









Não é só seu 1° apê.

É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV

















Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.













SUBSÍDIOS DE ATÉ R\$ 55 MIL



FINANCIE EM ATÉ 420 MESES



USE SEU FGTS



MENORES TAXAS DE JUROS

SEU 1° APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.





Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- Melhorias no entorno do empreendimento
- 5 anos de garantia MRV,

 a maior construtora
 da América Latina
- Canais de atendimento pós-compra
- Benefícios do programa Mundo da Casa
- Segurança de um condomínio fechado
- Conforto acústico e térmico

- Excelência dos processos construtivos
- Fornecedores de alta qualidade
- Padrões de segurança adicionais nas obras
- Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- Melhor assistência técnica do mercado













Sua independência é sua prioridade, você encontrou o lugar perfeito.

O Residencial Balvano chegou em Bauru para mostrar que, quando você menos espera, se dá conta de que tudo pode ficar ainda melhor.

Se estar bem localizado é fundamental no seu dia a dia, imagina morar na Av. Maria Ranieri? Se é de espaço extra que você precisa, que tal morar num apartamento com uma área só sua? Conheça o lugar que vai transformar sua vida!

APÊS DE 2 QUARTOS



OPÇÃO COM ÁREA PRIVATIVA



ÁREA DE LAZER



CONDOMÍNIO FECHADO









PERTINHO DE VOCÊ:

Rua Bernardino de Campos | Faculdades Integradas de Bauru | Supermercado Barracão Residencial Andorinhas 1 | Condomínio Quinta Ranieri Green



Foto aérea do local



A localização que facilita tudo pra você.





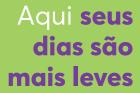
















(











O conforto que você merece

Aqui cada metro quadrado foi feito para abraçar os seus sonhos e estilo de vida. Todos os cômodos foram pensados para abrigar as suas histórias com muita comodidade.

















Mais luz para os seus dias

Ter área privativa é contar com mais versatilidade no seu dia. É deixar o sol entrar e ter um cantinho para cuidar das plantas, brincar com seu pet e juntar seus amigos.

(











APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Referência: apartamento 102 - Bloco 03







Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia

APARTAMENTO TIPO



TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE A BANCADA DA PIA E DO TANQUE. O RESTANTE SERÁ COM PINTURA LISA

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

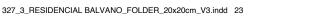
JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO SERÁ REVESTIDO COM LAMINADO

PAREDE REVESTIDA COM PINTURA LISA

Referência: apartamento 201 - Bloco 03

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.









Ficha Técnica

Área total do terreno: 7.123,11 m²

Endereço:
Av. Maria Ranieri - Jardim Vitória
Bauru - SP

Playground, espaço gourmet, bicicletário e espaço fitness descoberto.

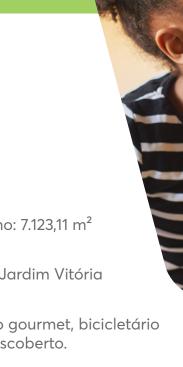
Unidades: 140

Vagas de garagem: 145 vagas para carros, sendo 134 padrão, 5 para visitantes e 6 para PCD com faixa adicional; 14 vagas para motos.

Tipologia das unidades: Área dos apartamentos 2 quartos: 39,30 m²

Área privativa menor: 8,23 m² e área privativa maior: 24,25 m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.









Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida para você e sua família

IMPLANTAÇÃO 3D



O método de construção das paredes internas do imóvel será em concreto. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietária. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.





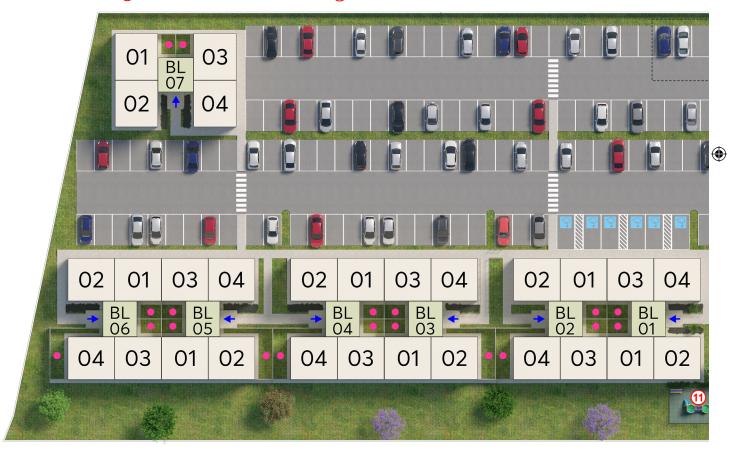
LEGENDAS



- (01) GUARITA
- (02) TELECOM
- 03 DEPÓSITO DE LIXO
- 04) DEPÓSITO DE GÁS GLP
- **05** ADMINISTRAÇÃO
- 06 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- (07) REFEITÓRIO

- (08) VESTIÁRIO APOIO
- (09) CASTELO D'ÁGUA
- (10) GOURMET
- 11) PLAYGROUND
- 12 FITNESS
- (13) BICICLETÁRIO
- (14) VAGAS VISITANTES

- (15) PROJEÇÃO DA BACIA DE RETENÇÃO
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ◆ ACESSO PEDESTRES
- ACESSO TORRES
- ← ACESSO DE SERVIÇO
- ÁREA PRIVATIVA



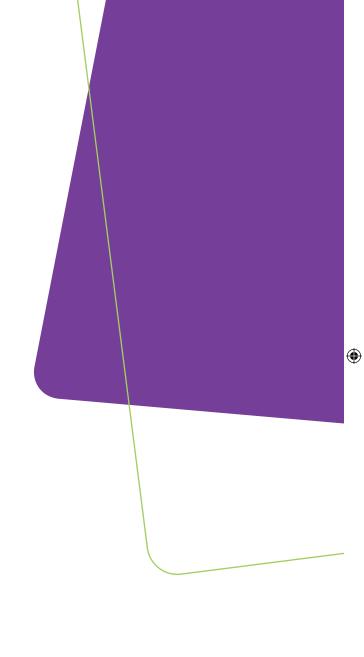






IMPLANTAÇÃO





O métado de construção das paraedes internas do imóvel será em concreto. Para mais informações, consulta a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparaçõo para medição de água individualizada conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalados sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da aperadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.







Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa





ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



ENERGIA

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.* *Sujeito à avaliação de consumo.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



ਜੇ INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.









































(





Topa ganhar um descontão na sua parcela? Indique um amigo pra gente.

Com o programa Indicação Premiada, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?











№ 0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 22/11/2023. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. RI: R8-126.734 / 1º ofício.

(

