



Onde seus sonhos  
**criam raízes.**



Imagem ilustrativa

## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**CAIXA**



**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Escaneie  
o QR code  
e saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.  
**Olha só:**

✔ **Melhorias no entorno do empreendimento**

5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✔ **Canais de atendimento pós-compra**

Benefícios do programa Mundo da Casa

✔ **Segurança de um condomínio fechado**

✔ **Conforto acústico e térmico**

✔ Privacidade para andares térreos

✔ **Excelência dos processos construtivos**

✔ Fornecedores de alta qualidade

✔ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✔ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✔ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✔ Melhor assistência técnica do mercado



Aproveite o **melhor custo-benefício** de Jundiá para viver **perto de tudo** o que você precisa.

Com apartamentos de dois dormitórios superconfortáveis e opções de varanda e área privativa, aqui você tem o espaço perfeito para viver os seus melhores dias. E a localização é incrível: o Engordadouro oferece tranquilidade e áreas verdes, ao mesmo tempo em que fica perto de tudo que você precisa para viver bem.

Comece agora uma nova fase da sua vida no melhor metro quadrado da cidade e com o melhor custo-benefício!

 **2 DORMITÓRIOS**

 **OPÇÃO DE VARANDA**

 **LAZER EQUIPADO**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## PERTINHO DE VOCÊ:

Jundiá Shopping | Escola Waldorf Angelim | Escola Divina Providência | Escola Jardim Angelim  
Escola Professor Albino Melo de Oliveira | Escola Fábio Rodrigues Mendes | Posto Ipiranga  
Macro Atacado | UBS Morada das Vinhas | Parque do Engordadouro | Posto Portal de Jundiá  
Churrascaria Passo Fundo

## FÁCIL ACESSO:

Rod. Anhanguera | Rod. Ver. Geraldo Dias | Av. André Costa | Av. da Uva | Av. Caetano Gornati  
Rod. Dom Gabriel



A localização que  
**facilita tudo pra você.**

 **REGIÃO DO  
ENGORDADOURO**



Imagem ilustrativa

A alegria de  
**reunir quem você  
mais gosta**  
e comemorar  
suas realizações.

SALÃO DE FESTAS



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## ESPAÇO GOURMET



Aqui sua vida vai ser uma **coleção de momentos especiais.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

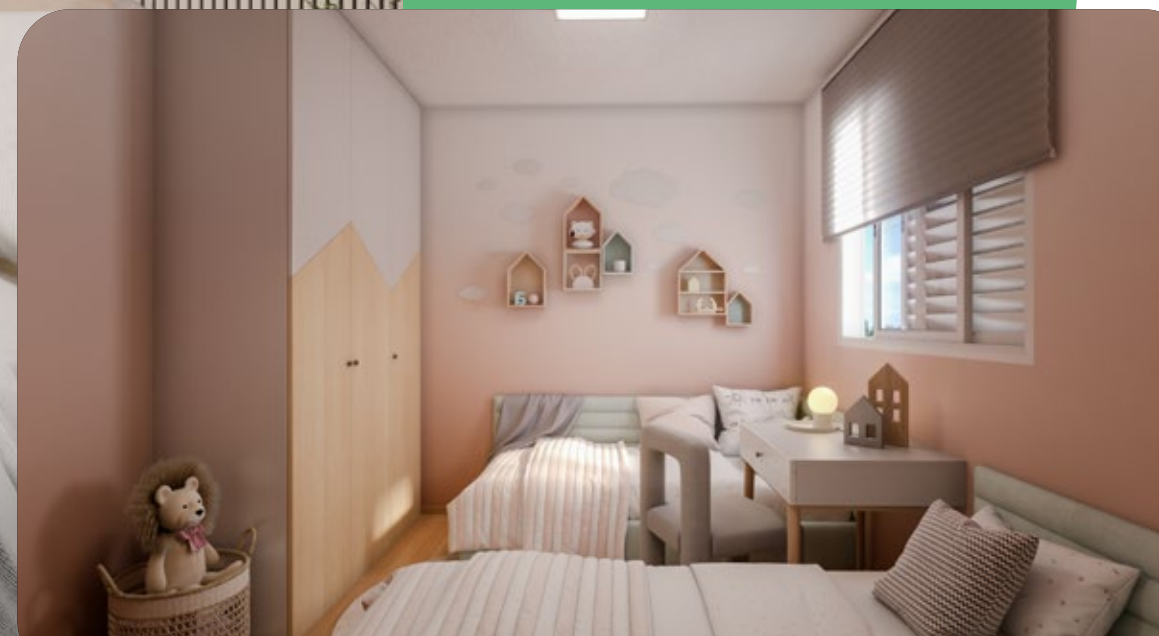
Um espaço onde  
os seus momentos  
ganham vida:  
**cada detalhe foi  
pensado para acolher  
e inspirar todos os dias.**

DORMITÓRIO



Seus momentos  
de descanso com  
**muito mais  
aconchego.**

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



**Conforto  
e liberdade**  
para aproveitar  
cada espaço.



VARANDA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Um espaço para  
**reunir a família  
e os amigos**  
ao redor da mesa.



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Jardim das Araucárias  
Bloco 01  
Apartamento 103



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## APARTAMENTO COM VARANDA

Jardim das Araucárias  
Bloco 01  
Apartamento 202



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Conheça as plantas dos espaços  
que combinam com seu dia a dia.

## APARTAMENTO TIPO

Jardim das Araucárias  
Bloco 01  
Apartamento 201



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



RESIDENCIAL  
JARDIM DAS ARAUCÁRIAS

## Ficha Técnica

📏 Área total do terreno: 8.403,05 m<sup>2</sup>

📍 Endereço:  
Rua Orlando Scarpinelli, 130 - Engordadouro  
Jundiaí/SP

🏠 Pet place, salão de festas, espaço gourmet,  
playground e bicicletário

🏢 Unidades: 160

🚗 Vagas de garagem: 160 vagas de carro,  
164 vagas de bike e 8 vagas de visitante

🏠 Tipologia das unidades:  
1 dormitório PCD definitivo - 40,83 m<sup>2</sup>  
1 dormitório PCD definitivo com varanda - 44,58 m<sup>2</sup>  
2 dormitórios sem varanda - 40,83 m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com varanda - 44,58 m<sup>2</sup>  
Área privativa: 9,90 m<sup>2</sup>



Mais que área de lazer,  
aqui você tem ambientes para  
**criar memórias incríveis.**



### IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



## LEGENDA

- 01 Guarita
- 02 Depósito de Lixo
- 03 Reservatórios de Água
- 04 Casa Máquinas
- 05 Pet Place
- 06 Playground
- 07 Redário
- 08 Instalação Sanitária PCD
- 09 Espaço Gourmet
- 10 Copa Salão de Festas
- 11 Salão de Festas
- 12 Bicletário
- 13 Administração/Telecom
- 14 Refeitório
- 15 Depósito de Material de Limpeza
- 16 Vestiários PCD
- 17 Espaço para Carga e Descarga
- ➔ Acesso Pedestre
- ➡ Acesso Veículos
- Acesso aos Blocos
- Área Privativa

Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

**Conheça a implantação geral.**





MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



### ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

**Topa ganhar  
um descontão  
na sua parcela?  
Indique um amigo  
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo,  
ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos  
indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai  
ser o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2023.**

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.