



Você tem a sorte de viver onde o sol brilha o ano inteiro. Agora, chegou a hora de usar isso ainda mais a seu favor.

Imagem ilustrativa


ILHA DE
HAVANA

 **MRV**

Quando o assunto é a localização, imagens valem por mil palavras.



Um lugar tão especial só podia mesmo surgir próximo a Av. Daniel La Touche, no ponto mais privilegiado da Cohama, bairro que dispensa apresentações em São Luís: tradicional, completo, prático e seguro. E quando bater aquele desejo de praia, é só seguir em frente que em poucos minutos você vai da porta de casa a um refrescante banho de mar.

Tudo isso com aquelas condições que só quem já realizou mais de 1 milhão de sonhos como esse pode oferecer. E o próximo vai ser o seu!



Foto aérea do local

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit. Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entreguário e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabearamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonda serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

FOTO ÁEREA DO LOCAL

Dentro,
muito conforto.
Fora, um lugar
ao sol todo seu.

ILHA DE
HAVANA

 OPÇÃO DE APÊ DE 2 QUARTOS

 OPÇÕES COM VARANDA

 LAZER COMPLETO COM PISCINAS

 TORRES COM ELEVADOR

Alguns lugares parecem ter o poder de mudar o nosso astral. E o Ilha de Havana, novo MRV de São Luís, sem dúvidas é um desses lugares iluminados. Já na chegada, você é surpreendido pelo imponente pórtico de entrada, proporcionando aquela sensação de segurança. Você segue em frente e encontra uma área de lazer completa e equipada, à altura de um clube privativo. E depois de curtir tudo isso, basta pegar o elevador para chegar ao apê dos seus sonhos que, aqui, vêm em várias versões, para todos os momentos de vida. Agora, é só escolher a sua versão dessa felicidade!

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entreguaria e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Uma vida com vista para a liberdade.

Liberdade de escolher seu lar de acordo com seu momento de vida: são diferentes opções de planta e vaga de garagem para todas as unidades. E com a possibilidade de turbinar essa felicidade com o kit acabamento diferenciado e varanda.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido a desatualização do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunicação intra-garita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabramento (nessa caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). (Independente do sistema utilizado cabulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será de cada uma a previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Pode entrar
que esse conforto
é todo seu.



QUARTO

SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guaritas e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Aqui o pôr-do-sol
é só um detalhe,
pois a diversão está
só começando.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entreguarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Toda grande receita
tem um ingrediente
secreto. O seu
é esse ambiente.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de instalação de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entreguista e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sanitária serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Aqui seu filho troca o tablet, o celular e o videogame por brincadeiras ao ar livre, piscina de bolinha e liberdade.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entreguilar e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabearamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Onde celebrar a vida é uma sorte e jogar com os amigos é uma festa. E vice-versa.



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação em guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabearamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fachão). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Se o sol brilha o ano inteiro, por que não aproveitar ao máximo toda essa vida lá fora?





ILHA DE
HAVANA

Escolha o projeto
que se encaixa
melhor no seu
projeto de vida.



Ref.: Apto. 208 - Torre 02



Ref.: Apto. 106 - Torre 02



Ref.: Apto. 205 - Torre 02

APARTAMENTOS TIPO
COM OPÇÕES VARANDA

APARTAMENTOS
TÉRREOS



Ref.: Apto. 108 - Torre 02

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| ① GUARITA | ⑪ VESTIÁRIO PCD | ⑳ PISCINA ADULTO | ➔ ACESSO DE PEDESTRES |
| ② INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA | ⑫ PLAYGROUND | ㉑ PISCINA INFANTIL | ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ③ DEPÓSITO DE LIXO | ⑬ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | | ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ CENTRAL DE GÁS | ⑭ GOURMET | | ➤ ACESSO BLOCOS |
| ⑤ BICICLETÁRIO | ⑮ SALÃO DE FESTAS | | |
| ⑥ TELECOM | ⑯ COPA SALÃO DE FESTAS | | |
| ⑦ ADMINISTRAÇÃO | ⑰ ESPAÇO KIDS | | |
| ⑧ VESTIÁRIOS APOIO | ⑱ SALÃO DE JOGOS | | |
| ⑨ REFEITÓRIO | | | |
| ⑩ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | | | |
| | ⑲ VESTIÁRIO PCD | | |
| | ⑳ PLAYGROUND | | |
| | ㉑ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | | |
| | ㉒ GOURMET | | |
| | ㉓ SALÃO DE FESTAS | | |
| | ㉔ COPA SALÃO DE FESTAS | | |
| | ㉕ ESPAÇO KIDS | | |
| | ㉖ SALÃO DE JOGOS | | |
| | ㉗ PISCINA ADULTO | | |
| | ㉘ PISCINA INFANTIL | | |
| | ㉙ DUCHA | | |
| | ㉚ PREVISÃO DE POMAR | | |
| | ㉛ CASA DE MÁQUINAS | | |
| | ㉜ CASTELO D'ÁGUA | | |
| | ㉝ POÇO | | |
| | ㉞ APOIO PCD | | |
| | ㉟ SERVIDÃO | | |
| | ㊱ ESTACIONAMENTO | | |

Falta pouco para o maior sonho da sua vida se tornar realidade.



IMPLANTAÇÃO 3D



ILHA DE
HAVANA

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Costelô D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

TOP, VIP ou PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros
vive em um MRV

Presente em mais de 160 cidades
de 22 estados mais o Distrito Federal.

Já entregamos mais de **400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais
de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

**Por uma vida com
menos gente falando
de números.
E mais números
falando de gente.**



  0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 31/03/2022. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. RI: AV 06 / 3º ofício.