





## Por uma vida com menos gente falando de números. E mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos**, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



**Olhando seu mundo  
novo da varanda,  
tudo em volta é só beleza.**



Se morar perto do Shopping Pátio Arvoredo, Lagoa do Capão, supermercados e tudo que você gosta e precisa já é um sonho, num apartamento com opção de varanda e uma linda vista para a região é ainda mais.

E no Parque Florence, os privilégios não param por aí: é só descer de elevador, mergulhar na piscina, preparar um churrasco e fazer aquela farra com a família e os amigos. Então, vem logo! Aproveita a ajuda do Casa Verde e Amarela, que aí fica mais fácil!

-  APÊS DE 2 QUARTOS
-  SALA COM OPÇÃO DE VARANDA
-  PISO LAMINADO NOS QUARTOS (exceto térreo)
-  LAZER COMPLETO
-  TORRE ÚNICA COM ELEVADORES



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

GUARITA



Foto aérea do local



Imagem ilustrativa

Aproveite a última oportunidade para morar na região do Mondubim e ter tudo por perto.

Para mergulhar e relaxar, toda hora é hora.



PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Seus domingos de sol vão ter **um sabor ainda mais especial.**

PISCINAS



CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



PLAYGROUND

Aqui, é diversão pra valer  
e pra todo tipo de animação.



PET PLACE



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

**Agora que o lado de fora  
já te encantou, vamos entrar?**



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



SALA

Bem-vindo ao conforto que te acolhe e te inspira.



QUARTO



COZINHA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Para começar os seus dias **com alto astral.**



VARANDA INTERNA



VARANDA EXTERNA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hawil de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

# Opções que combinam muito com o seu estilo de viver.

## UNIDADE GIARDINO



Referência: Apartamento 101 - Torre 1



Referência: Apartamento 203 - Torre 1

## APARTAMENTOS TIPO



Referência: Apartamento 201 - Torre 1

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



Referência: Apartamento 101 - Torre 1

## UNIDADE GIARDINO



Referência: Apartamento 201 - Torre 1

## APARTAMENTOS TIPO



Referência: Apartamento 203 - Torre 1

Em cada espaço,  
um detalhe  
pensado em você.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento), independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

## IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita
- 02 Depósito de Lixo
- 03 Depósito de Gás
- 04 Administração/telecom
- 05 Vestiários PCD
- 06 Depósito de Material de Limpeza
- 07 Refeitório

- 08 Playground
- 09 Churrasqueira
- 10 Estação Elevatória de Esgoto
- 11 Gerador Estação Elevatória de Esgoto
- 12 Bicicletário
- 13 Reservatório Inferior de Água
- 14 Casa de Máquinas

- 15 Instalação Sanitária PCD
- 16 Piscinas
- 17 Ducha
- 18 Apoio PCD
- 19 Petplace

- ➡ Entrada de Pedestre
- ➡ Entrada e Saída de Veículos
- ➡ Acesso às Torres
- Área Privativa



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.



No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Armários Planejados

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

### Energia

Nos unimos com a "XXXXX" para oferecer aos nossos clientes **redução de até XX% na sua conta de luz.\*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.

### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo.  
Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

