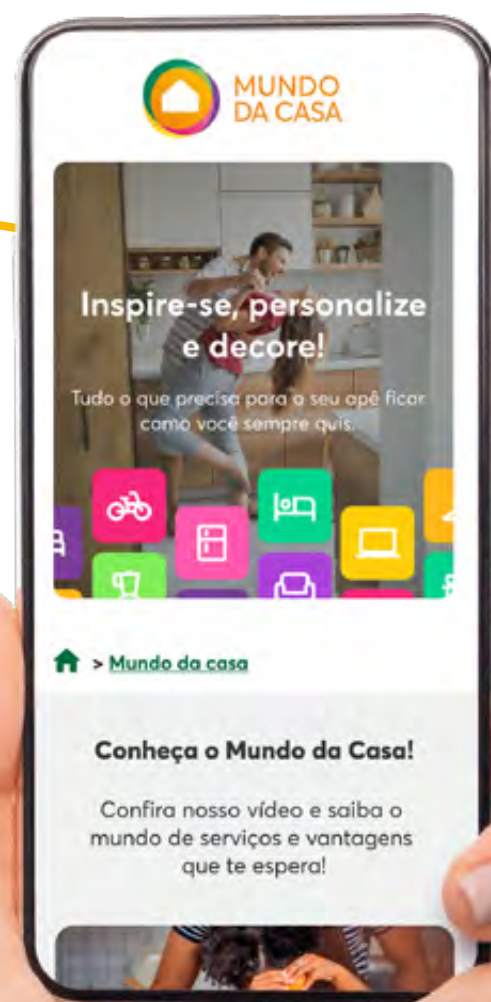
Tudo perto,  
tudo fácil  
para você.



# Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

## O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

## Energia

Nos unimos com a "XXXXX" para oferecer aos nossos clientes **redução de até XX% na sua conta de luz.\*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.

## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





 0800 728 9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 06/04/2022.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R5-127041 2 Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto