



RESIDENCIAL  
**REAL PALACE**

CONSTRUA O SEU  
FUTURO NO LUGAR QUE  
VOCÊ SEMPRE SONHO



## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Imagem ilustrativa

**CAIXA**



**MRV**



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado








FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## TODO O CONFORTO QUE VOCÊ MERECE NO PRIMEIRO EMPREENDIMENTO DE TORRES DE CAMARAGIBE.

A conquista do seu primeiro apê é apenas o início de uma história cheia de realizações e alegrias. É a possibilidade de viver com mais liberdade e leveza, é poder ter orgulho da sua história - afinal, foi ela que trouxe você até aqui.

No Residencial Real Palace, você vive com mais conforto e segurança, em um apartamento de dois quartos com opção de varanda, dois elevadores por torre, vaga de garagem e lazer completo. Tudo isso com uma vista única da cidade.

-  2 QUARTOS
-  OPÇÃO DE VARANDA
-  LAZER COMPLETO

### PERTINHO DE VOCÊ:

Atacadão, shopping Camará, estação de metrô de Camaragibe e centro de Camaragibe

### VIAS DE ACESSO

Av. Dr. Belmino Correia, Av. Caxangá e BR - 408.

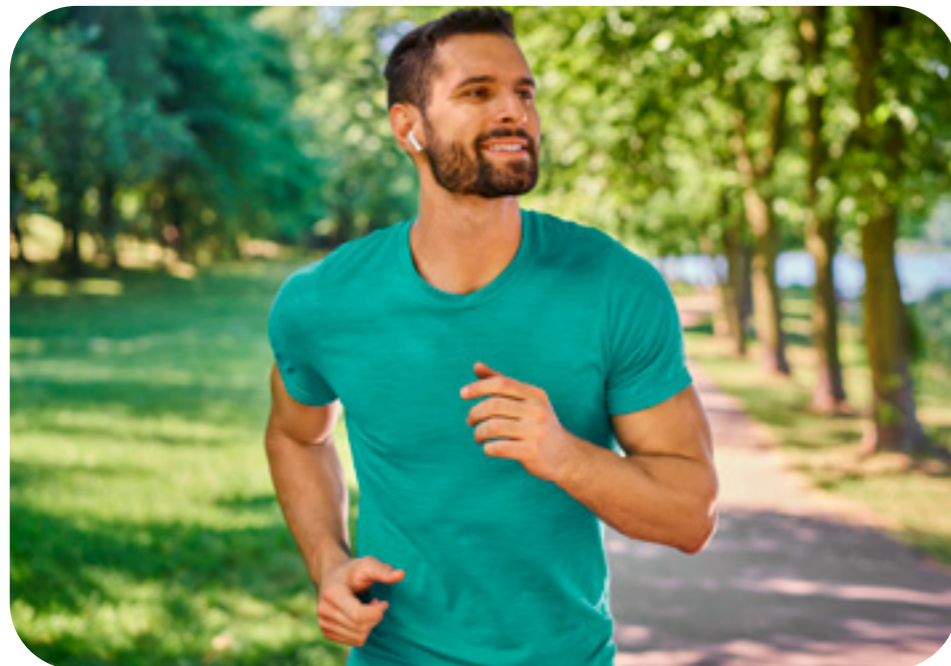


Imagem ilustrativa



Foto aérea do local



# REAL PALACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA A SENSÇÃO DE  
FÉRIAS PERMANENTES



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINAS



AQUI VOCÊ ETERNIZA  
MOMENTOS ESPECIAIS  
EM AMBIENTES QUE  
ACOLHEM SUAS ALEGRIAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS

# DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

UM ESPAÇO ONDE OS SEUS  
MOMENTOS GANHAM VIDA



# UMA VISTA ESPETACULAR TE ESPERA AQUI



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

VARANDA

MUITO MAIS ACONCHEGO E CONFORTO  
PARA SEU MOMENTO DE DESCANSO



QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

# AQUI OS SABORES E HISTÓRIAS SE MISTURAM



COZINHA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

# Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

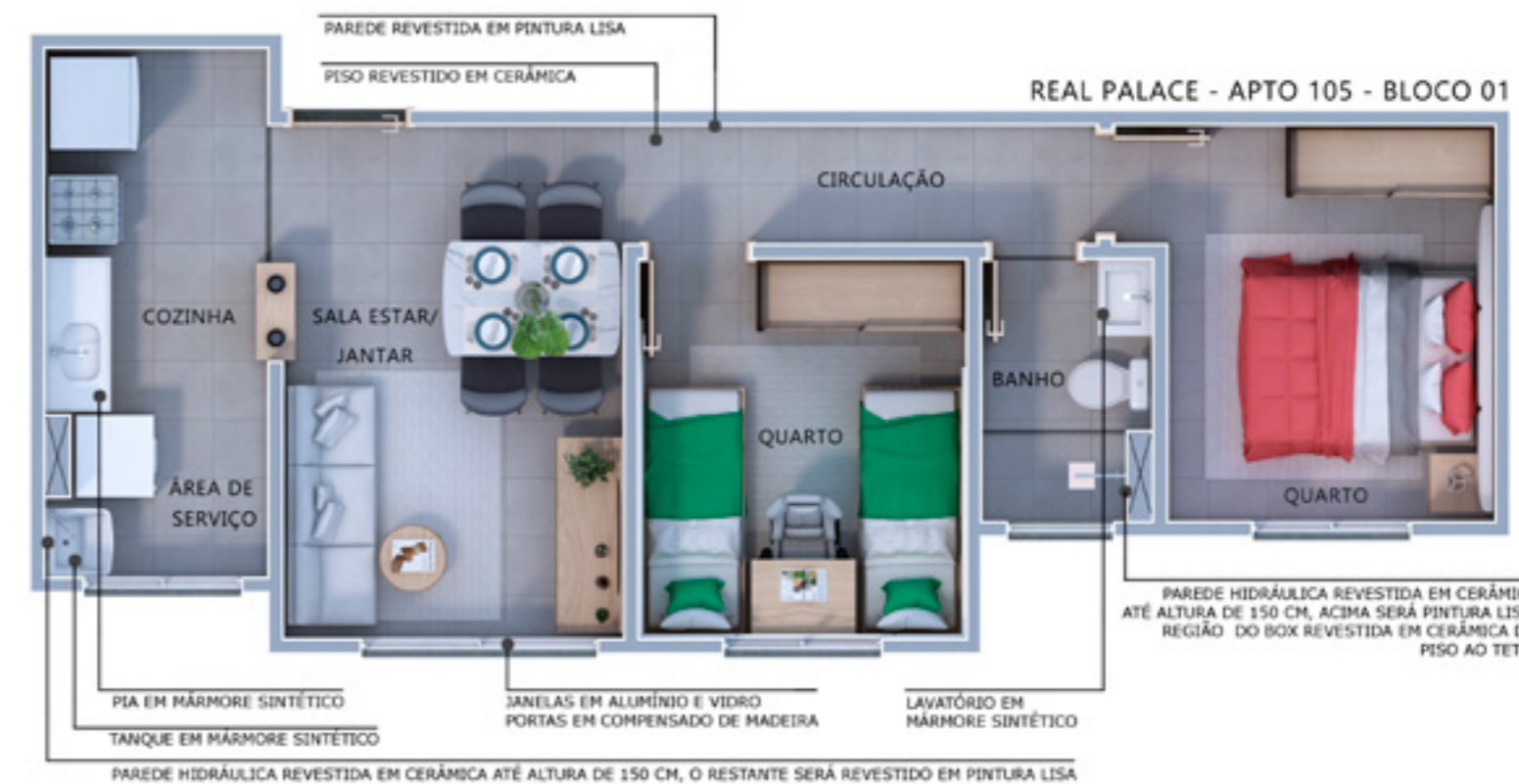


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



# IMPLANTAÇÃO

## LEGENDA:

- 01 GUARITA
  - 02 BICICLETÁRIO
  - 03 VAGA SERVIÇO
  - 04 CASA DE MÁQUINAS
  - 05 CASTELO D'ÁGUA
  - 06 PREVISÃO CÔMODO TÉCNICO
  - 07 PISCINA ADULTO
  - 08 PISCINA INFANTIL
  - 09 VESTIÁRIOS
  - 10 CASA DE BOMBAS
  - 11 PLAYGROUND
  - 12 SALÃO DE FESTAS
  - 13 COPA SALÃO DE FESTAS
  - 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
  - 15 CHURRASQUEIRA
  - 16 GERADOR ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
  - 17 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
  - 18 PREVISÃO DE POMAR
  - 19 DEPÓSITO DE LIXO
  - 20 CENTRAL DE GÁS
  - 21 TELECOM
  - 22 ADMINISTRAÇÃO
  - 23 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
  - 24 REFEITÓRIO
- 
- ACESSO SERVIÇOS
  - ACESSO DE VEÍCULOS
  - ← SAÍDA DE VEÍCULOS
  - ▶ ACESSO BLOCOS
  - ACESSO PEDESTRES



ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e outros acabamentos não estão incluídos no contrato. A imagem está sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. WI-FI: Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não estão incluídos no contrato. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. A manutenção é de responsabilidade do condomínio.

IMPLANTAÇÃO REAL PALACE

# MAIS DO QUE UMA ARQUITETURA: UM PROJETO DE VIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



## Ficha Técnica

- Área total do terreno: 11.993,10m<sup>2</sup>
- Endereço: Rua Barão de São Francisco S/N
- Piscina adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet
- Unidades: 248
- Vagas de garagem: 248 no total, sendo 1 vaga de garagem descoberta por unidade. Algumas unidades possuem 2 vagas.
- Tipologia das unidades:
  - 1 quarto: 36,36m<sup>2</sup>
  - 1 quarto (PCD): 46,70m<sup>2</sup>
  - 2 quartos: 44,04m<sup>2</sup> ou 46,70m<sup>2</sup>

## IMPLANTAÇÃO 3D



ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e outros acabamentos não estão incluídos no contrato. A imagem está sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. WI-FI: Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não estão incluídos no contrato. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. A manutenção é de responsabilidade do condomínio.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem ilustrativa

**Topa ganhar um  
descontão na  
sua parcela?**  
**Indique um amigo  
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo,  
ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos  
indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai  
ser o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
**MRV**



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 10/11/2023.** Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R-11-10.679 do 1º Ofício.