



Seu novo apê em Tremembé:  
**aqui o lazer com piscina é todo seu.**

More a 10 minutos do centro de Taubaté





## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



**CAIXA**



Escaneie o  
QR code e  
saiba mais.

Imagem ilustrativa



Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado

Chegou a hora de dar um passo em direção à independência e dizer adeus ao aluguel. E o melhor de tudo: morando em um incrível condomínio fechado com uma impressionante área de lazer com piscina.

É isso mesmo: no Residencial Terence, você tem mais segurança e muito espaço pra toda a família se divertir – e, claro, se refrescar no calor. Sinta a sensação de viver novos momentos com muito mais liberdade. O seu futuro está aqui, esperando por você.



**2 QUARTOS**



**OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA**



**VAGAS DE GARAGEM**



**LAZER COM PISCINA**



**CONDOMÍNIO FECHADO  
COM DUAS PORTARIAS**



GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## PERTINHO DE VOCÊ:

10 minutos do centro de Taubaté |  
Supermercado Fantástico |  
Igreja Universal | Oxiteno |  
Fabelle Buffet | Academia G-Force |  
Posto de Saúde.



**REGIÃO DO  
VERA CRUZ**

## VIAS DE ACESSO:

- Rua José Vicente de Barros
- Rodovia Álvaro Barbosa Lima (Estrada Velha)



Foto aérea do local



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Foto aérea do local



**Um lazer  
com piscina  
é a melhor  
escolha.**

E em Tremembé, ela é exclusiva! Aproveite as horas de lazer com muito mais frescor, desfrute um momento revigorante após um dia de trabalho e compartilhe a sua felicidade com quem você ama. Aqui, a piscina é muito mais do que uma comodidade: é um diferencial que faz do Residencial Terence um lugar único na cidade!

PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



A sensação de  
**liberdade** em  
cada cantinho.

PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

 **Playground**



 **Bicicletário**



 **Previsão de pomar**



Sinta-se  
em casa:  
**aqui, o conforto  
é seu aliado.**

Ao abrir as próximas páginas, você vai ter uma prévia da mesma felicidade que vai sentir ao abrir as portas do seu apartamento pela primeira vez. Maior do que a sensação de liberdade presente em cada cantinho vai ser a de ter realizado mais um grande sonho na sua vida.



SALA



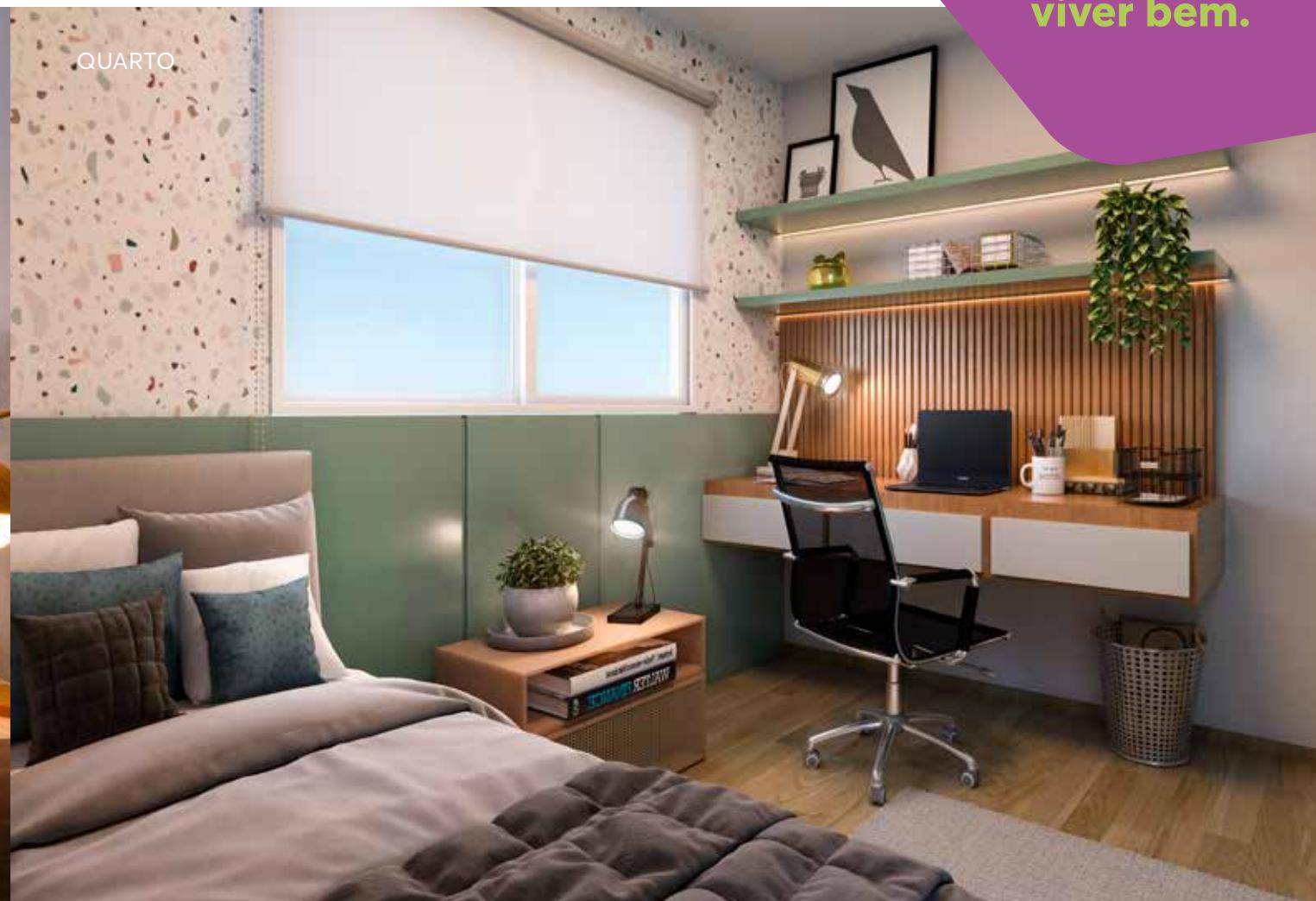
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Tudo aqui  
convida a  
viver bem.

QUARTO CASAL



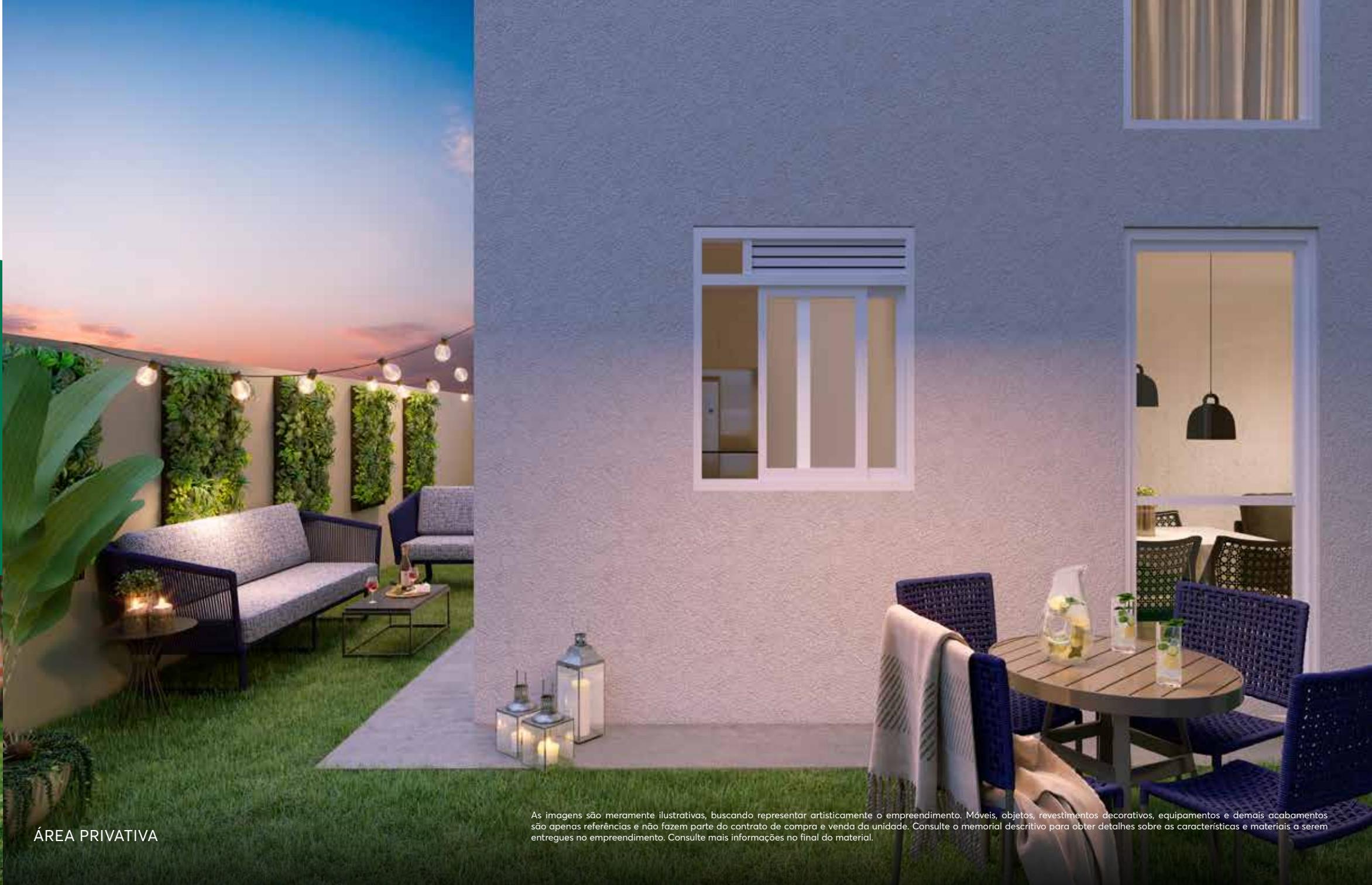
QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Descubra aqui  
**o seu cantinho  
de viver feliz.**

Escolher um apartamento com área privativa é encontrar espaços novos no seu lar. Dar a ele mais sol e mais luz. Criar um lugar para as crianças brincarem ou para acolher suas plantinhas e o seu pet. E até ter um recanto especial para receber os amigos ao ar livre.



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Plantas 100% pensadas  
para o seu bem-estar.

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Referência: apartamento 103 - Bloco 11

## APARTAMENTO TIPO



Referência: apartamento 204 - Bloco 11

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Ficha Técnica

Área total do terreno: 29.206,39 m<sup>2</sup>

Endereço:  
Av. Agostinho Manfredini, s/n,  
Bairro dos Guedes, Tremembé-SP

Piscinas adulto e infantil, playground,  
churrasqueira, bicicletário e previsão para pomar

Unidades: 576

Vagas de garagem: 605 vagas, sendo 29 destinadas a visitantes

Tipologia das unidades: 2 quartos: 40,63 m<sup>2</sup> e 40,83 m<sup>2</sup>  
2 quartos reversíveis para 1 quarto PCD: 40,83 m<sup>2</sup>

Área privativa: 9,27 m<sup>2</sup> a 39,45 m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Projeto inspirado na beleza e  
**pensado na funcionalidade.**



IMPLANTAÇÃO 3D

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**LEGENDA**

- ① GUARITA
- ② DEPÓSITO DE LIXO
- ③ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
- ④ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑤ REFEITÓRIO
- ⑥ VESTIÁRIOS
- ⑦ CASA DE BOMBAS

- ⑧ CASTELO D'ÁGUA
- ⑨ PISCINA ADULTO
- ⑩ PISCINA INFANTIL
- ⑪ CASA DE MÁQUINAS
- ⑫ VESTIÁRIO MASCULINO
- ⑬ VESTIÁRIO PCD UNISSEX
- ⑭ VESTIÁRIO FEMININO
- ⑮ BICICLETÁRIO

- ⑯ CHURRASQUEIRA
- ⑰ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑱ PLAYGROUND
- ⑲ PREVISÃO DE POMAR
- ⑳ RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO
- ㉑ VIELA SANITÁRIA

- ➔ ACESSO DE PEDESTRES
- ➔ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ➔ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➔ ACESSO SERVIÇOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA



MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar  
um descontão  
na sua parcela?  
**Indique um amigo  
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo,  
ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos  
indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai  
ser o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 30/1/2024.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda no nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.