





Imagem ilustrativa

## Por uma vida com menos gente falando de números. E mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos**, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

Se morar na Região do Jardim Planalto cabe seus sonhos, **aqui vai caber no seu bolso também.**

Morar bem, morar no que é seu, criar raízes num bairro tranquilo, completo e rico em áreas verdes. É a realização de todos esses sonhos que te espera no Porto Cambará. Aqui, além de começar vida nova na região do Jardim Planalto, no coração da Zona Norte de Porto Alegre, você vai estar perto do Shopping Iguatemi, Bourbon Wallig, Parque Germânia e do amplo comércio da Avenida Assis Brasil. E quando estiver em casa, a felicidade vai ser total. São lindos apês com opções de sacada, área privativa, muitas árvores e lazer pra família toda se divertir. E com os subsídios do programa habitacional, você ainda vai economizar até R\$ 48.000 no preço final! É ou não é um sonho que cabe no seu bolso?



-  PORTO ALEGRE
-  2 DORMITÓRIOS
-  ÁREA DE LAZER
-  SACADA (OPCIONAL)
-  ÁREA PRIVATIVA (OPCIONAL)



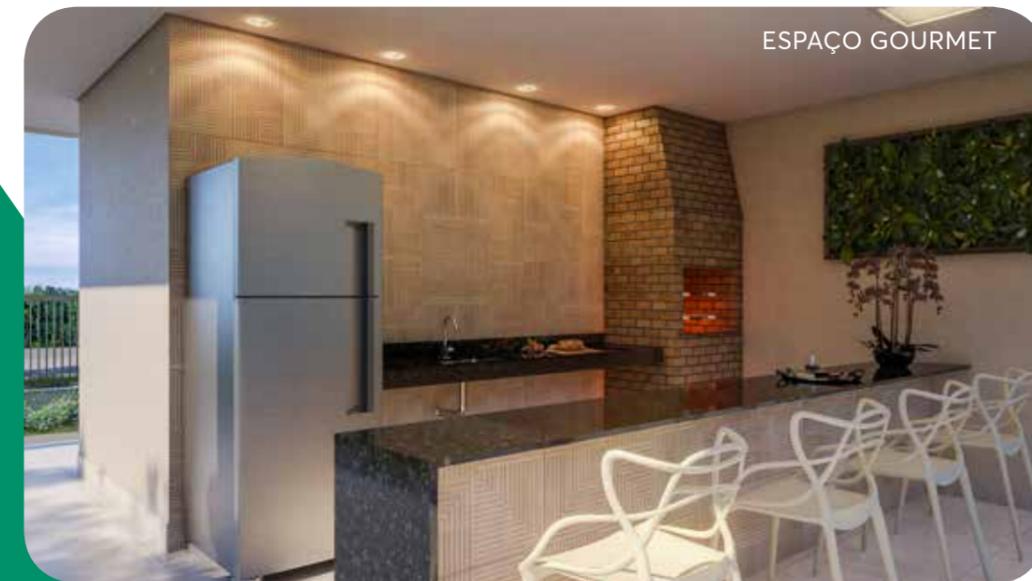
Imagem ilustrativa



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET



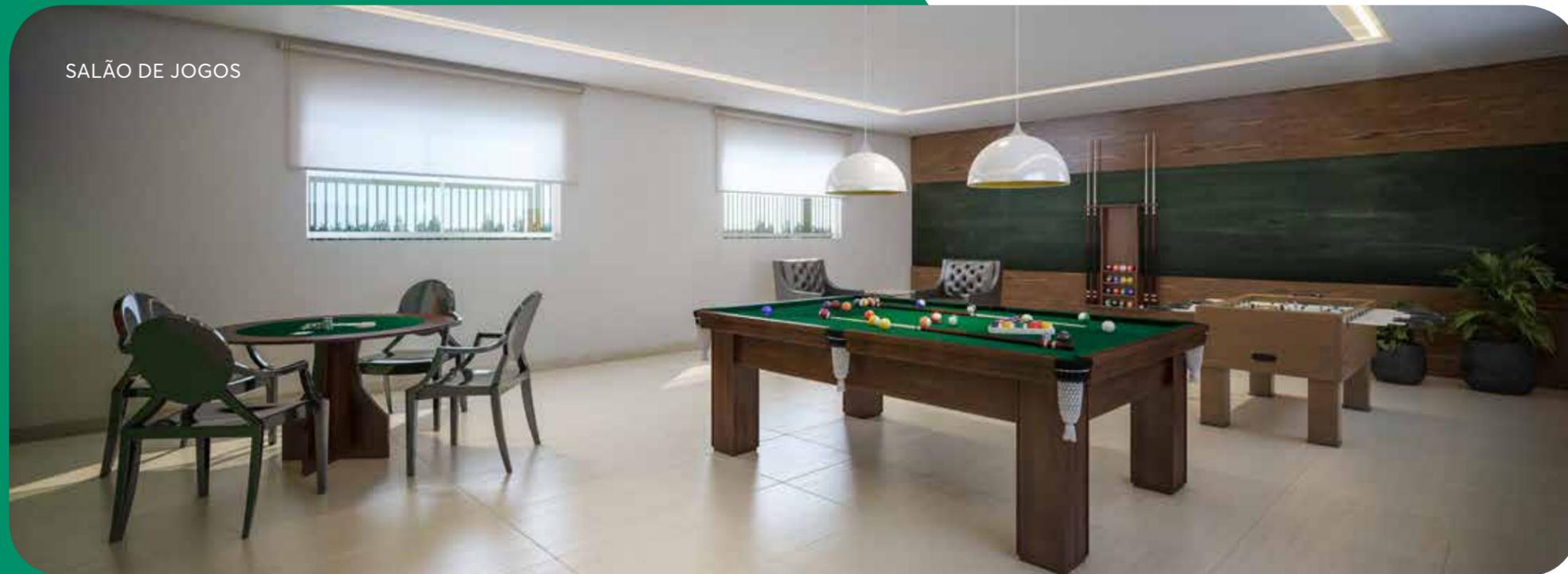
Capriche na churrasqueira  
e se solte inteiro na animação.



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas

SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO KIDS



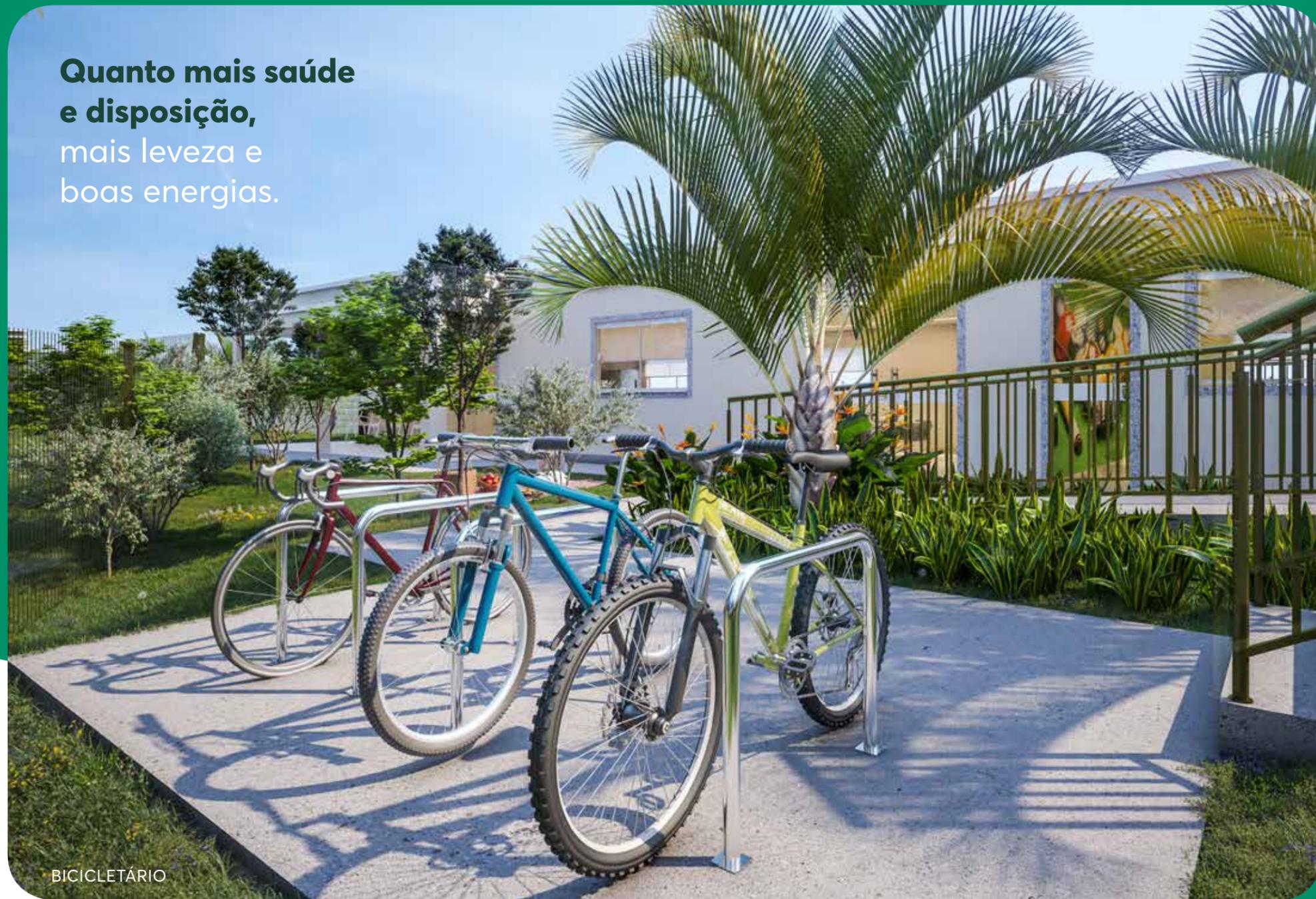
Pra uns, tudo é uma questão de sorte.  
**Pra outros, tudo é só alegria.**



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas

**Quanto mais saúde  
e disposição,  
mais leveza e  
boas energias.**



BICICLETÁRIO



POMAR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido desenvolvimento do projeto e compatibilização técnicas

## IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita
- 02 Telecom
- 03 Espaço Kids
- 04 Salão de Jogos
- 05 Salão de Festas
- 06 Instalação Sanitária PCD
- 07 Espaço Gourmet
- 08 Previsão Pomar
- 09 Bicicletário
- 10 Playground
- 11 Churrasqueira
- 12 Administração
- 13 Refeitório
- 14 Depósito de Material de Limpeza
- 15 Vestiário PCD
- 16 Área de Preservação Permanente
- 17 Gerador
- 18 Transformador
- 19 Depósito de Lixo
- 20 Castelo D'Água
- ➔ Acesso Pedestre
- ➔ Acesso Veículos
- ➔ Acesso Torres
- Área Privativa



Seu projeto  
de vida ganha  
**mais vida**  
num projeto assim.

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# APARTAMENTOS TÉRREO

# APARTAMENTOS TIPO



Referência: Apartamento 101 - Torre 01



Referência: Apartamento 203 - Torre 01



Referência: Apartamento 103 - Torre 01



Referência: Apartamento 201 - Torre 01

Espaço e sossego não faltam. Nem um cantinho pra chamar de seu.





  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 23/09/2022.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.