



A DIFERENÇA ENTRE
MORAR E VIVER.



NÃO É SÓ SEU 1º APÊ. É UM DOS MOMENTOS MAIS ESPERADOS DA SUA VIDA.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje,
à procura de um lugar só seu: **o tão sonhado 1º apê.**

E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior
construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil
clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram
dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada,
principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte
sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas
premiações.



Veja os
principais
prêmios e
certificações
da MRV





FINANCIAMENTO DIFERENCIADO PARA UM **APARTAMENTO DIFERENCIADO!**

O SBPE é um sistema de financiamento para imóveis que não se enquadram nas especificações do Programa de Moradia do Governo Federal. Ele permite acesso a imóveis mais completos e em pontos mais valorizados.

Vários bancos e instituições financeiras permitem a aquisição do imóvel por meio do SBPE, de acordo com as regras do programa. Uma das grandes vantagens é que o SBPE pode ser utilizado por pessoas que já possuem imóvel.

Além disso, você pode utilizar o saldo do FGTS como parte do parcelamento, e pode ter um longo prazo de pagamento de até 35 anos.

Na MRV você pode usar o recurso da renda compartilhada.

Ou seja, pode somar sua renda à das pessoas que irão compartilhar o lar com você: parceiros de vida, filhos, pais ou irmãos, aumentando seu poder de compra e permitindo sonhar ainda mais alto.

Então não perca tempo: faça já a sua simulação e dê esse grande passo rumo à sua realização.

QUANDO VOCÊ SE MUDA PARA
UM MRV, CONQUISTA MUITO
MAIS QUE UM APÊ. **OLHA SÓ:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



UM LUGAR QUE
TRANSFORMA EXISTÊNCIA
EM EXPERIÊNCIA.

Todos os caminhos nos levam a algum lugar.
E os seus, trouxeram você até aqui: um sonho
por inteiro, com tudo o que você tem direito.

Não é só a casa própria: é segurança, lazer, valorização e
orgulho próprio. Afinal, cada detalhe aqui foi conquistado
por você. Agora é hora de relaxar e usufruir dos espaços
equipados, decorados e planejados, para enriquecer sua
história e criar novas memórias.

**Mais que morar, chegou a sua vez de VIVER,
no Reserva Bela Vista.**



2 QUARTOS OU 2 QUARTOS PCD



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



OPÇÃO COM VARANDA OU ÁREA PRIVATIVA



ELEVADOR



VAGA DE GARAGEM



UM LUGAR QUE JÁ
NASCE COM HISTÓRIA.
E ELA CASA COM A SUA.

PERTINHO DE VOCÊ:

CLUBE ARBR | CLUBE AABB
AV. JUSCELINO KUBITSCHKEK



Imagem ilustrativa

O Reserva Bela Vista é o segundo lançamento de um grande sucesso de público, que começou com o Vila Jardim.

E é claro que um projeto tão especial só podia mesmo ter uma localização à altura, que em breve estará totalmente conectada à Av. JK, a mais importante via de referência para toda a região do Liberdade, onde tudo acontece. Inclusive, a sua felicidade.



Foto aérea do local

LEGENDA

1 - Parque das Águas
2 - Campos Elíseos
3 - Centro
4 - Atual Fitness
5 - Royale

6 - Caixa
7 - Av. Coronel Mendes
8 - Posto de saúde
9 - Cegil
10 - La Belle Mailson

11 - Panamil
12 - Academia Shape Way
13 - Alphaville
14 - Aeroporto
15 - Av. Juscelino Kubitschek

16 - Clube AABB
17 - Clube ARBR

**INVESTIR NA REGIÃO
EM QUE VOCÊ VAI
MORAR É INVESTIR
EM VOCÊ.**

Nosso cuidado com a experiência que cada cliente vivenciará em nossos empreendimentos não se resume a área dos muros para dentro. Deixar tudo à sua volta mais bonito, prático, seguro e integrado também faz parte do compromisso MRV de transformar vidas.

E para isso, estamos investindo em melhorias urbanas no entorno do empreendimento, que vão beneficiar não apenas os futuros moradores, mas toda a comunidade. O maior exemplo disso é a abertura e pavimentação de uma ampla avenida de ligação entre o Reserva Bela Vista e a Avenida JK, referência na região por sua completa rede de comércio, serviços e opções de lazer.







Tudo para descomplicar sua rotina e proporcionar uma experiência única, dentro ou fora do condomínio.



**UM PROJETO QUE
CUIDA DE VOCÊ,
SEM ESQUECER DO
NOSSO PLANETA.**

Uma das nossas grandes preocupações é entregar o melhor para você hoje, e um mundo melhor para as futuras gerações.

Por isso, o Reserva Bela Vista conta com diversas soluções inovadoras, sustentáveis e econômicas, que reduzem os impactos ambientais e elevam a sua qualidade de vida. Olha só:

-  Dispositivos economizadores de água no seu empreendimento
-  Dispositivos economizadores de energia, como lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns e sensores de presença nos halls de escada
-  Preparação para instalação de circuito fechado de câmeras de segurança
-  Célula de segurança para acesso de pedestre no condomínio
-  Vaga para carro elétrico e preparação para a instalação de carregador de veículo
-  Preparação para wi-fi nas áreas de lazer



**AGORA, CHEGOU A HORA
DE CONHECER TODO
O LAZER QUE ESPERA
POR VOCÊ NAS ÁREAS
COMUNS DO CONDOMÍNIO.
QUE ALIÁS, DE "COMUM"
NÃO TÊM NADA.**



**UM ESPAÇO QUE
ENCHE OS OLHOS
E LAVA A ALMA.**



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais
acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações devido
ao desenvolvimento do projeto e
compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS



EXPERIMENTE VIVER
ONDE A VIDA É UMA FESTA.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SEU IR E VIR,
MAIS PRAZEROSO
E SUSTENTÁVEL.



BICICLETÁRIO

VOCÊ FEZ POR MERECEER. AGORA É HORA DE DESFRUTAR.

O MELHOR APERITIVO
PARA ESSA SUA NOVA FASE.

ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA

PARA OS PEQUENOS,
MUITA DIVERSÃO
COMPARTILHADA.



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

AQUELA INFÂNCIA DE
BRINCADEIRAS AO AR LIVRE
ESTÁ DE VOLTA.



Imagem ilustrativa

**UM ESPAÇO
À ALTURA DO SEU
MELHOR AMIGO.**



**É GOL,
É VANTAGEM
NA SUA VIDA.**

HALL



AGORA QUE VOCÊ
JÁ FEZ UM "TOUR"
PELO LAZER, **É SÓ**
PEGAR O ELEVADOR
E DESCANSAR NO
MELHOR LUGAR DO
MUNDO: O SEU LAR.

SALA



ENTREGUE COM
PISO LAMINADO*

*Exceto unidades do térreo.

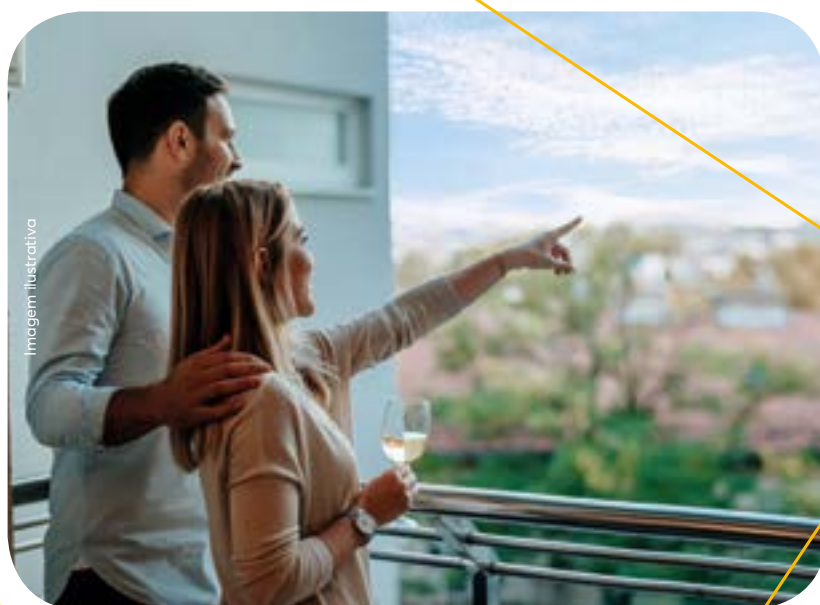


CHEGOU A HORA DE
CONHECER O INTERIOR DO
APÊ DOS SEUS SONHOS.

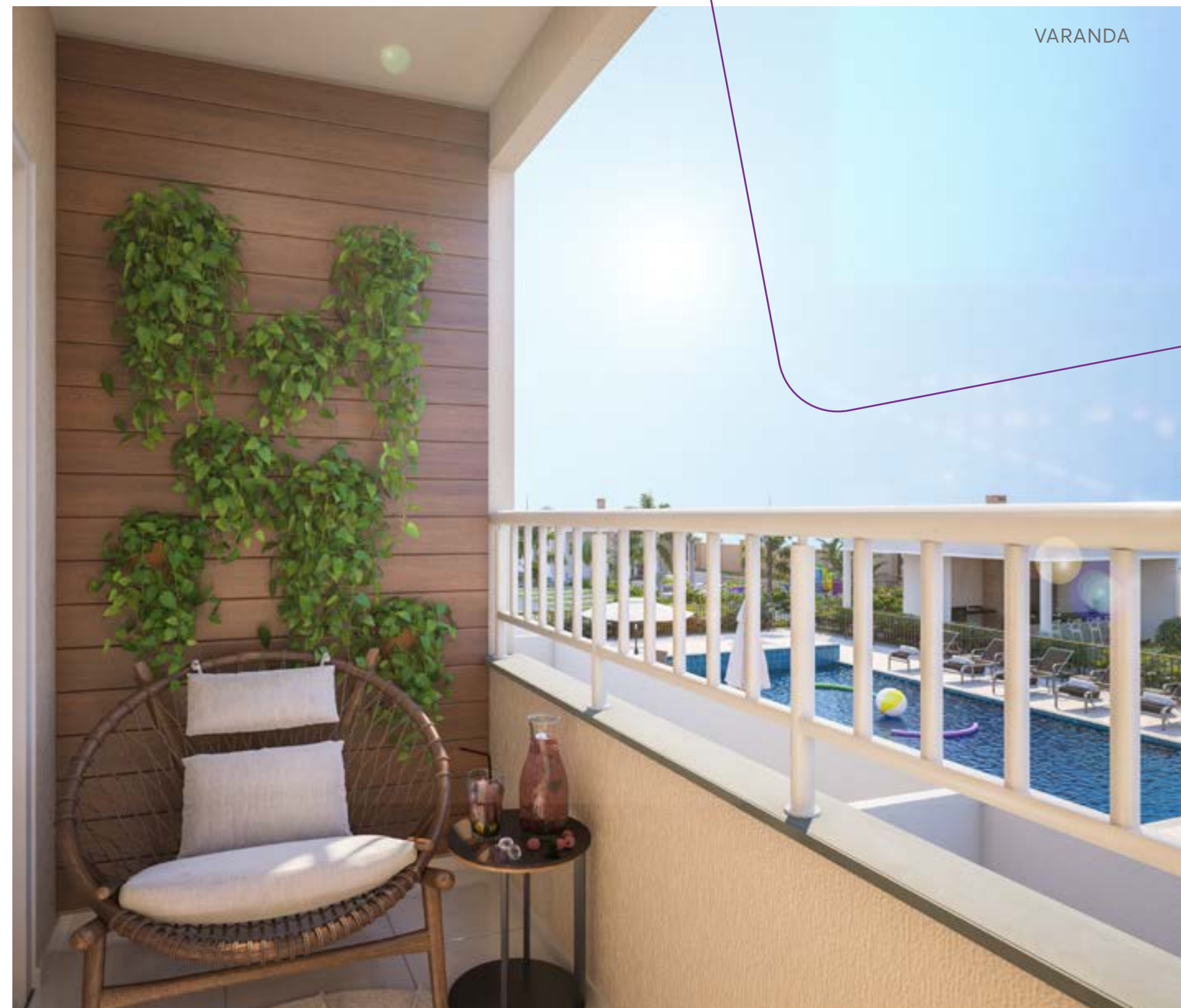


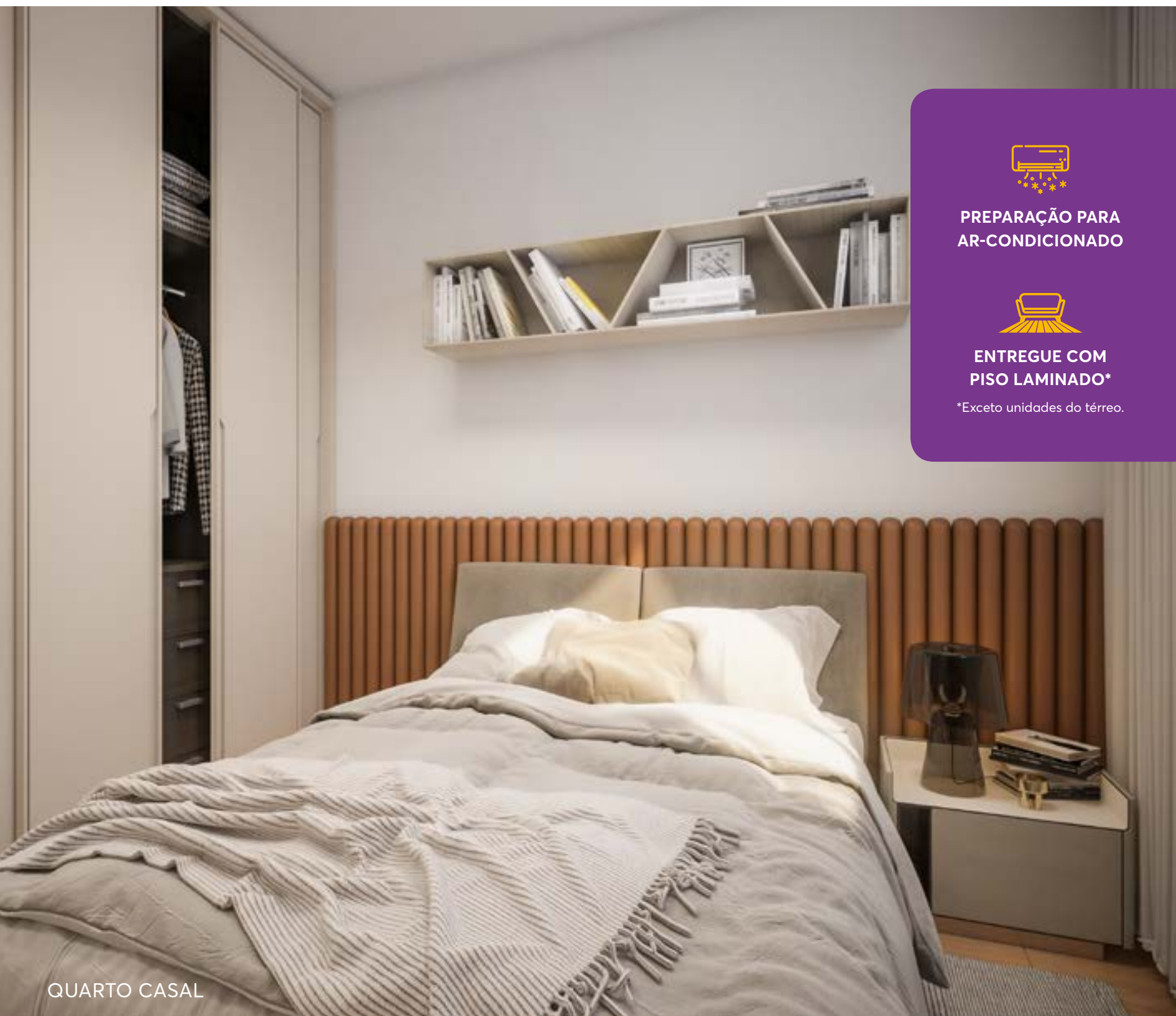
Imagem ilustrativa

E aqui, ele ganha detalhes que potencializam seu prazer de viver, como a cozinha integrada, o acabamento especial e a opção de varanda ou área privativa. **Pode entrar que a casa é sua!**



VARANDA É AQUELE
ESPAÇO QUE **AMPLIA**
SEU APÊ E OS SEUS
HORIZONTES.





QUARTO CASAL

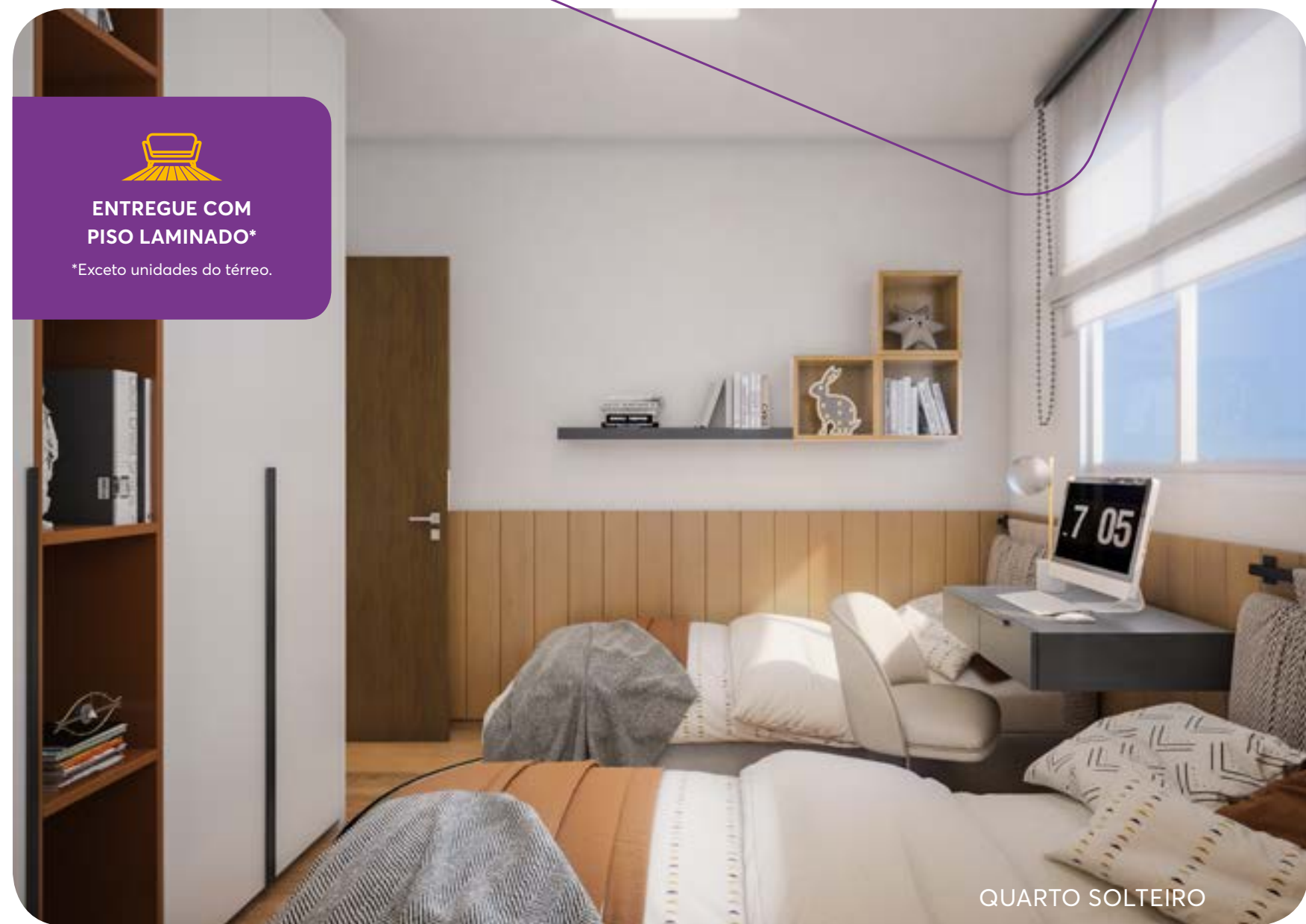


PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO



ENTREGUE COM
PISO LAMINADO*

*Exceto unidades do térreo.



QUARTO SOLTEIRO

**O AMBIENTE DOS
SEUS SONHOS:
SEJA DORMINDO
OU ACORDADO.**



ENTREGUE COM
PISO LAMINADO*

*Exceto unidades do térreo.

É DAQUI QUE SAEM
AS MELHORES RECEITAS
DE FELICIDADE.



PAREDES
PARCIALMENTE
REVESTIDAS EM
CERÂMICA



PISO EM CERÂMICA



PIA EM MÁRMORE
SINTÉTICO

COZINHA



Imagem ilustrativa

Se o seu sonho inclui ter um animal de estimação, um jardim, uma horta ou simplesmente um espaço para relaxar, a área privativa é sua melhor pedida.



ÁREA PRIVATIVA, **PARA QUANDO A VIDA PEDE MAIS M² AO AR LIVRE.**

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLANTAS ISOMÉTRICAS



REF.: APARTAMENTO 101 | BLOCO 3



REF.: APARTAMENTO 203 | BLOCO 3

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita
 - 02 Apoio PCD
 - 03 Quadra Gramada
 - 04 Telecom
 - 05 Depósito de Material de Limpeza
 - 06 Administração
 - 07 Refeitório
 - 08 Vestiário Lazer
 - 09 Vestiário PCD
 - 10 Kids
 - 11 Salão de Festas
 - 12 Copa Salão de Festas
 - 13 Espaço Gourmet
 - 14 Instalação Sanitária PCD
 - 15 Xadrez Kids
 - 16 Gazebo
 - 17 Playground
 - 18 Churrasqueira
 - 19 Depósito de Lixo
 - 20 Castelo D'água
 - 21 Casa de Bombas Castelo
 - 22 Previsão Central de Gás
 - 23 Pet Place
 - 24 Casa de Bombas Piscina
 - 25 Piscina Adulto
 - 26 Piscina Infantil
 - 27 Ducha
 - 28 Bicletário
 - 29 Previsão de Vaga para Carro Elétrico
- ➔ Entrada de Pedestre
 - ➔ Acesso Veículos
 - ➔ Acesso às Torres
 - Área Privativa
 - Acesso Apoio

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

FICHA TÉCNICA

Imagem Ilustrativa



ÁREA TOTAL DO TERRENO:

20.512,74 m²



ENDEREÇO:

Av. projetada, S/Nº - Lote 03 - Resende, RJ



ITENS DE LAZER:

Bicicletário, Salão de Festas, Espaço Kids, Espaço Gourmet, Churrasqueira, Piscina Adulto e Infantil, Quadra descoberta, Playground e Pet Place.



UNIDADES:

460 Unidades



VAGAS DE GARAGEM:

480 vagas no total, sendo 14 delas vagas PCD



TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

2 quartos PCD área total: 46,67m²

2 quartos com varanda área total: 44,75m²

2 quartos sem varanda área total: 44,75m² ou 46,67m²

Unidades com área privativa de 21,49m² a 62,74m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

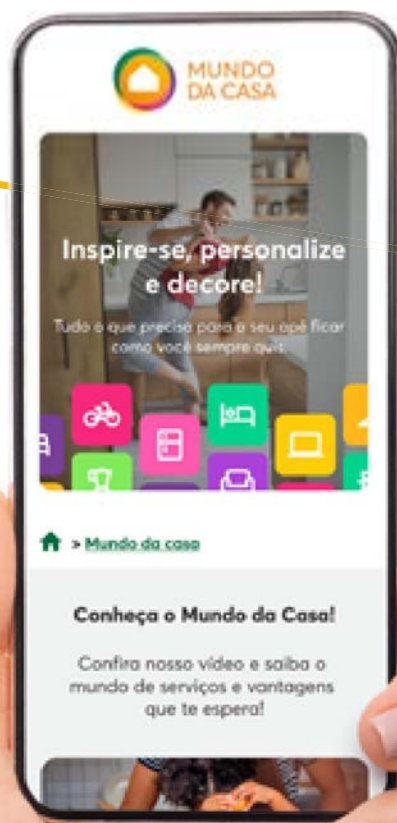
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar
um descontão
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente.**

Para um passo a
passo detalhado,
aponte a câmera do
seu celular para esse
QR Code.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 17/01/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Reserva Bela Vista RI - R2-41.871 do 2º cartório de Registro de Imóveis.