



Sair do aluguel
é muito bom.
Melhor ainda se for em
uma **localização perfeita!**



Imagem ilustrativa





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!



Imagem ilustrativa



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



PERTINHO DE VOCÊ:

Veran Supermercados | Supermercado JW | Vencedor Atacadista | Supermercado Nagumo | UPA 24h | Hospital Santa Marcelina | Centro Médico São Lucas | Pague Menos | Drograria São Paulo Drogasil | Lojas Americanas | Magazine Luiza | Pernambucanas



A localização que **facilita tudo pra você.**

A localização em Itaquá é realmente privilegiada. Escolha o Mirante do Campo para morar e esteja próximo ao Centro, escolas, supermercados, shopping e centros comerciais. As linhas de ônibus que passam na porta e o acesso às Estações CPTM Manoel Feio e Itaquaquecetuba facilitam a ida ao trabalho e os passeios nos finais de semana.



Acesso de São Paulo e cidades do Alto Tietê: Rodovia Ayrton Senna
Rodovia Alberto Hinoto (Estrada de Santa Isabel) | Av. Ítalo Adami



Segurança. Localização.
Qualidade de vida.

**Você encontrou
o lugar perfeito.**

Surpreenda-se agora com os diferenciais do Mirante do Campo: aqui, você vive em um condomínio fechado com muito mais segurança! E morando perto de tudo o que precisa, você aproveita melhor o seu tempo - seja no seu apartamento vivendo momentos inesquecíveis ou nos espaços de lazer, onde você e sua família vão curtir juntos os dias de descanso.

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÕES COM ÁREA
PRIVATIVA**

 **CONDOMÍNIO FECHADO**

 **CHURRASQUEIRA**

 **SALÃO DE JOGOS**

 **PET PLACE**

 **ESPAÇO KIDS**



FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



O melhor jeito de se
divertir é o seu.

PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



Aqui, todo mundo
sai ganhando.



Imagem ilustrativa

CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento da Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

LAZER PARA TODOS OS GOSTOS E TODOS OS MOMENTOS.

- Salão de festas
- Pet place
- Playground
- Espaço kids
- Salão de jogos
- Churrasqueira



**Sinta-se em casa
no seu novo lar, no
seu novo mundo.**

Nas próximas páginas, você vai ter uma prévia da felicidade que vai sentir, muito em breve, ao abrir as portas do seu apartamento pela primeira vez. A sensação de ter realizado mais um grande sonho na sua vida!



*Imagem ilustrativa.



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Mais **tempo pra você.**
Mais **segurança.**
Mais **lazer.**



QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Descubra aqui o seu cantinho de viver feliz.

Escolher um apartamento com área privativa é encontrar espaços novos no seu lar. Dar a ele mais sol e mais luz. Criar um lugar para as crianças brincarem ou para acolher suas plantinhas e o seu pet. E até ter um recanto especial para receber os amigos, ao ar livre.



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



Plantas 100% pensadas
no seu bem-estar.



MIRANTE DO CAMPO - APTO 204 - BLOCO 01

APARTAMENTO TIPO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



Ficha Técnica

Área total do terreno: 12.324,99 m²

Endereço: R. José Bonifácio, 205 - Maria Augusta
Itaquaquecetuba - SP

Itens de lazer: Playground, salão de festas, pet place,
espaço kids, churrasqueira, salão de jogos

Unidades: 240

Vagas de garagem: 1 vaga de carro por apartamento,
totalizando 240, divididas da seguinte forma: 160 vagas
livres padrão, 8 vagas livres p/ PCD, 72 vagas presas padrão.

Tipologia das unidades:

2 quartos PCD adaptáveis: 40,83m²

2 quartos: 40,63m² e 40,83m²

Área privativa* - 11,46m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Um projeto dedicado e perfeito
pra você e sua família.

IMPLANTAÇÃO 3D



Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita
- 02 Depósito de Gás
- 03 Caixa Aflorada
- 04 Casa de Bombas
- 05 Estação de Tratamento de Esgoto
- 06 Administração e Telecom
- 07 Vestiários
- 08 Refeitório
- 09 Depósito de Material de Limpeza
- 10 Bicletário
- 11 Depósito de Lixo
- 12 Playground
- 13 Instalação Sanitária PCD
- 14 Copa Salão de Festas
- 15 Salão de Festas
- 16 Churrasqueira
- 17 Salão de Jogos
- 18 Espaço Kids
- 19 Pet Place
- 20 Reservatório de Retenção
- ➔ Acesso Pedestre
- ➡ Acesso Veículos
- Acesso aos Blocos
- Área Privativa

MIRANTE DO CAMPO - IMPLANTAÇÃO GERAL



Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar
um desconto
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente!**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

Quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.