



• CITTÀ •
SPLENDORE

LINHA CLASS MRV.
A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO.

A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida. Uma vida recheada de detalhes especiais, perto de tudo o que te faz bem. Viva o sabor da varanda gourmet, a privacidade da suíte, o conforto dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium, equipado e decorado. Aqui, no Cittá Splendore, os seus melhores sonhos ganham vida.



A LOCALIZAÇÃO QUE VALORIZA SEU ESTILO DE VIVER.

Morar em um bairro tradicional, completo e seguro como o Despraiado não é apenas um privilégio, é uma oportunidade rara de estar a apenas cinco minutos de grandes shoppings e muito perto de alguns dos lugares que fazem de Cuiabá uma cidade tão encantadora para se viver. Bem-vindo a esse mundo de praticidade que o Cittá Splendore traz para você.

Foto aérea do local



PREPARE-SE. A MELHOR EXPERIÊNCIA DA SUA VIDA COMEÇA AGORA.

Desde sempre, você se preparou para este momento: a conquista do sucesso e da sua realização pessoal. Mas como reconhecer quando ele finalmente chega? Bem, quando você vive em um Linha Class MRV, os sinais se mostram em toda parte.

Poder sentar-se na sua varanda gourmet e contemplar a magnífica vista para o pôr do sol de Cuiabá ou para a Chapada dos Guimarães é um sinal de que você venceu. Usufruir de um lazer premium com duas piscinas para se refrescar é um sinal de que você mereceu chegar até aqui. E viver em ambientes com acabamento fino e diferenciado é um sinal de que você sabe valorizar suas escolhas.



APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS (1 SUÍTE)



VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



METRAGENS E
ACABAMENTOS
DIFERENCIADOS



LAZER PREMIUM,
EQUIPADO
E DECORADO



EDIFÍCIO GARAGEM
COM VAGAS COBERTAS
(OPCIONAL)



CONDOMÍNIO FECHADO



VIVA SUAS MELHORES EXPERIÊNCIAS

NAS HORAS DE LAZER.

VIVA SUAS MANHÃS E
TARDES MAIS REFRESCANTES.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

DECK MOLHADO | ESPREGUIÇADEIRAS | OMBRELONES | MESAS E CADEIRAS



VIVA SUAS DEGUSTAÇÕES

MAIS SABOROSAS.

QUI TEM
BONS MOMENTOS
CHURRASCO
& família
RISADAS são
BEM-VINDAS
AQUI TEM
amizade
TEMPERE
a vida!



CHURRASQUEIRA

ÁREA GOURMET

CHURRASQUEIRA ELÉTRICA | REFRIGERADOR
BANCADA EM GRANITO COM PIA | CADEIRAS



VIVA SUAS COMEMORAÇÕES

MAIS INESQUECÍVEIS.

SALÃO DE FESTAS

MESAS E CADEIRAS | MESAS DE BUFFET | PISO EM PORCELANATO
PAREDES EM PINTURA LISA | JANELAS PANORÂMICAS



VIVA O PRAZER DE SE
MANTER EM FORMA.

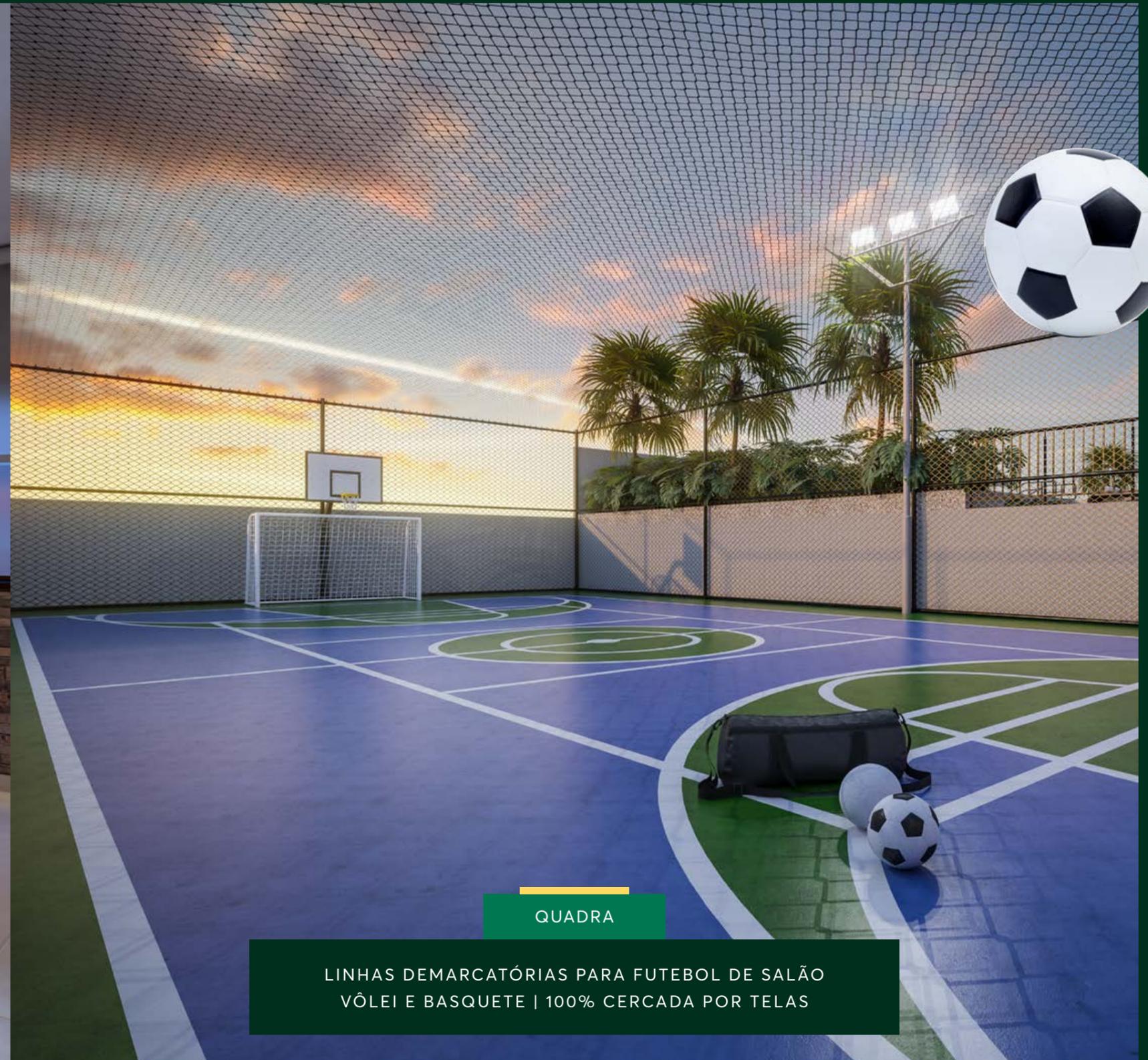
ACADEMIA

EQUIPADO COM ESTEIRAS | BICICLETA ERGOMÉTRICA
APARELHOS DE MUSCULAÇÃO | HALTERES



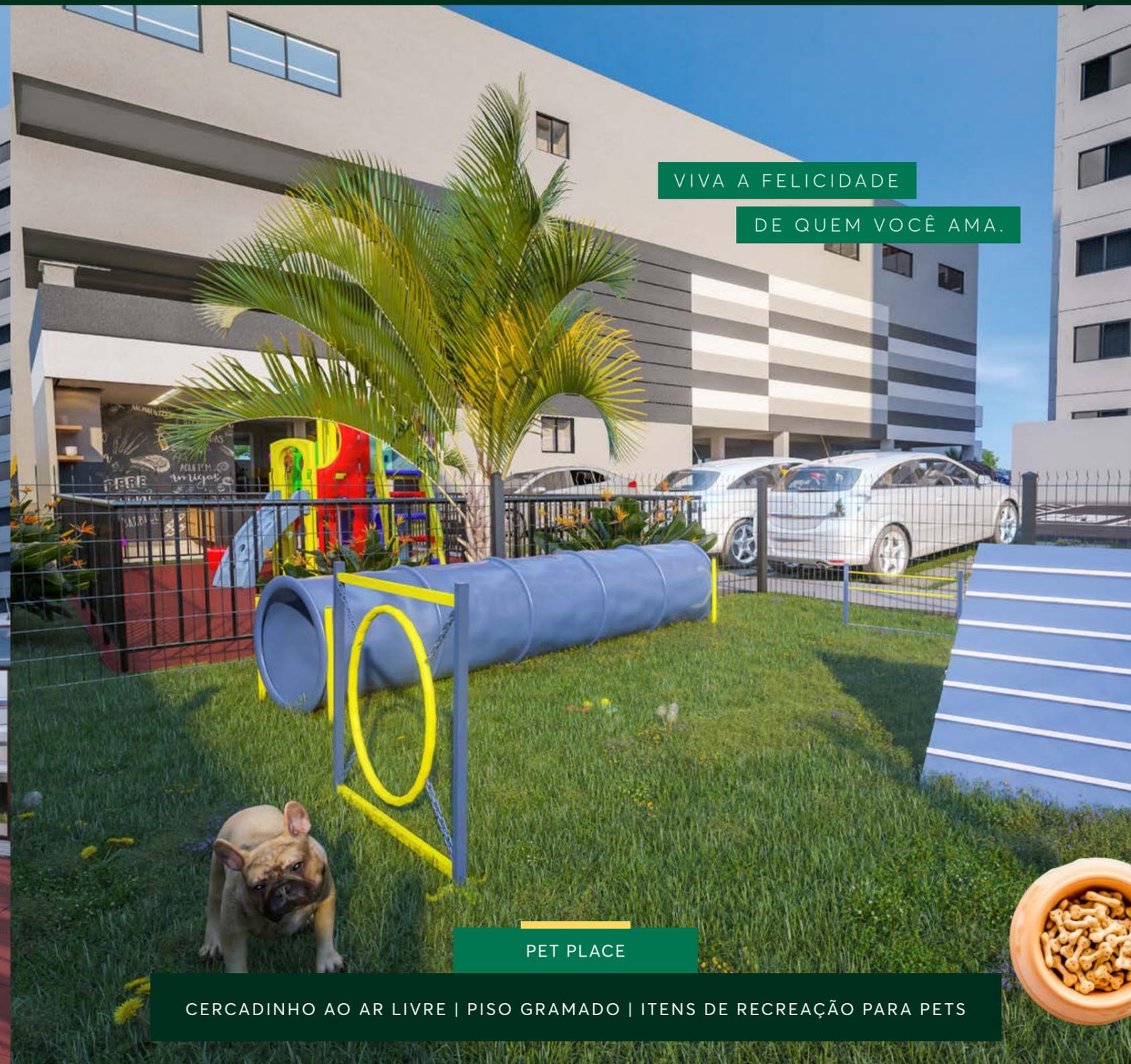
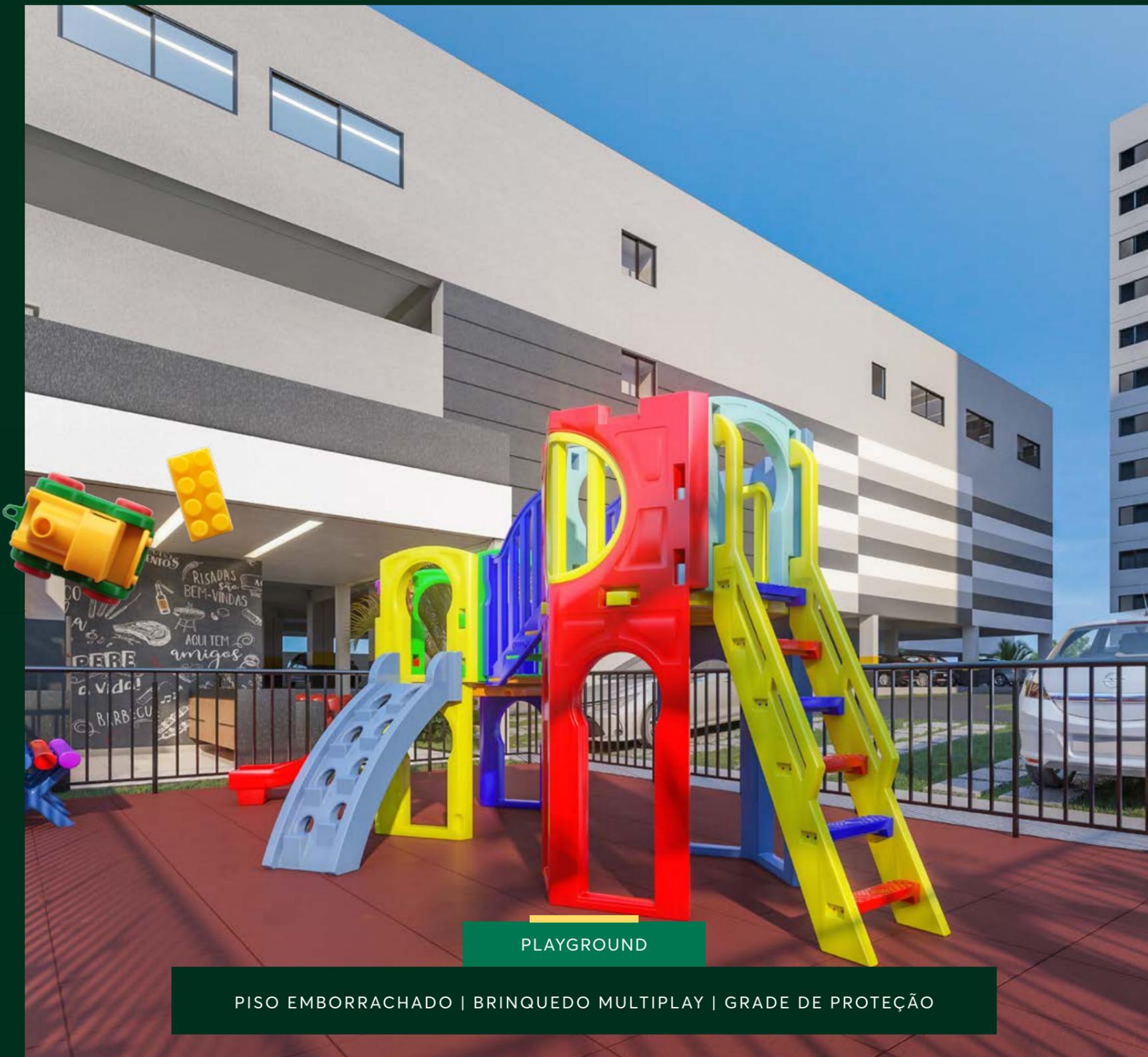
SALÃO DE JOGOS

MESA DE PEBOLIM | MESA DE SINUCA
TACOS E BOLAS | POLTRONAS | MESA DE CANTO



QUADRA

LINHAS DEMARCATÓRIAS PARA FUTEBOL DE SALÃO
VÔLEI E BASQUETE | 100% CERCADA POR TELAS





VIVA MELHOR OS AMBIENTES

QUE TE ACOLHEM.

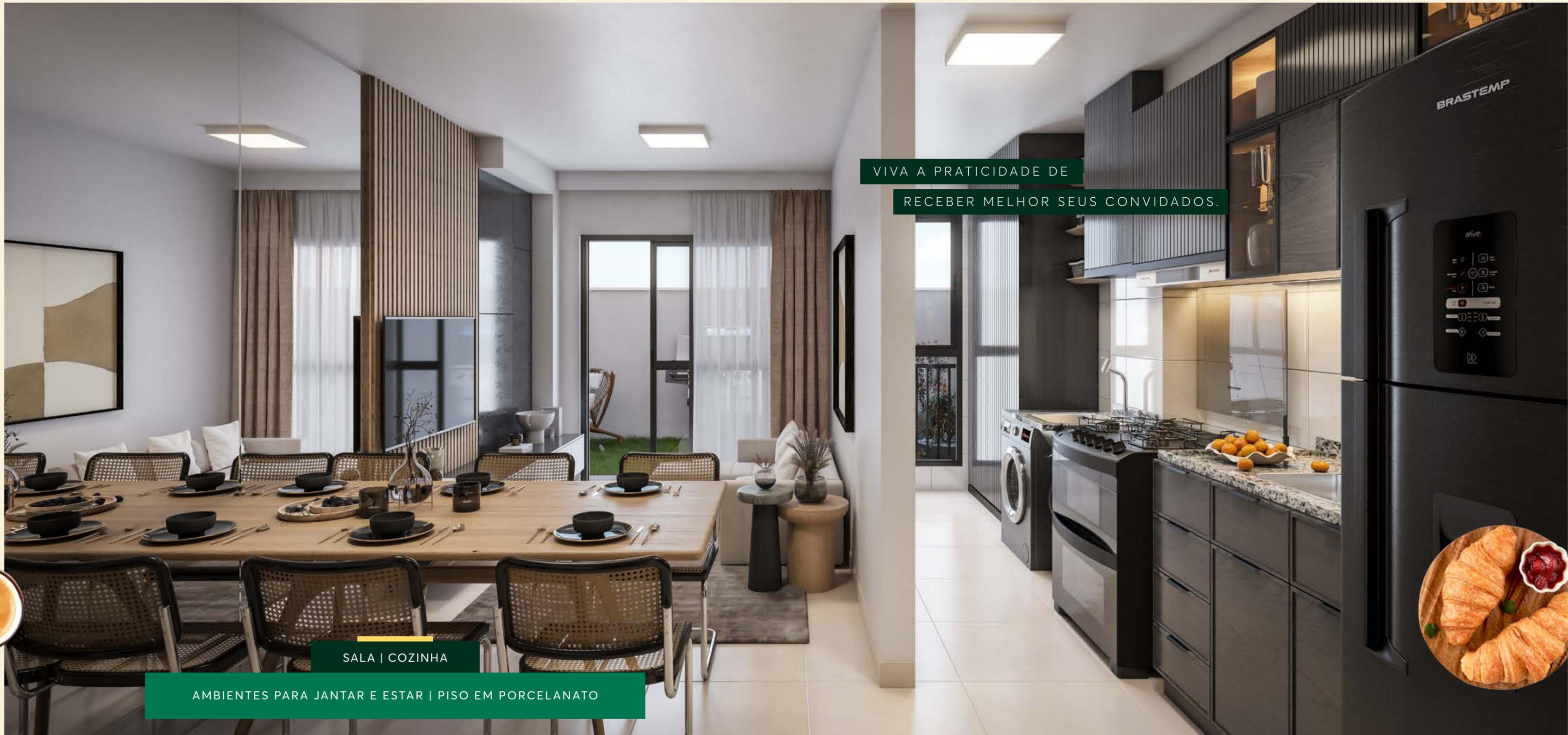
VIVA MAIS OS HORIZONTES

QUE SE ABREM NA SUA VIDA.

VARANDA GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO | PISO EM PORCELANATO
PORTAS DE ACESSO À SALA E À COZINHA





VIVA A PRATICIDADE DE
RECEBER MELHOR SEUS CONVIDADOS.

SALA | COZINHA

AMBIENTES PARA JANTAR E ESTAR | PISO EM PORCELANATO



VIVA O SOL TE ILUMINANDO

A CADA AMANHECER.

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA PRIVATIVA OPCIONAL | METRAGENS A PARTIR DE 14,5 M²

VIVA A PRIVACIDADE DE UMA
SUÍTE PARA CHAMAR DE SUA.

SUÍTE

PISO LAMINADO NO QUARTO | PISO EM PORCELANATO NO BANHEIRO | PONTO PARA AR-CONDICIONADO



VIVA A EXPERIÊNCIA
DA ARQUITETURA E DA MODERNIDADE.

UNIDADE GIARDINO



APARTAMENTO 101 - TORRE 01



APARTAMENTO 301 - TORRE 01

UNIDADE TIPO



APARTAMENTO 103 - TORRE 01



APARTAMENTO 303 - TORRE 01

PLANTAS ISOMÉTRICAS



APARTAMENTO 101 - TORRE 01



APARTAMENTO 103 - TORRE 01



APARTAMENTO 301 - TORRE 01



APARTAMENTO 303 - TORRE 01

IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita
- 02 Vestiário Funcionários
- 03 Refeitório
- 04 Depósito de Material de Limpeza
- 05 Administração
- 06 Central de Gás
- 07 Depósito de Lixo
- 08 Previsão Apoio PCD
- 09 Reservatório de Água Inferior
- 10 Casa de Bombas
- 11 Estação Elevatória de Esgoto
- 12 Gerador Estação E. de Esgoto
- 13 Pet Place

- 14 Playground
- 15 Churrasqueira
- 16 Edifício Garagem
- 17 Salão de Jogos
- 18 Salão de Festas
- 19 Copa Salão de Festas
- 20 Instalação Sanitária PCD
- 21 Espaço Gourmet
- 22 Academia
- 23 Quadra Recreativa
- 24 Piscina Adulto
- 25 Piscina Infantil
- 26 Ducha
- 27 Casa de Máquinas
- 28 Vestiários Lazer

- ➔ Entrada de Pedestre
- ➔ Acesso Veículos
- ➔ Acesso às Torres
- Área Privativa
- ➔ Acesso Lixo



FICHA TÉCNICA

IMPLANTAÇÃO 3D



Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

ÁREA TOTAL DO TERRENO

6.111,01 M²

ENDEREÇO

RUA S/D, 155
(DESPRAIADO)

ITENS DE LAZER

SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, PET PLACE, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, CHURRASQUEIRA, QUADRA, ACADEMIA.

UNIDADES

192 UNIDADES

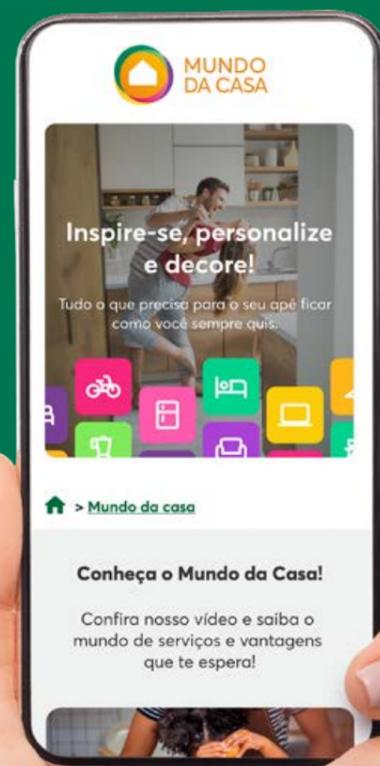
VAGAS DE GARAGEM

192 VAGAS NO TOTAL

TIPOLOGIA
DAS UNIDS. (M²)

2 QUARTOS (PCD) ÁREA TOTAL: 50,72M²*
2 QUARTOS COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 56,09 OU 56,48M²*

*ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.



UMA PLATAFORMA EXCLUSIVA PARA CLIENTES MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

SAIBA MAIS SOBRE
O MUNDO DA CASA



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

São produtos com até **45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



INSPIRAÇÕES E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

JÁ É CLIENTE? BAIXE O APP MEU
MRV E ACESSE MUNDO DA CASA.



MRV&CO

UMA PLATAFORMA
COM DIFERENTES SOLUÇÕES
DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: **MRV, Urba, LUGGO, Sensia e Resia**, que atuam em setores desde o de aluguel no Brasil e exterior, até no de empreendimentos de médio padrão, com objetivo de oferecer soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

MRV&CO.
O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO
É CONSTRUIR O FUTURO.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba**

SENSIA
INCORPORADORA **RESIA**



  0800 728 9000 | mrv.com.br

