



Entre a mobilidade
e a qualidade de vida,
o seu oásis na cidade grande.





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





QUANDO A MAIOR
CONSTRUTORA DO
PAÍS E A MAIOR
INSTITUIÇÃO
DE FINANCIAMENTO
IMOBILIÁRIO
SE UNEM, **QUEM
GANHA É VOCÊ.**

CAIXA

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

MRV

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria. De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios. E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família. Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

Escaneie o QR code e saiba mais.



**SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 47 MIL**

+

**FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES**

+

**USE SEU
FGTS**

+

**MENORES
TAXAS DE
JUROS**

=

**SEU 1º
APÊ!**

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Só no Alameda do Carmo,
você poderia encontrar
oportunidades como essas.

Ter vaga de garagem para o seu carro ou sua moto e acesso rápido ao metrô e às principais vias da Zona Leste ajuda muito. Mas privilégio mesmo é encontrar no São Mateus, no meio disso tudo, esse verdadeiro oásis na cidade grande: o Spazio San Salvador. E com ele, a sua nova chance de morar no melhor bairro planejada região, o Alameda do Carmo! Porque aqui, você vai viver no apartamento que sempre quis ter. E em um imponente residencial de torres com elevadores, edifício garagem e uma linda área de lazer. Agora, imagine conquistar toda essa qualidade de vida, com subsídios que te ajudam a reduzir – e muito - o preço final! Não é um sonho?



2 DORMITÓRIOS



TORRES COM ELEVADORES



ÁREA DE LAZER



EDIFÍCIO GARAGEM



GUARITA

Viver em um bairro planejado completo **faz toda a diferença.**

E é isso que vai mudar a sua vida no Spazio San Salvador. Depois do grande sucesso dos residenciais Saint Ives, Saint Barth e Saint Mateo, com mais de 800 unidades vendidas em poucos meses, ele chega para dar, também a você, essa oportunidade. Afinal, se fazer parte de um projeto que está beneficiando toda a região com a preservação de mais de 10 mil m² de áreas verdes e a abertura de novas vias de acesso já é bom, imagine numa localização onde tudo se traduz em mais qualidade de vida e mobilidade para os seus dias!



Veja como será o **Spazio San Salvador.**



Imagem ilustrativa



Foto aérea do local

 **SAN
SALVADOR**

Agora, é só caprichar
no tempero **e se soltar**
na animação.

SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

É diversão a toda hora
e alegria em todo lugar.



POMAR



PLAYGROUND

Tem diversão pra
todas as idades!

BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa

ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

HALL DO ELEVADOR



FACHADA



Bem-vindo ao aconchego do seu mundo novo.

Ah, como é bom se sentir em casa, é ou não é? Saber que cada pedacinho desse lugar é todo seu e do jeitinho que você sempre quis. Ainda mais com um quarto projetado para ser seu o seu recanto e o seu lugar de sonhar.

Imagem Ilustrativa



QUARTO CASAL

Em cada ambiente,
**o conforto que sua
família merece.**

QUARTO



Imagem ilustrativa

SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido a desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

A funcionalidade que
combina em tudo com você.

Ref.: Apartamento final 02

APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento final 04



PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento final 07

Todos os espaços
e a **praticidade**
que te acolhem.



Ref.: Apartamento final 05



Ficha Técnica



Área Total do Terreno: 6.023,46m²



Endereço:
Rua André de Aumeida, s/n,
Bairro São Mateus, São Paulo



Salão de Festas, Espaço Kids, Gourmet,
Playground, Pomar e Bicicletário



Unidades: 296 Unidades



Vagas de Garagem: 296 Vagas de garagem no total,
sendo 227 vagas cobertas e 69 descobertas.



Tipologia das unidades:
2 Quartos PCD Área total: 43,13 m²
2 Quartos Área total: 43,13 e 43,40 m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

O melhor da
arquitetura **para o**
seu projeto de vida.



IMPLANTAÇÃO 3D



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 TELECOM
- 03 ABRIGO DE GÁS
- 04 RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- 05 DEPÓSITO DE LIXO
- 06 CENTRO DE MEDIÇÃO

- 07 BICICLETÁRIO
- 08 PREVISÃO POMAR
- 09 PLAYGROUND
- 10 RESERVATÓRIO
- 11 APOIO TÉCNICO PCD
- 12 CASA DE BOMBAS

- 13 ADMINISTRAÇÃO
- 14 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
- 15 REFEITÓRIO
- 16 VESTIÁRIO APOIO
- 17 KIDS
- 18 SALÃO DE FESTAS

- 19 COPA
- 20 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER GOURMET
- 21
- 22 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 23 ESTACIONAMENTO

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES

- ▶ ACESSO TORRE

EDIFÍCIO GARAGEM 1º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM 2º, 3º, 4º PAVIMENTO



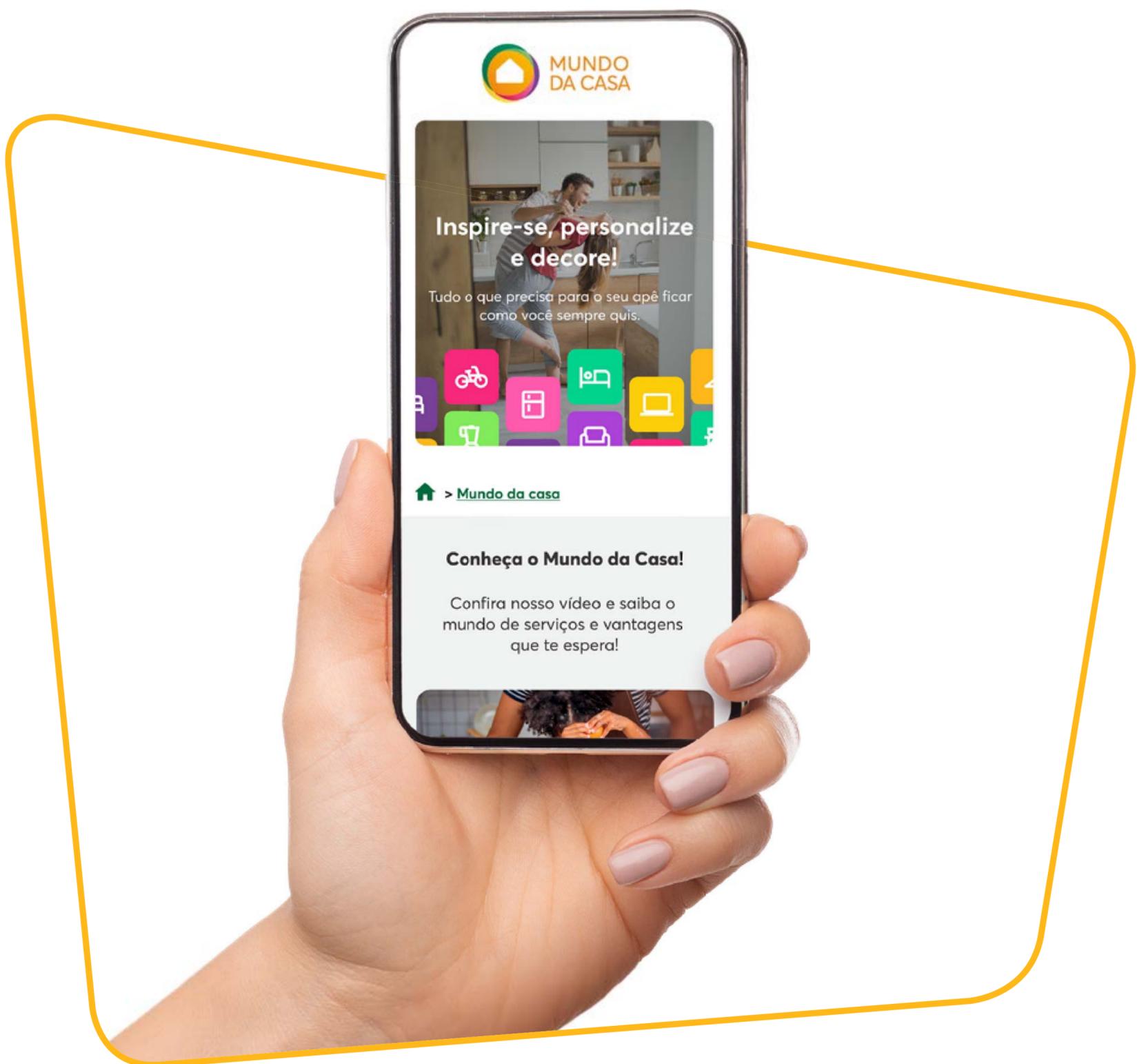
EDIFÍCIO GARAGEM 6º PAVIMENTO





MUNDO DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.



O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.
Conheça o que temos para você!

**Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa**



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



Topa ganhar um descontão
de na sua parcela?
Indique um amigo pra gente.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



MRV



0800 728 9000 | mrv.com.br