



CHAPADA
DAS BRISAS

Viva em um **bairro**
tranquilo com
a comodidade de
estar **próximo a tudo.**



Por uma vida com menos gente falando de números e mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.





Foto aérea do local

Viva com o melhor da região do Ribeirão do Lipa, pertinho de você.



Morar num prédio alto e bonito é um sonho.

E com varanda, faz novos ares soprarem na sua vida.

Viver essa transformação é conquistar tudo que você merece. O conforto do elevador, o lazer com piscina e até a linda paisagem da região. Afinal, lá do alto você vai sentir o quanto é bom estar na região do Ribeirão do Lipa, perto de grandes condomínios e a poucos minutos do Shopping Pantanal, supermercados, faculdade e até do Centro Administrativo e dos parques das Águas e Mãe Bonifácia. **Bem-vindo ao Chapada das Brisas.**

2 quartos

Varanda e área privativa

(opcionais)

Piso laminado

(Exceto térreo)

Lazer completo

Torres com elevador

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interligar apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

feel
GOOD
here

Muita luz e
ar puro no
aconchego
do seu lar.

Imagem Ilustrativa

VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. "Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade da contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sandada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. *Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local, (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesses casos será entregue um aparelho de interfone por apartamento), independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

ÁREA PRIVATIVA

Tudo o que
você sonhou
para chamar
de seu mundo.

SALA



avibonelli meiboni

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. *Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sandada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de Interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



**Flutue o tempo
inteiro no modo
sombra e água
fresca.**

PISCINA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais equipamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e suas especificações técnicas. Interfone: será instalado sistema de interfone com acesso à porta e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do usuário). O sistema tradicional com cabeamento (para este caso não se aplica). O aparelho de interfone por apartamento, independente do sistema utilizado as tubulações seca e sanitária serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou escadas) e não de elevador no primeiro andar ou no térreo, a qual de acordo com o acesso a quarta.

**Adicione novos
sabores e alegrias
à sua receita de
felicidade.**



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com revestimento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações de sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem Ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição do Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho são do Cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de porto de interfone para elevador (para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

**Divirta-se com
as crianças
dentro e fora
do condomínio.**

PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. *Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem Ilustrativa

Imagem Ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do Cliente) ou sistema tradicional de intercomunicador (nessa casa será entregue um aparelho de interfone por apartamento), independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixado uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no Hall de escada sem acesso a guarita.

BICICLETÁRIO

**Enquanto seu
amiguinho
esbanja energia,
recarregue as
suas sem pressa.**

avibn@ateli.mg.com

Imagem ilustrativa

PET PLACE

Imagem ilustrativa, sem sugestão de decoração. Os móveis, objetos, acabamentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e como alterações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local. Para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente ou sistema tradicional com cabeamento (nessa casa será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sandada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem Ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição do Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre andar e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a quarto.

GAZEBO

**Espaço e sossego não faltam.
E nem um cantinho pra chamar de seu.**

Plantas Isométricas



Apto. 207 - Torre 04



Apto. 101 - Torre 04

Plantas



O seu projeto de vida merece uma arquitetura assim.

LEGENDA

- | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 01 GUARITA | 07 CASA DE BOMBAS | 13 GOURMET | 19 CASTELO D'ÁGUA | ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 08 PISCINA INFANTIL | 14 COPA SALÃO DE FESTAS | 20 GERADOR | SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 03 TELECOM | 09 PISCINA ADULTO | 15 SALÃO DE FESTAS | 21 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO | ACESSO DE PEDESTRES |
| 04 ADMINISTRAÇÃO | 10 PLAYGROUND | 16 PET PLACE | 22 ESTACIONAMENTO | ACESSO LIXO |
| 05 REFEITÓRIO / DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 11 GAZEBO | 17 BICICLETÁRIO | | ACESSO TORRE |
| 06 VESTIÁRIOS PCD | 12 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | 18 CETRAL DE GÁS | | ÁREA PRIVATIVA |



WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.
 CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
 AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionada. Aparelho e instalação não inclusos.
 ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
 VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Implantação 3D geral



Implantação 3D lazer

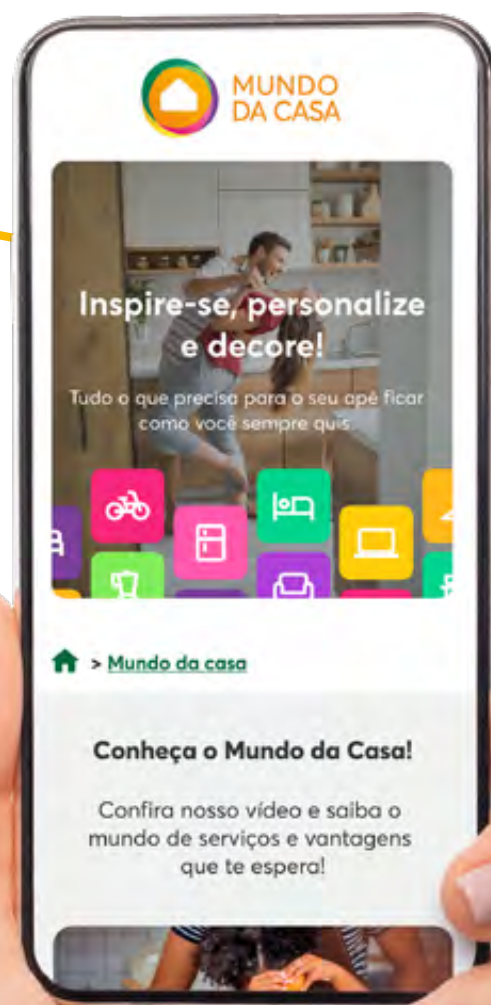


WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.
CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV. O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.*

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Armários Planejados

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





 0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 18/04/2022. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. R3.33.844 do 7º Cartório de Ofício de Cuiabá.