





Imagem ilustrativa



# Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora  
do país e a maior instituição  
de financiamento imobiliário  
se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**





**SUBSÍDIOS  
DE ATÉ  
R\$ 70 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Escaneie o  
QR code e  
saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado









O Porto das Araras foi pensado pra você viver uma experiência inédita na Restinga, a começar pela sacada: aqui, ela é exclusiva! É isso mesmo: os apartamentos deste MRV são os únicos no bairro que oferecem o privilégio de espaço extra ao ar livre.

A localização é pra lá de incrível para quem passa o dia por aqui: tudo está ao alcance, desde serviços essenciais e comércios até opções de lazer. E a região, que já é excelente, não para de evoluir.

Morar no Porto das Araras não é apenas a escolha de um novo apê: é um investimento para o seu futuro, já que a valorização do imóvel é uma consequência natural de empreendimentos na região. É a melhor opção na Restinga pra você mudar de vida!



• **2 QUARTOS**



• **OPÇÕES COM SACADA**



• **ÁREAS DE LAZER**







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

GUARITA

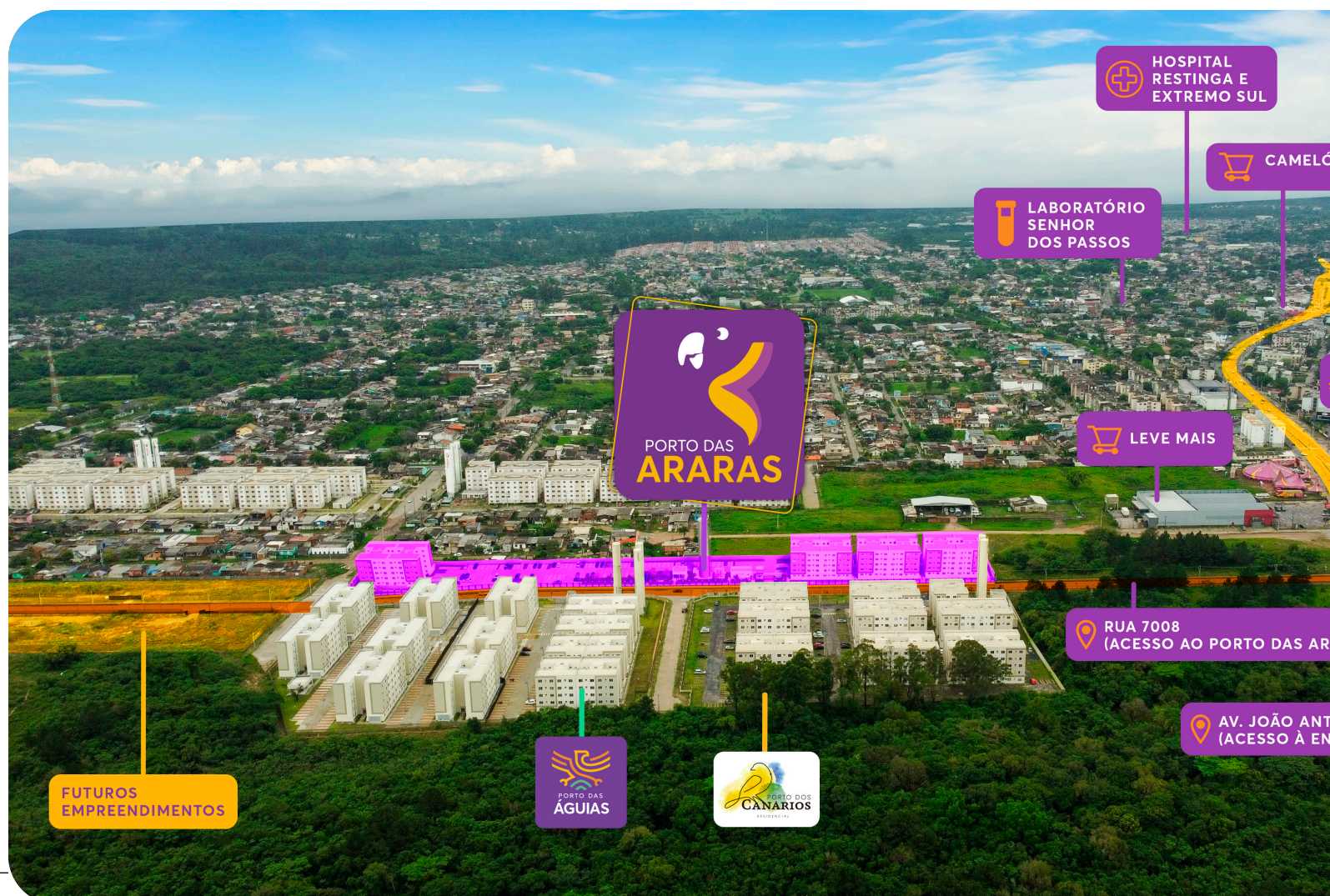


## PERTINHO DE VOCÊ:

Center Kan | Camelódromo | Corpo de Bombeiros | Fórum

## VIAS DE ACESSO:

próximo à Av. Edgar Pires de Castro, com fácil acesso às linhas de ônibus T12, TM1 e Lotação Restinga.

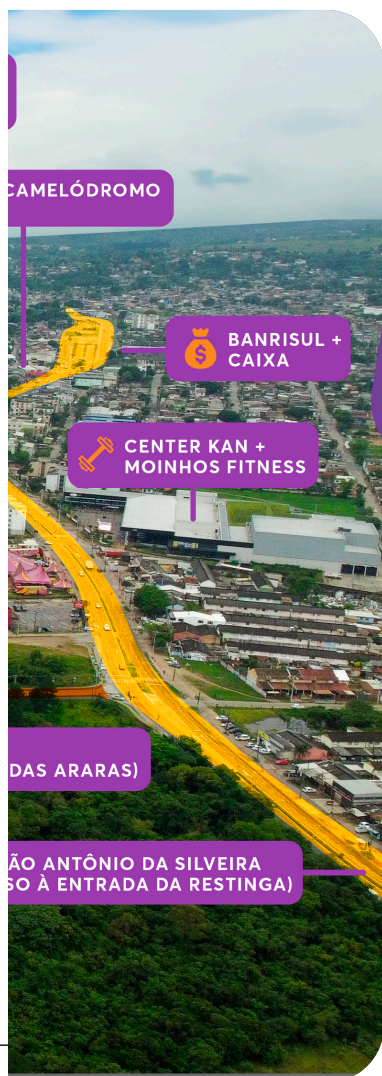




A localização que  
**facilita tudo pra você.**



**RUA SETE MIL E OITO, 99 -  
RESTINGA - PORTO ALEGRE - RS**







## ESTACIONAMENTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Morar aqui não é apenas  
escolher um novo apê:  
**é um investimento para o  
seu futuro!**

BICICLETÁRIO





## CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



A modern outdoor kitchen and patio area. The kitchen features a long, light-colored granite countertop with a stainless steel sink and a chrome faucet. The walls are made of light-colored, textured concrete. A large, square, recessed ceiling light fixture is illuminated. The floor is made of large, light-colored square tiles. To the right, there is a large, green, leafy plant in a planter. The overall design is clean and contemporary.

**Lazer que valoriza  
o seu tempo e a sua  
família.**





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.







**Sinta-se em casa.  
Sinta-se no seu  
mundo.**

É esse lugar que você tanto  
sonhou que agora recebe você  
de coração e braços abertos  
para ser o cenário dessa nova  
fase da sua vida. Uma fase de  
muitas realizações e alegrias!







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





# SACADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





Na Restinga, a MRV faz a  
diferença: **agora tem apê  
com sacada no bairro!**



## Descubra o seu cantinho de viver feliz.

Escolher um apartamento com área privativa é encontrar espaços novos no seu lar. Dar a ele mais sol e mais luz. Criar um lugar para as crianças brincarem ou para acolher suas plantinhas e o seu pet. E até ter um recanto especial para receber os amigos.







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



# APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



PORTO DAS ARARAS - APT 102 - BLOCO 01

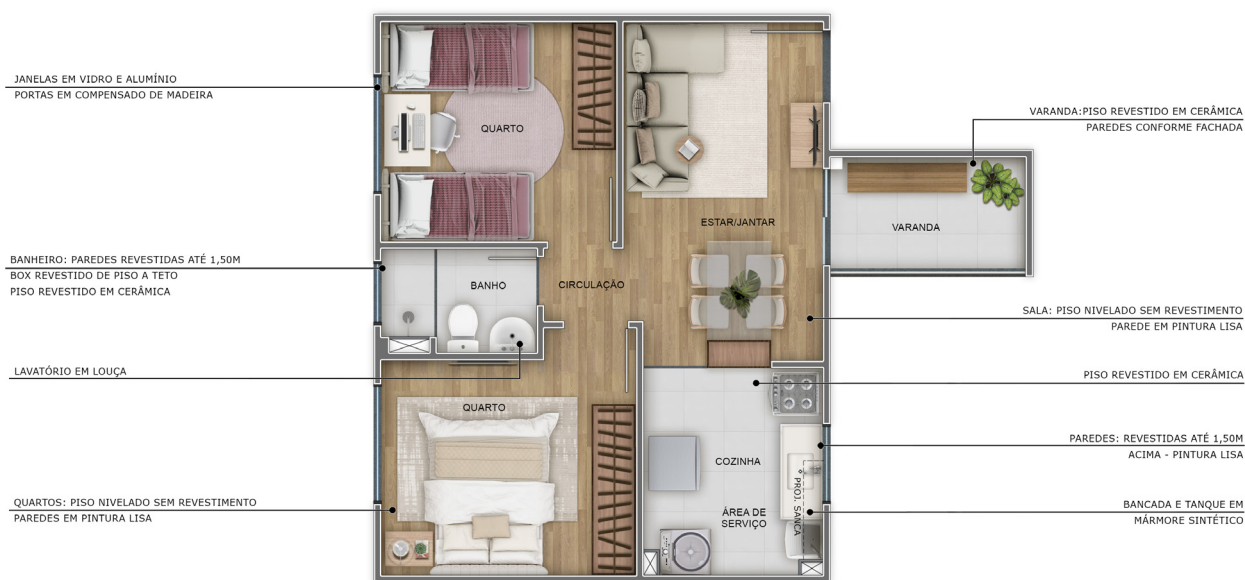


PORTO DAS ARARAS - APT 101 - BLOCO 01



Com opções como essas,  
**fica fácil acertar na escolha.**

## APARTAMENTO COM VARANDA



PORTO DAS ARARAS - APTO 202 - BLOCO 01

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





## Ficha Técnica



Área total do terreno: 6.989,82m<sup>2</sup>



Endereço: Rua sete mil e oito, 99 - Restinga - Porto Alegre - RS



Itens de lazer: playground, churrasqueira, bicicletário, previsão de pomar



Unidades: 160



Vagas de garagem: 109



Tipologia das unidades:

1 quarto (PCD): 40,82m<sup>2</sup>\*

2 quartos: 40,82m<sup>2</sup> ou 44,57m<sup>2</sup>

Área privativa: de 9,90m<sup>2</sup> a 31,46m<sup>2</sup>\*\*

\*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

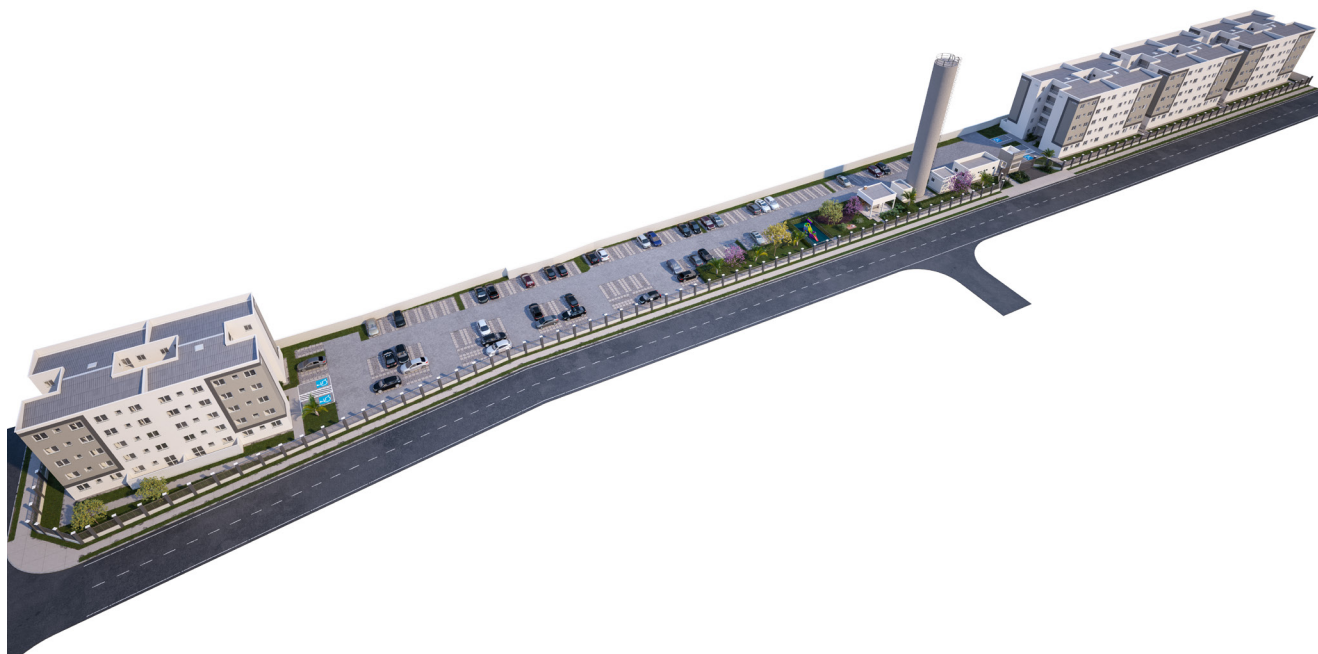
\*\*Área real privativa acessória com valores aproximados.





Em cada espaço, **um detalhe  
pensado para você.**

## IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



# IMPLANTAÇÃO



## PORTO DAS ARARAS - IMPLANTAÇÃO GERAL

- 01

Guarita
- 02

Refeitório
- 03

Depósito de Material de Limpeza
- 04

Vestiários Apoio
- 05

Administração
- 06

Bicicletário
- 07

Depósito de Lixo
- 08

Castelo D'Água
- 09

Casa de Máquinas
- 10

Instalação Sanitária Lazer
- 11

Churrasqueira
- 12

Previsão Pomar
- 13

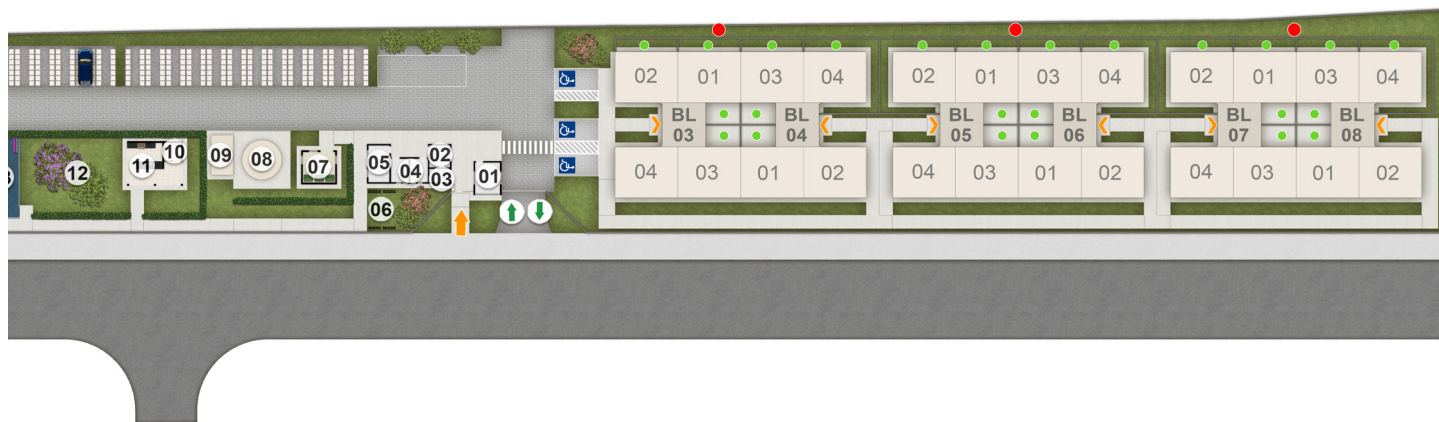
Playground
- ➡

Acesso Pedestre
- ➡

Acesso Veículos
- ➡

Acesso Blocos
- Área Privativa
- Viela Sanitária





Até na modernidade da arquitetura,  
**um projeto sob medida para você.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa







## ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



## ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



## DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



## INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV



# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, o prêmio será em crédito em cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

# Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 3/1/2023.** Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R6 134.089 do 3º Ofício.