



CHAPADA  
FLAMBOYANT

Um lugar para  
criar raízes e **viver**  
**o melhor da vida**

Imagem ilustrativa





## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Imagem ilustrativa



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✔ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✔ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✔ **Canais de atendimento pós-compra**

✔ Benefícios do programa Mundo da Casa

✔ **Segurança de um condomínio fechado**

✔ **Conforto acústico e térmico**

✔ Privacidade para andares térreos

✔ **Excelência dos processos construtivos**

✔ Fornecedores de alta qualidade

✔ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✔ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✔ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✔ Melhor assistência técnica do mercado



## PERTINHO DE VOCÊ:

EMEB Dom Bosco do Praeirinho | Bom Gosto | Supermercado Universitário Hospital São Judas Tadeu | USF Praeiro | Igreja São Pedro | Igreja Maranata | Parque das Crianças Jardim Califórnia | Shopping 3 Américas



## A localização que facilita tudo: Bela Marina

 **VIA DE ACESSO:** Avenida Beira-Rio



- 1- AV. MANOEL JOSÉ DE ARRUDA (BEIRA-RIO) - 550M
- 2- AV. FERNANDO CORRÊA - 2KM
- 3- COMPER - 2,4 KM
- 4- UNIC - 2,3 KM
- 5- SHOPPING 3 AMÉRICAS - 4,1KM
- 6- CENTRO - 7,3 KM

## Seus dias mais leves e arejados

No Residencial Chapada Flamboyant, o novo MRV na melhor região de Cuiabá, a busca em morar com qualidade vai chegar ao fim ao mesmo tempo em que vai começar um novo capítulo de conquistas para você.

Próximo ao Rio Coxipó e a uma área verde incrível, os apartamentos de dois quartos com opção de varanda são arejados, frescos e têm uma vista única - seja para ter a beleza do rio, diretamente da varanda, para assistir ao pôr do sol ou para relaxar. E com todo comércio essencial ao seu alcance e bem pertinho de casa, todos os seus dias ficam mais fáceis.

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÕES DE VARANDA**

 **LAZER COMPLETO**





Viva momentos  
**inesquecíveis**



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINA

**Suas comemorações  
com muito mais sabor**



**CHURRASQUEIRA**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa

**Aqui os sabores  
e histórias  
se misturam**

**Mais diversão e tranquilidade  
para toda a família**

PLAYGROUND



Imagem ilustrativa



PET PLACE

Imagem ilustrativa



GAZEBO

Imagem ilustrativa

**Dê boas-vindas  
a um lar que  
valoriza e celebra  
você e o seu jeito  
único de viver!**




**SALA E COZINHA**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Um dia a dia mais  
arejado e uma  
vista espetacular  
te esperam aqui

Muito mais aconchego e conforto para seu momento de descanso



Imagem ilustrativa.



## QUARTO MENOR



**Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.**

### CHAPADA FLAMBOYANT - TORRE 01 - APTO. 202



- 1 Piso será revestido em laminado
- 2 Paredes revestidas em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em aço inox
- 7 Paredes revestidas em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Paredes revestidas em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, restante revestido em pintura lisa. Na área do box, revestimento cerâmico do piso ao teto
- 10 Paredes revestidas conforme fachada
- 11 Porta em alumínio e vidro



### CHAPADA FLAMBOYANT - TORRE 01 - APTO. 204



- 1 Piso será revestido em laminado
- 2 Paredes revestidas em pintura lisa
- 3 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Pia em aço inox
- 7 Paredes revestidas em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Paredes revestidas em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, restante revestido em pintura lisa. Na área do box, revestimento cerâmico do piso ao teto



## APARTAMENTOS TIPO



# Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

## CHAPADA FLAMBOYANT - TORRE 01 - APTO. 107



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Pia em aço inox
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Parede revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Parede revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, restante revestida em pintura lisa. Na área do box, revestimento cerâmico do piso ao teto
- 9 Piso cimentado e/ou gramado
- 10 Parede revestida conforme fachada
- 11 Porta em alumínio e vidro



## CHAPADA FLAMBOYANT - TORRE 01 - APTO. 105



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Parede será revestida em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Pia em aço inox
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Parede revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Parede revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica, restante revestida em pintura lisa. Na área do box, revestimento cerâmico do piso ao teto
- 9 Piso cimentado e/ou gramado
- 10 Parede revestida conforme fachada
- 11 Porta em alumínio e vidro



## APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



CHAPADA  
FLAMBOYANT

### Ficha Técnica

Área total do terreno: **XX.XXX m<sup>2</sup>**

Endereço: **Rua Paranatinga, 163 - SP Bela Marina  
Cuiabá/MT**

Itens de lazer: **Piscinas adulto e infantil, playground,  
salão de festas, pet place, churrasqueira e gazebo**

Unidades: **400 unidades**

Vagas de garagem:

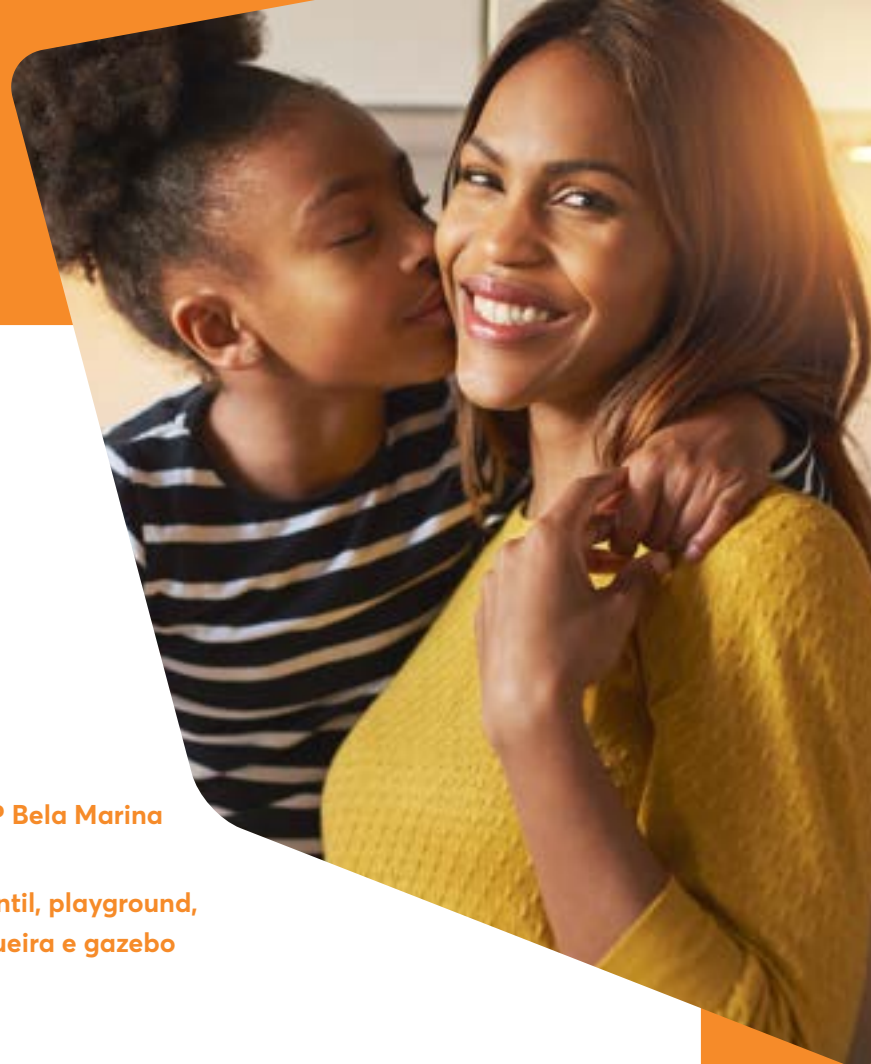
Tipologia das unidades:

**2 quartos PCD: 42,51 m<sup>2</sup>**

**2 quartos: 41,24 m<sup>2</sup>**

**Área privativa\*: 6,40 m<sup>2</sup> - 36,00 m<sup>2</sup>**

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Um projeto dedicado e perfeito  
**pra você e sua família.**

### IMPLANTAÇÃO 3D



Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.



Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.



## IMPLANTAÇÃO



### ÁREA DE LAZER

- 1 Gourmet
- 2 Pet Place
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Playground
- 5 Gazebo
- 6 Salão de Festas
- 7 Copa do Salão de Festas
- 9 Churrasqueira

### ÁREA DE APOIO

- 10 Central de Lixo
- 11 Guarita
- 12 Telecom
- 13 Apoio PCD
- 14 Instalação Sanitária Lazer
- 15 Central de Gás
- 16 Previsão de Pomar
- 17 Reservatório / Casa de Máquinas
- 18 Administração
- 19 Vestiários Apoio
- 20 Depósito de Material de Limpeza
- 21 Refeitório
- 22 Estação Elevatória de Esgoto

### ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

### RESIDENCIAL

- Área Privativa

Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Minha Casa, Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





## INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV.

Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA  
INDICAÇÃO PREMIADA  
MRV

# Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 29/11/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R.4/109.761 do 5º Ofício.