





Foto do local

# Viver próximo ao shopping e ter vista da varanda para o lago.

Com a MRV, isso tudo é pra você!

Você fez por merecer poder acordar e sentir o sol da manhã na sua varanda, aproveitar o conforto da suíte e se divertir na piscina ou no churrasco com os amigos. E o que é melhor: na localização que sempre sonhou e com condições que cabem perfeitamente no seu orçamento. Vem, que a vida que você sempre sonhou está te esperando no Palmeira Azul!



- VARANDA COM OPÇÃO
   DE VISTA PARA O LAGO
   (EXCETO UNIDADES TÉRREAS)
- 1 QUARTO OU 2 QUARTOS (OPÇÃO DE SUÍTE COM PORCELANATO)
- 2 ELEVADORES POR TORRE
- LAZER COMPLETO

PRÓXIMO AO SHOPPING CAPIM DOURADO

Imagem ilustratīva com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui apção de aquisição de Kit Acabamento diferenciade, Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas, Interfone, será instalado sistema de intercomunicação entre quarrita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no dos, lorar este casos a responsabilidade de contratação do aperadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem ficeção). Será deixoda uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no halí de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e

BRA 3R52

PALIMEIRA AZUL

O sol nasce para todos, mas aqui ele tem um brilho todo especial.







imagem ilustrativa com sugestao de decoração. Os moves, objetos, revestimentos e alemais acabamentos nao fazem parte ao Contrato. O empreendimento e suas unidades serao entregues serai os laterações devido a a aletrações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfones eserá instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no téreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Armarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

## IMPLANTAÇÃO DE LAZER 3D

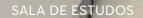


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.









Para a hora de estudar, concentração.

PENSE POSITIVO
OTIMISTA
SONHE ALTO
CONHECA PESSOAS
FAÇA O BEM
LEIA MAIS
TRABALHE DURO
REALIZE SONHOS
CONSTRUA O FUTURO
MANTENHA O FOCO

SEU TRABAL O

ITENSA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Desartivo: Empreendimento possui opção de aquisição de Kit Adabamento diferenciado. Imagem sujeita a aque rarções devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações teóricas. Interfores eserá instalados istema de intercomunicaç entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sister tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avolle se você preenche os critérios para concessão dos beneficios.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalados distema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do clientel, ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e aqualis acruedas areaschas escritárias para especação, de ha parafeiras.



imagem ilustrativa com sugestado de decordação. Os moves, topicios, revestimentos e aemais acadamentos nos razem parte ao Contrata. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme miemorial Describidos empreendimento possui apção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Interfome quarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonía móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonía e do aparelho será do cliente) ou sist tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsã ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos beneficios.

Um jeito mais leve e sustentável de viver feliz.

Escolher o Palmeira Azul para viver significa que você valoriza um mundo com mais sustentabilidade. Por isso, a MRV trouxe para o projeto uma série de inovações que mostram esse cuidado com o meio ambiente e trazem mais conforto, praticidade e economia para o seu dia a dia. Veja:



PREPARAÇÃO PARA WI-FI



PREPARAÇÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



PONTO PARA AR-CONDICIONADO







REFERÊNCIA: APARTAMENTO 103 - TORRE 03

PAREDE SERÁ CONFORME FACHADA

**Escolha o projeto ideal** para o seu
momento de vida.

#### **UNIDADES GIARDINO**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento liferenciado. Imagem sujeita a alterações devida oo desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interforios: será instalado sistema de intercomunicação ano previsão que funcionard através da rede de telefonia móvel disponíve no local, (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparenlos será do cliente) au sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. AR CONDICIONADO Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avadíe se você preenche as critérios para concessão das benefícios.



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 208 - TORRE 01

## APARTAMENTOS TIPO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Es empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devida ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação en quarta e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicior com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a quarita. AR CONDICIONADO Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Consulte condições efinanciamento do Proarama Casa Verde e Amarela e availe se vode prenenche os crítérios para concessão dos benefícios.





REFERÊNCIA: APARTAMENTO 103 - TORRE 01





REFERÊNCIA: APARTAMENTO 208 - TORRE 01





PLANTAS ISOMÉTRICAS



preendimento possui opção de aquisição de kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunica prima en interfone a compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunica prima en interfone a compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunica prima en compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunica prima en compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunica prima en compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunica produce de interfone por apartamento. Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de a elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. AR CONDICIONADO Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Consulte cor inciemento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

# IMPLANTAÇÃO Vem 3D GERAL ser feliz aqui!



## **IMPLANTAÇÃO**



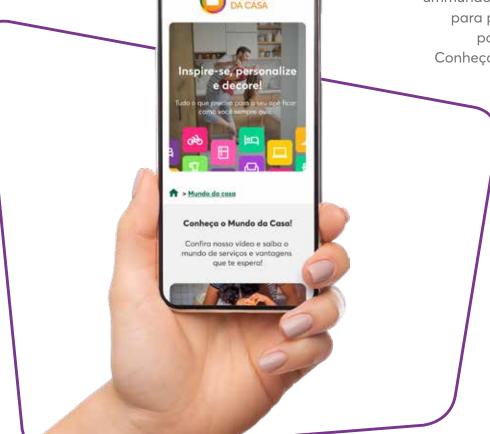
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. WIFI Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. AR-CONDICIONADO Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

## O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra ummundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



#### **Acabamentos Especiais**

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

TOP: go escolher sug unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de upgrade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.\*

\* Consulte as unidades disponíveis com seu correto

Exclusivitá: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opcões de acabamento disponíveis

## **Armários Planejados**

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.



#### **Descontos Exclusivos**

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

### Inspiração e dicas

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.































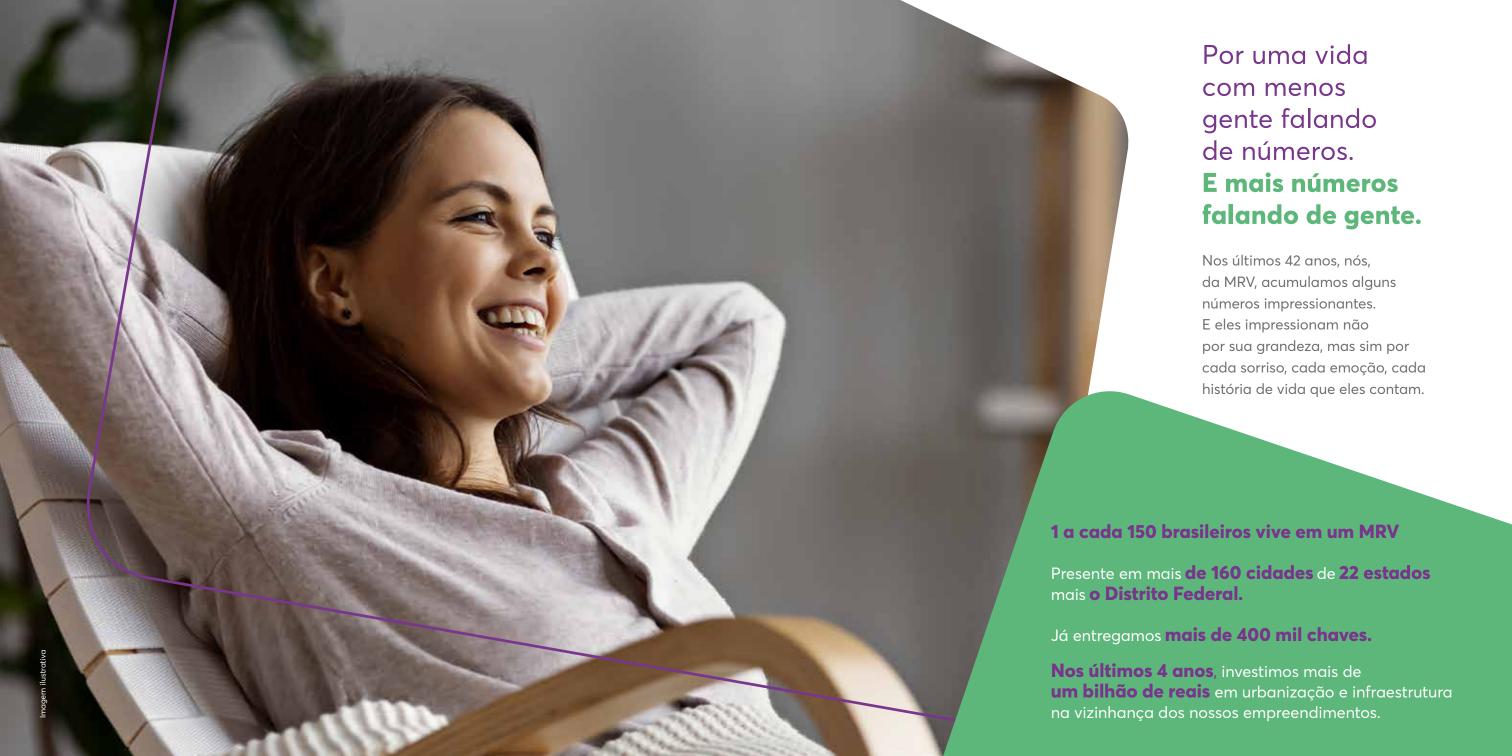














© © 0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/202:

Este material tem carater meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construido. O mobiliario, os equipamentos e itens decorativos nao tazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R01-152.345 do 1º Cartório de Ofício de Palmas.

