





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**

+

**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**

+

**USE SEU
FGTS**

+

**MENORES
TAXAS DE
JUROS**

=

SEU 1º APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Privacidade para andares térreos**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ **Fornecedores de alta qualidade**

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ **Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão**

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ **Melhor assistência técnica do mercado**



Conheça o lado bom da vida!

Chegou a sua vez de viver no Complexo Villa Piatã em um lançamento incrível da MRV em Salvador!

Em uma região completa e com tudo que você precisa para viver bem, uma nova fase da sua vida começa – com muito mais qualidade e facilidades.

Aqui você mora pertinho da Avenida Paralela e tem fácil acesso à famosa Praia de Piatã. É uma vida conectada a tudo que a região tem de melhor!

E o lazer completo do condomínio vai conquistar você: são piscinas, churrasqueira, quadra gramada e playground para você e sua família viver em clima de férias permanente. E ainda tem salão de festas, espaço gourmet, praça de convivência e pet place para você viver momentos inesquecíveis com quem você mais gosta.

- 2 quartos
- Opção de suíte
- Opção de varanda
- Opção de área privativa
- Lazer completo
- Segurança de condomínio fechado





A localização que facilita tudo: Região de Piatã

 **FÁCIL ACESSO:** Avenida Paralela e Avenida Orlando Gomes

PERTINHO DE VOCÊ:

Senai Cimatec, Shopping Paralela, Praia de Piatã, Supermercado Hiperideal, Supermix Supermercado, Aabb, Domino's Pizza, Costa Verde Tennis Clube

**Diversão para
toda a família**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLAYGROUND/QUADRA

**Seus dias muito
mais refrescantes**

**Seus dias com
muito mais sabor**



ÁREA GOURMET

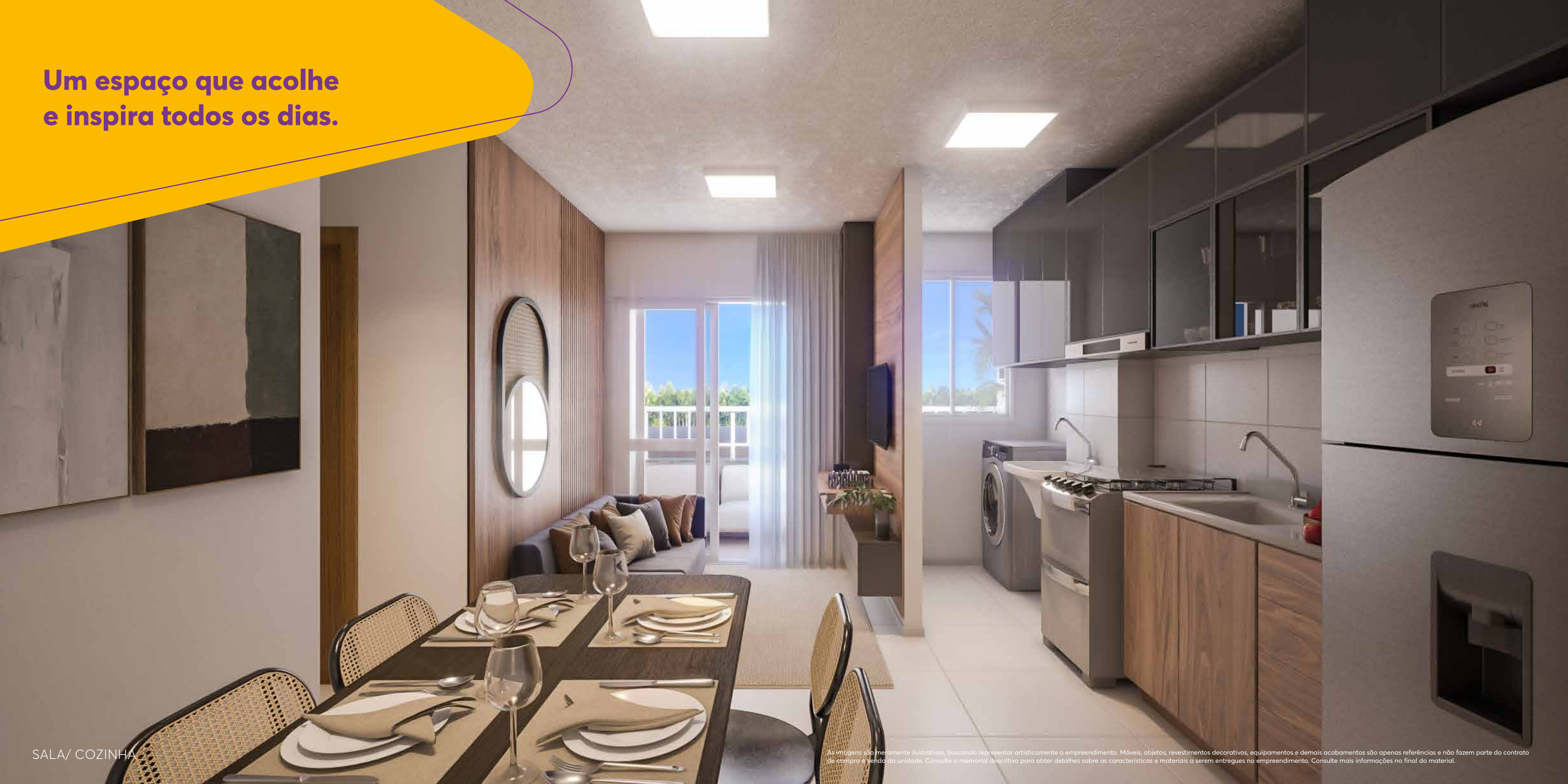
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

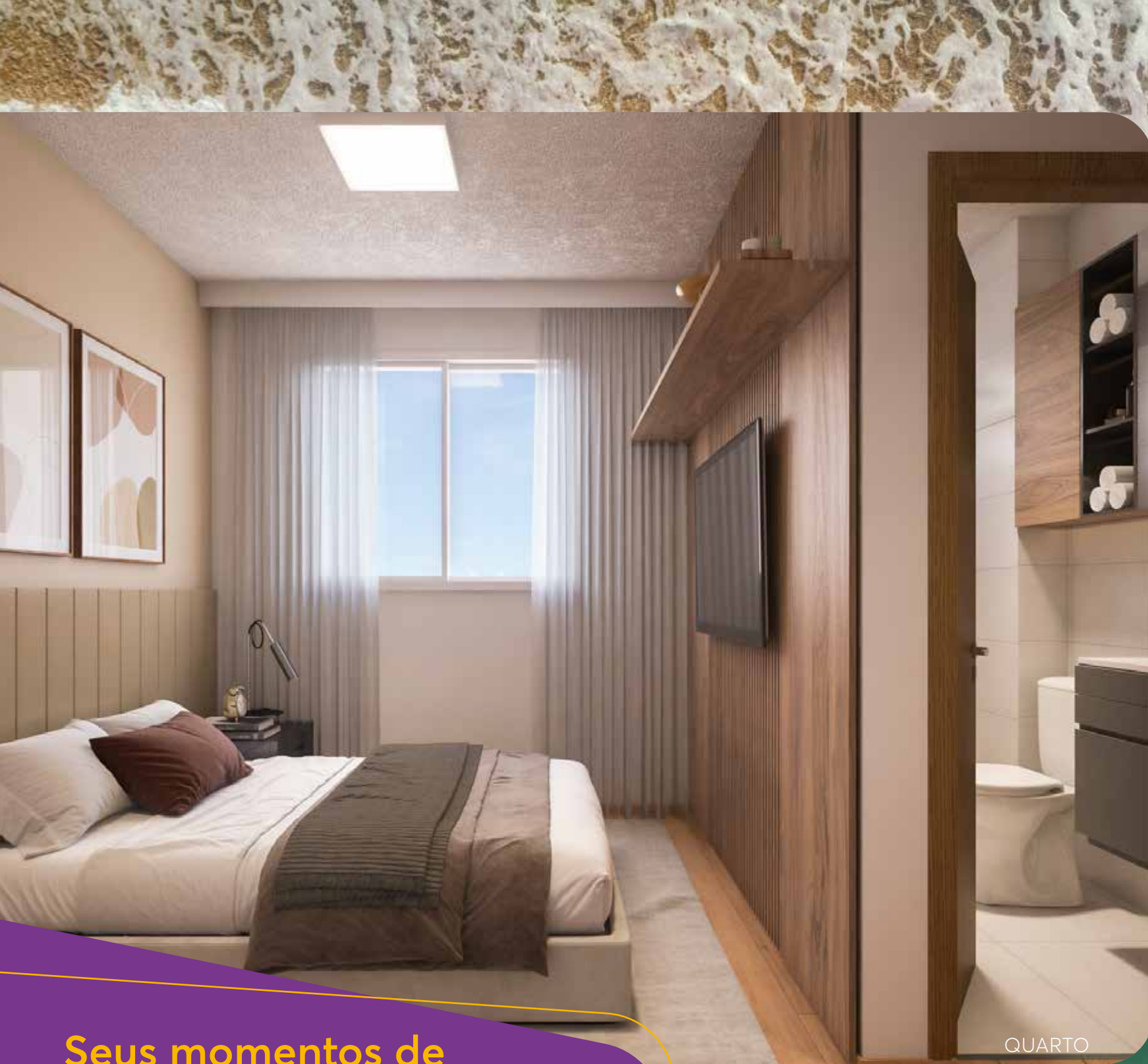
**A alegria de reunir
quem você ama
para comemorar muito**

SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Um espaço que acolhe
e inspira todos os dias.**





QUARTO

Seus momentos de descanso com muito mais aconchego



QUARTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



ÁREA PRIVATIVA



VARANDA

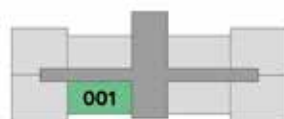
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do Contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 001



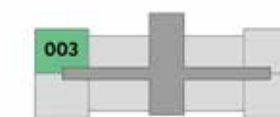
- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Piso cimentado e/ou gramado
- 7 Parede conforme fachada
- 8 Cerâmica do piso ao teto



PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 003



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore Sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Piso cimentado e/ou gramado
- 7 Parede conforme fachada
- 8 Cerâmica do piso ao teto

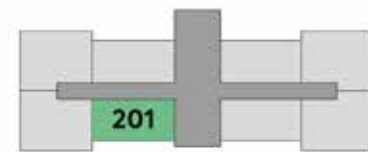


APARTAMENTOS TIPO

PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 201



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura hidráulicas. Demais paredes pintura lis
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore Sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Piso em laminado
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Cerâmica do piso ao teto

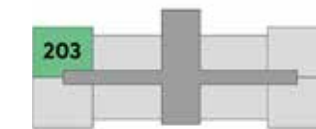


APARTAMENTOS COM VARANDA

PORTAL DE PIATÃ- TORRE 02 - APTO. 203



- 1 Cerâmica do piso até 150cm de altura nas paredes hidráulicas. Demais paredes pintura lisa
- 2 Janelas e porta de correr em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Mármore Sintético
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Piso em laminado
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Cerâmica do piso ao teto



Implantação

PORTAL DE PIATÃ - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Pet Place
- 2 Bicletário
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Salão de Festas
- 7 Copa
- 8 Instalação Sanitária PCD
- 9 Playground
- 10 Quadra Permeável
- 11 Churrasqueira
- 12 Previsão de Pomar
- 13 Vestiários

ÁREA DE APOIO

- 12 Guarita
- 13 Depósito de Lixo
- 14 Depósito de Gás
- 15 Vestiário PCD
- 16 Vestiários
- 17 Refeitório
- 18 Depósito de Material de Limpeza
- 19 Administração
- 20 Castelo D'água
- 21 Casa de Bombas
- 22 Apoio PCD
- 23 Casa de Máquinas

ACESSOS

- Torres
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL







- Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Ficha Técnica

-  Área total do terreno: **18.877,10 m²**
-  Endereço: **Rua Pasquale Gatto, 2.000, Piatã, Salvador/BA**
-  Itens de lazer: **piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, pomar, bicicletário, churrasqueira, quadra gramada e praça de convivência**
-  Unidades: **720 unidades**
-  Vagas de garagem: **486 vagas no total para automóveis. Sendo 50 para motos e 436 para carros, das quais 36 são para PCD. Além de 40 para bicicleta.**
-  Tipologia das unidades:
 - 1 quarto para PCD: 40,49 m²**
 - 2 quartos: 40,49 m²**
 - 2 quartos com suíte/varanda: 45,89 m²**
 - Área privativa*: de 16,80 m² a 74,68 m²**

*Área real privativa acessória com valores aproximados. Consulte unidades disponíveis.



IMPLANTAÇÃO 3D



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!


Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  0800 728 9000 | mrv.com.br

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 15/3/2024.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI: R5/32.469 do 7º Ofício.