



A cada dia, um belíssimo horizonte
graças a você e à sua varanda.





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja
os principais prêmios
e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA

 **Minha Casa
Minha Vida**

 **MRV**

**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento



Imagem ilustrativa



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,
a maior construtora
da América Latina

✓ **Canais de atendimento
pós-compra**

✓ Benefícios do programa
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico
e térmico**

✓ Privacidade para
andares térreos

✓ **Excelência dos
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta
qualidade

✓ **Padrões de segurança
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no
"De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica
do mercado



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Morar em Manaus é uma experiência encantadora, repleta de belezas naturais e arquitetônicas. Agora, imagine viver em um bairro com ruas tranquilas e bem arborizadas, contemplando tudo isso da sua varanda: no Vista dos Jasmins, você desfruta a serenidade da região do Parque dos Mosaicos, enquanto vivencia a praticidade que a Zona Oeste oferece! A localização espetacular é só o começo. Você vai se surpreender também com os apartamentos e com a área de lazer, onde a quadra de beach tennis é um dos diferenciais.



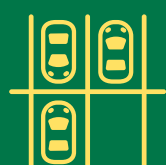
2 QUARTOS



**OPÇÃO DE VARANDA
E ÁREA PRIVATIVA**



ELEVADORES



VAGAS DE GARAGEM



LAZER COMPLETO COM:

quadra de beach tennis, piscinas, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, bicicletário e gazebo.

A localização que **facilita tudo pra você.**

 **REGIÃO DO PARQUE MOSAICO**



Imagem ilustrativa



Foto aérea do local

PERTINHO DE VOCÊ:

INDT - Instituto de Desenvolvimento Tecnológico | Super Nova Cidade | Conjunto Augusto Montenegro | Rua 12 | Av. Desembargador João Machado | Av. do Turismo | Av. do Futuro.

Diversão sempre que você quiser.



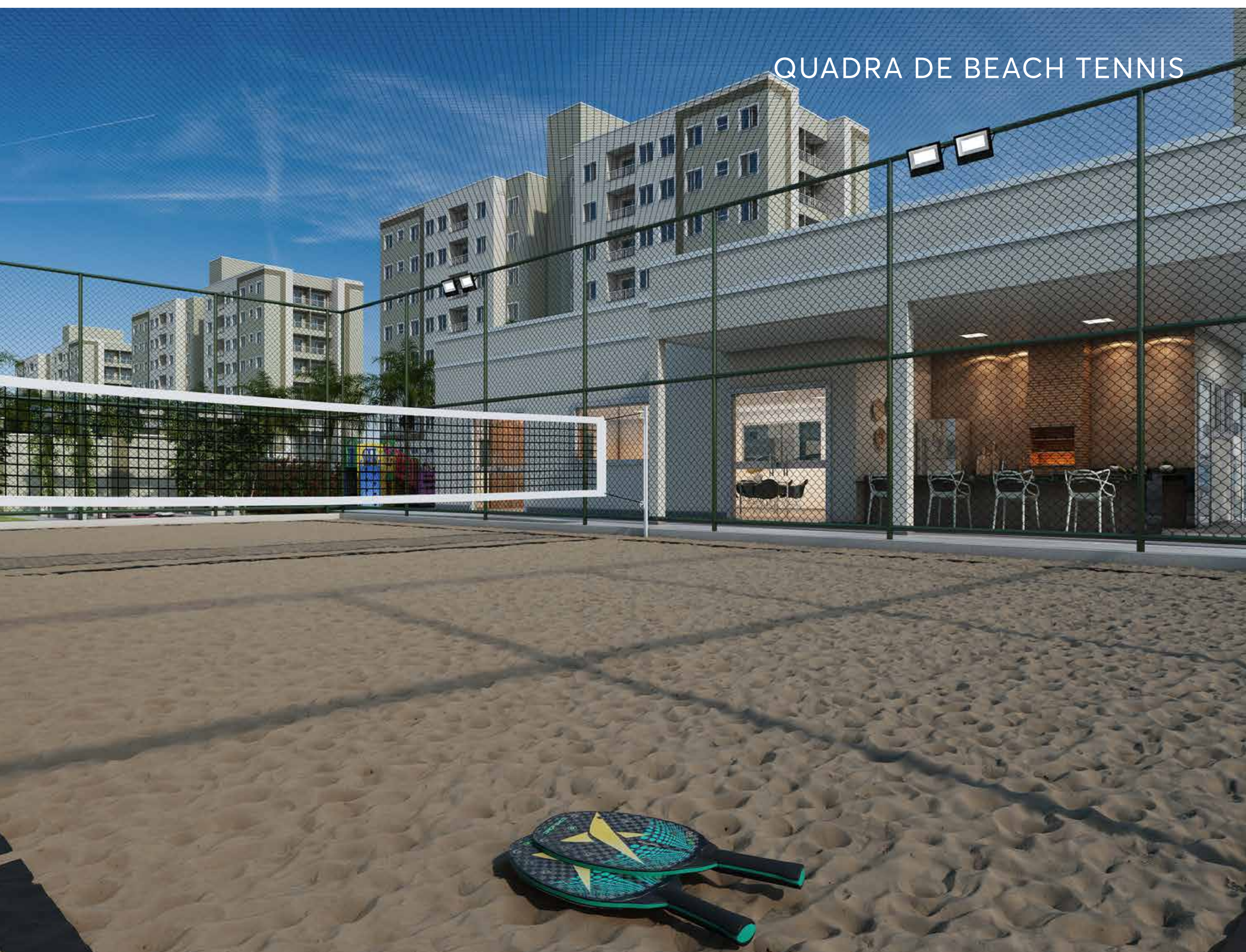
PISCINA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Esporte e lazer pertinho de casa.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SALÃO DE FESTAS

Aqui os sabores e histórias se misturam.

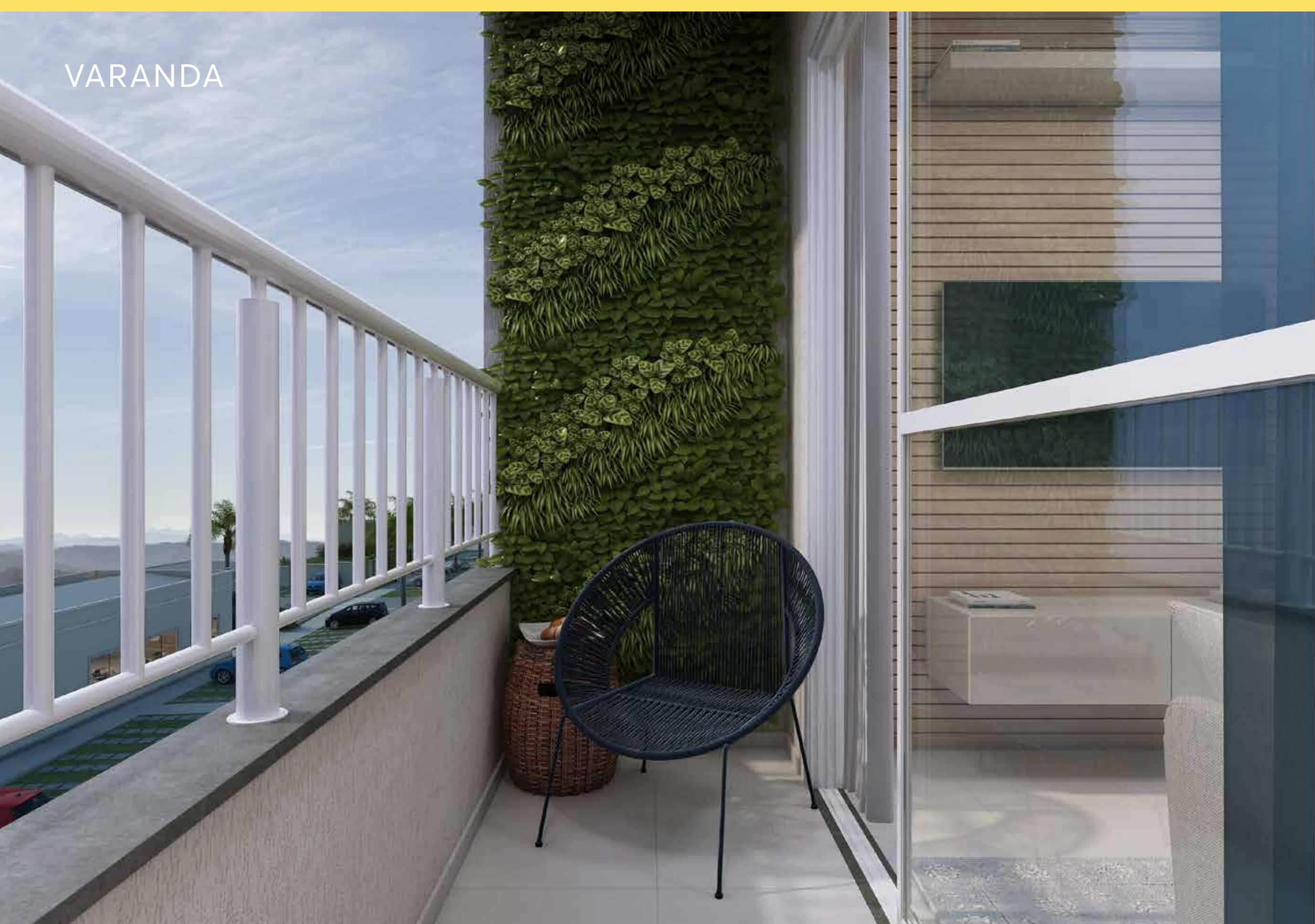


PET PLACE E BICICLETÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

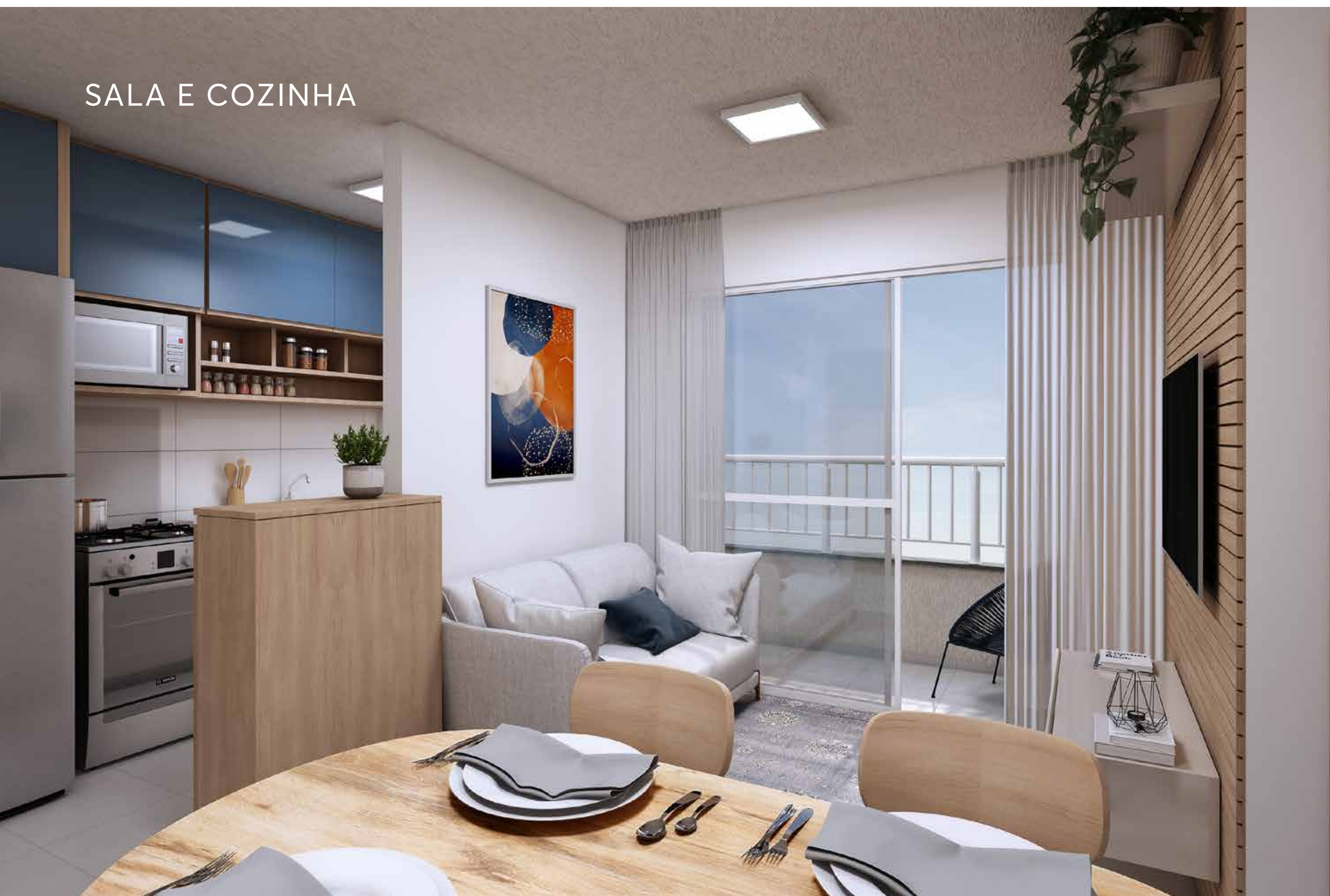
É esse lugar que agora recebe você de coração e braços abertos para ser o cenário dessa nova fase da sua vida. Uma fase de muitas realizações e alegrias!

Tranquilidade ao ar livre a toda hora.



Momentos especiais para viver com a sua família.

SALA E COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO

Descanso com todo o conforto que você merece.



QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

- **PISCINA**
- **QUADRA DE BEACH TENNIS**
- **PLAYGROUND**
- **GAZEBO**
- **ESPAÇO GOURMET**
- **SALÃO DE FESTAS**



IMPLANTAÇÃO 3D

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA:

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 01 GUARITA | 12 QUADRA BEACH TENNIS | → ACESSO SERVIÇOS |
| 02 REFEITÓRIO | 13 GAZEBO | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 03 VESTIÁRIOS | 14 PLAYGROUND | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 04 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 15 SALÃO DE FESTAS | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 05 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM | 16 COPA SALÃO DE FESTAS | → ACESSO BLOCOS |
| 06 CENTRAL DE GÁS | 17 GOURMET | → ACESSO PEDESTRES |
| 07 BICICLETÁRIO | 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | |
| 08 PET PLACE | 19 PISCINA ADULTA | |
| 09 DEPÓSITO DE LIXO | 20 PISCINA INFANTIL | |
| 10 RESERVÁTARIO INFERIOR | 21 CASA DE MÁQUINAS | |
| 11 CASA DE BOMBAS | 22 APOIO PCD | |



IMPLANTAÇÃO VISTA DOS JASMINS

IMPLANTAÇÃO 3D



Mais do que uma
arquitetura: **um projeto de
vida para você e sua família.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Ficha Técnica



Área total do terreno: 16.162,37 m²



Endereço:

Rua Camila, 360, Planalto - Manaus - AM



Playground, espaço gourmet, salão de festas, piscina, quadra de beach tennis, gazebo, pet place



Unidades: 320



314 vagas de carro e 57 de motos



Tipologia das unidades:

2 quartos: 43,84m²* e 44,56m²

2 quartos com varanda: 41,12m² e 41,34m²

Áreas privativas**:18,96m² a 33,37m²

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

**Área real privativa acessória com valores aproximados.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM.
REGIÃO DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.
DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PISO CIMENTADO E/OU GRAMADO

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

PAREDE REVESTIDA CONFORME FACHADA



TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM.
DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

PIA EM INOX

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

VISTA DOS JASMINS - TORRE 01 - APTO 101

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

PAREDE REVESTIDA CONFORME FACHADA

PISO CIMENTADO E/OU GRAMADO

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM.
DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

PIA EM INOX

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA



JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM.
REGIÃO DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.
DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

VISTA DOS JASMINS - TORRE 01 - APTO 103

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. R-6/59.377 do 3º Ofício.

APARTAMENTO TIPO

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM. REGIÃO DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO. DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA



VISTA DOS JASMINS - TORRE 01 - APTO 206

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PIA EM INOX

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM. DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

PAREDE REVESTIDA CONFORME FACHADA

APARTAMENTO TIPO

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM. DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

PIA EM INOX

TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO



VISTA DOS JASMINS - TORRE 01 - APTO 208

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO ATÉ 150 CM. REGIÃO DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO. DEMAIS PAREDES REVESTIDAS EM PINTURA LISA.

PAREDE REVESTIDA CONFORME FACHADA

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

Como funciona?



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  0800 728 9000 mrv.com.br