



PARQUE
SORRENTO

**UM NOVO CAPÍTULO DA
SUA HISTÓRIA NA REGIÃO
DOS DAMHAS**





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

A MELHOR FASE DA SUA VIDA ESTÁ PARA COMEÇAR!

No Parque Sorrento, um novo capítulo da sua história vai ser escrito na região dos Damhas. Em uma localização privilegiada e exclusiva, essa é uma oportunidade imperdível de morar ou investir.

Mais qualidade de vida, praticidade, comodidade e tudo o que você precisa para construir a melhor fase da sua vida.

-  2 QUARTOS
-  LAZER COMPLETO
-  VARANDA GOURMET

UMA LOCALIZAÇÃO INCRÍVEL.

PERTINHO DE VOCÊ:

Av. Dalci Vicente Sebben | BR-153

Rod. Assis Chateaubriand | Posto Petrobras

Av. Francisco Jalles Neto | McDonald's | Farmácias





FACHADA

VIBRE COM A
CONQUISTA DE
**MORAR NO QUE
É SEU!**

VIVA A SENSÇÃO
DE FÉRIAS
PERMANENTES



PISCINAS



QUADRA

MAIS ESPORTE E
DIVERSÃO
PARA TODA A FAMÍLIA

EM UM LUGAR ASSIM,
A VIDA É AINDA MAIS
DIVERTIDA



PLAYGROUND



PET PLACE

EM UM LUGAR ASSIM,
A VIDA É AINDA MAIS
DIVERTIDA



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO GOURMET

MUITAS RISADAS
E ALEGRIA NO
CHURRASCO
COM OS AMIGOS



SALÃO DE FESTAS



Aconchego e conforto sempre





VARANDA

Onde seus sonhos se realizam
e a realidade é um sonho



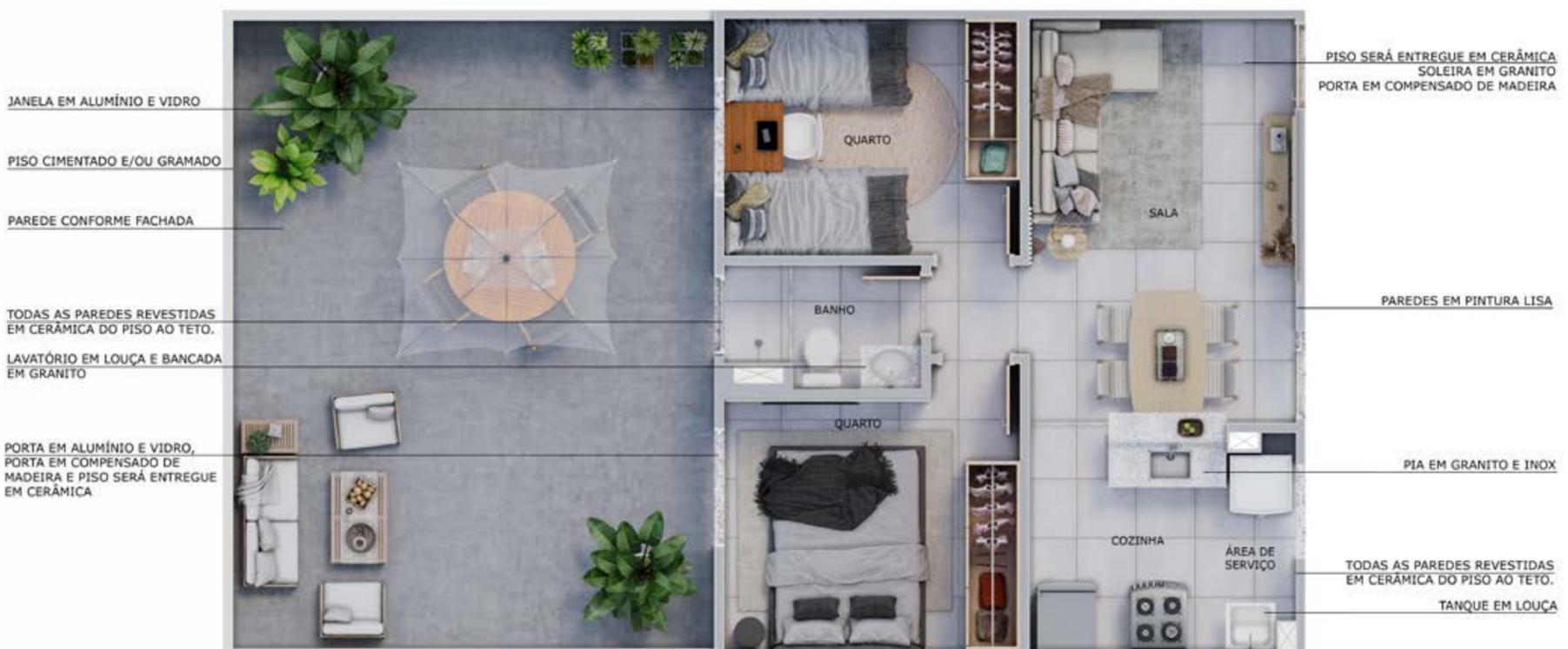
ÁREA PRIVATIVA

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 101



Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 102



APARTAMENTOS TIPO E COM VARANDA

Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 201



Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 202



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| ① GUARITA | ⑭ PISCINA INFANTIL | → ACESSO DE PEDESTRES |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑮ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | → ACESSO DE VEÍCULOS |
| ③ CENTRAL DE GÁS | ⑯ VESTIÁRIO LAZER | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ VESTIÁRIO APOIO | ⑰ CASA DE BOMBAS | → ACESSO DE LIXO E GÁS |
| ⑤ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑱ CASA DE MÁQUINAS | ▶ ACESSO BLOCOS |
| ⑥ REFEITÓRIO | ⑲ BICICLETÁRIO | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑦ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | ⑳ PET PLACE | |
| ⑧ SALÃO DE FESTAS | ㉑ QUADRA | |
| ⑨ COPA DO SALÃO DE FESTAS | ㉒ ESPAÇO KIDS | |
| ⑩ GOURMET | ㉓ GAZEBOS | |
| ⑪ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ㉔ PREVISÃO DE POMAR | |
| ⑫ PLAYGROUND | ㉕ CASTELOS D'ÁGUA | |
| ⑬ PISCINA ADULTO | | |

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Mais do que uma arquitetura:
**um projeto de vida
para você e sua família.**

IMPLANTAÇÃO 3D



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem
parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido
ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Ficha técnica



PARQUE
SORRENTO

FICHA TÉCNICA



Área total do terreno: 25.380 m²



Endereço: Av. Dalci Vicente Sebben, 551 - Vila Pompéia
São José do Rio Preto-SP



Itens de lazer: piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, previsão de pomar, espaço kids, bicicletário, gazebo e quadra



Unidades: 272



Vagas de garagem: 483 vagas para carros ao todo, sendo 446 padrão, 14 para PCD, 11 para visitantes (padrão), 2 para visitante idoso, 1 para visitante PCD e 9 rotativas para PCD.



Tipologia das unidades:

2 dormitórios - Área total: 39,30 m²

2 dormitórios (PCD) - Área total: 39,30 m² e 41,24 m²

2 dormitórios com área privativa: 8,5 m² e 41,23 m^{2*}

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.*

*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



MRV & CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES **SOLUÇÕES DE MORADIA.**

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 450 mil chaves entregues, 1 em cada 145 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada novo lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, que combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

**AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.**



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 0/0/2023. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. R4.111.500 do 2º Ofício.