



MIRANTE DAS
DUNAS



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 420 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios, como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA

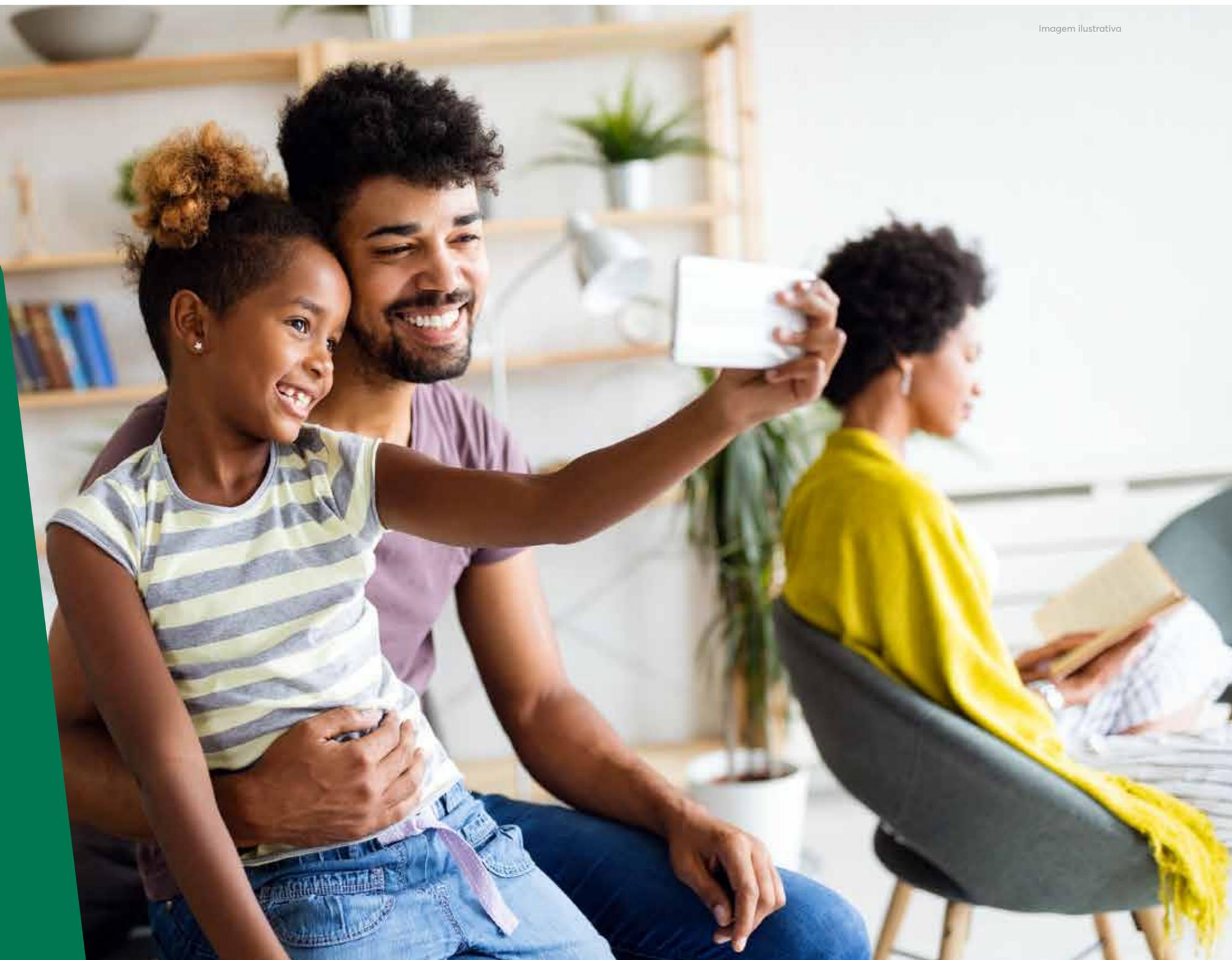


Escaneie o
QR code e
saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



GUARITA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

AGORA VOCÊ NÃO PODE
PERDER: SEU APÊ NO COMPLEXO
RESERVA DO MIRANTE



Imagem ilustrativa

O Mirante das Dunas é o MRV perfeito para você que quer morar em uma localização privilegiada: a poucos minutos da orla da praia e próximo a uma estrutura comercial completa na região, e também ter todo o conforto de um apê de dois quartos com opção de suíte e sacada para desfrutar de toda tranquilidade de Cruz das Almas. É tudo o que você sempre quis!

A LOCALIZAÇÃO QUE
FACILITA TUDO PRA VOCÊ:
REGIÃO DE CRUZ DAS ALMAS



FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

MAIS BELEZA
NO DIA A DIA

MERGULHOS REFRESCANTES SEMPRE QUE QUISER

PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SE REUNIR COM OS
AMIGOS SERÁ SEMPRE
MAIS GOSTOSO

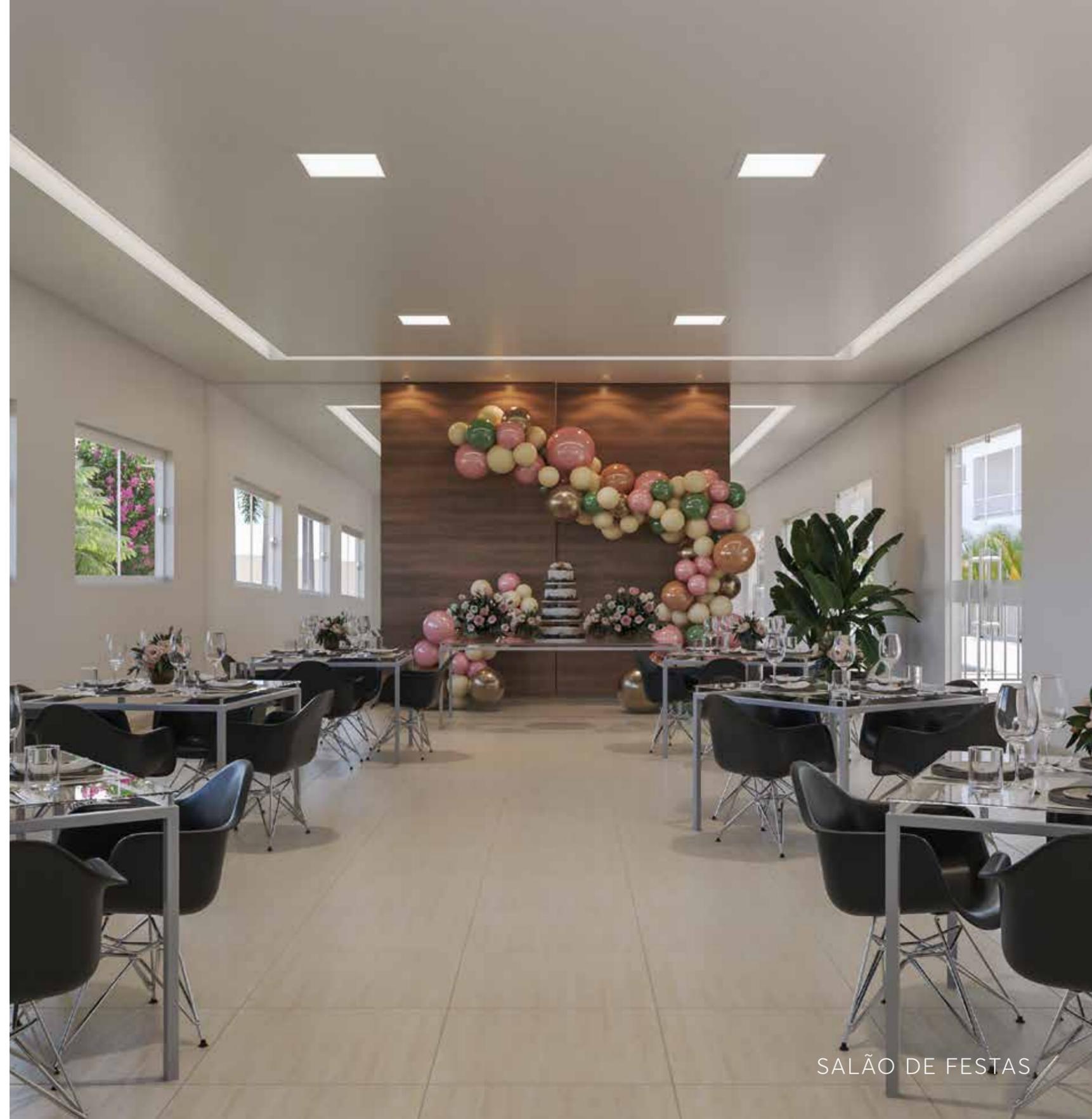


Imagem ilustrativa



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALÃO DE FESTAS



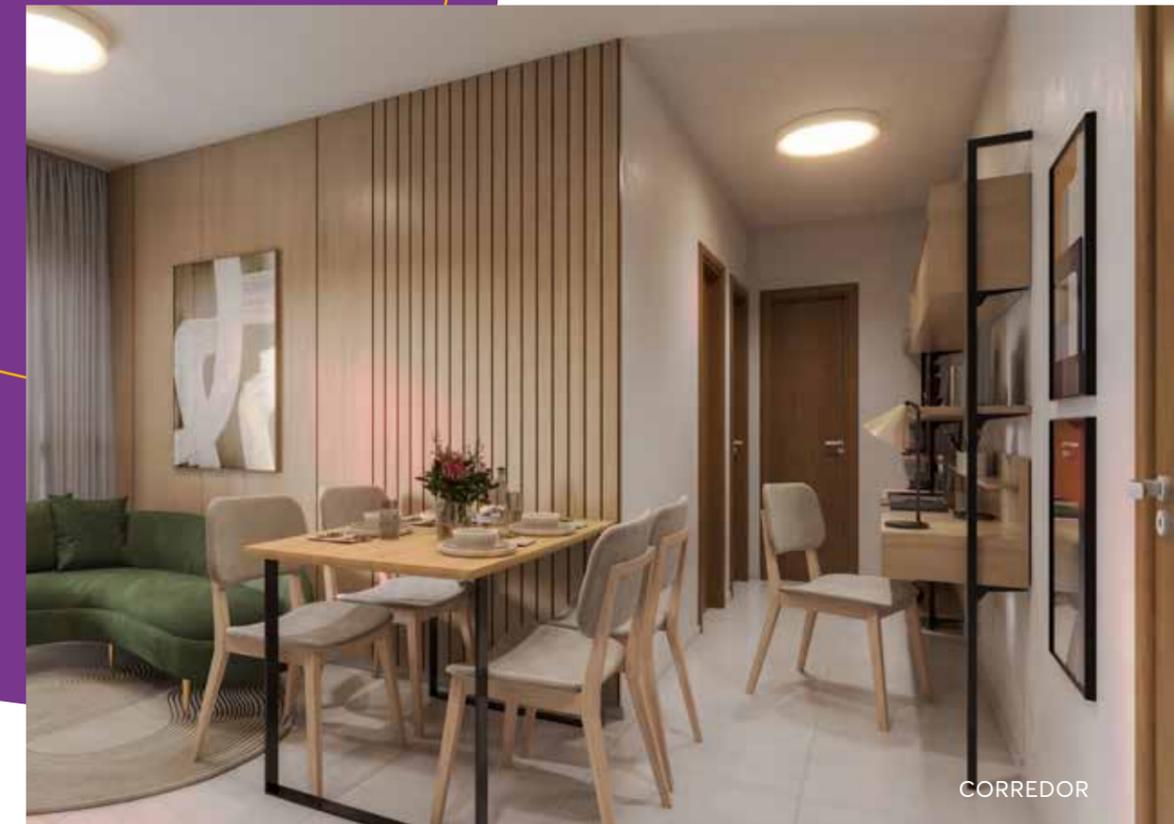
SALA

O CONFORTO QUE VOCÊ MERECE

Aqui cada metro quadrado foi feito para abraçar os seus sonhos e estilo de vida. Todos os cômodos foram pensados para abrigar as suas histórias com muita comodidade.



Imagem ilustrativa



CORREDOR

UM LUGAR PARA
COMEMORAR
BONS MOMENTOS

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SUÍTE

SEUS MOMENTOS DE
DESCANSO COM MUITO
MAIS ACONCHEGO



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO MENOR

APARTAMENTOS COM VARANDA

RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS - TORRE 02 - APTO. 210



- 1 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Louça
- 4 Granito e Louça
- 5 Granito e Inox
- 6 Piso revestido com cerâmica
- 7 Parede revestida com pintura lisa
- 8 Parede conforme fachada
- 9 Piso revestido em laminado



RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS - TORRE 02 - APTO. 212



- 1 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Louça
- 4 Granito e Louça
- 5 Granito e Inox
- 6 Piso revestido com cerâmica
- 7 Parede revestida com pintura lisa
- 8 Parede conforme fachada
- 9 Piso revestido em laminado



RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS - TORRE 02 - APTO. 009



- 1 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 2 Janela em alumínio e vidro.
Portas em compensado de madeira
- 3 Louça
- 4 Granito e inox
- 5 Granito e louça
- 6 Piso revestido com cerâmica
- 7 Parede revestida com pintura lisa
- 8 Muro frisado
- 9 Piso gramado e/ou cimentado



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER		ÁREA DE APOIO		ACESSOS
1 Bicicletário	7 Instalação Sanitária PCD	13 Guarita	19 Administração	▼ Torres
2 Piscina Adulto	8 Playground	14 Depósito de lixo	20 Vestiários PCD	▼ Pedestre
3 Piscina Infantil		15 Reservatório	21 Depósito de Material de Limpeza	▼ Veículos
4 Salão de Festas		16 Casa de Bombas	22 Refeitório	▼ Serviços
5 Copa		17 Casa de Máquinas	23 Estação Elevatória de Esgoto	
6 Espaço Gourmet		18 Apoio PCD		
				RESIDENCIAL
				■ Área Privativa



Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

MAIS DO QUE UMA ARQUITETURA: UM PROJETO DE VIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



Ficha Técnica

-  **Área total do terreno:** 10.205,20m²
-  **Endereço:** Rua Projetada N° 949 - Cruz Das Almas, Maceió - AL
-  Piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pomar (previsão) e bicicletário
-  **Unidades:** 216
-  **Vagas de garagem:** 226 vagas no total, sendo 11 PCD
-  **Tipologia das unidades:**
 - 1 quarto (PCD): 43,76m²
 - 2 quarto: 43,34m² e 43,76m² (opção com varanda)
 - 2 quartos com suíte: 45,14m²

Áreas Privativas: 12,12m² e 33,90m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

IMPLANTAÇÃO 3D



Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.*

*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, o prêmio será em crédito em cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 28/9/2023. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. R1.209229 1º Ofício