



SEU PONTO DE PARTIDA
PARA O FUTURO



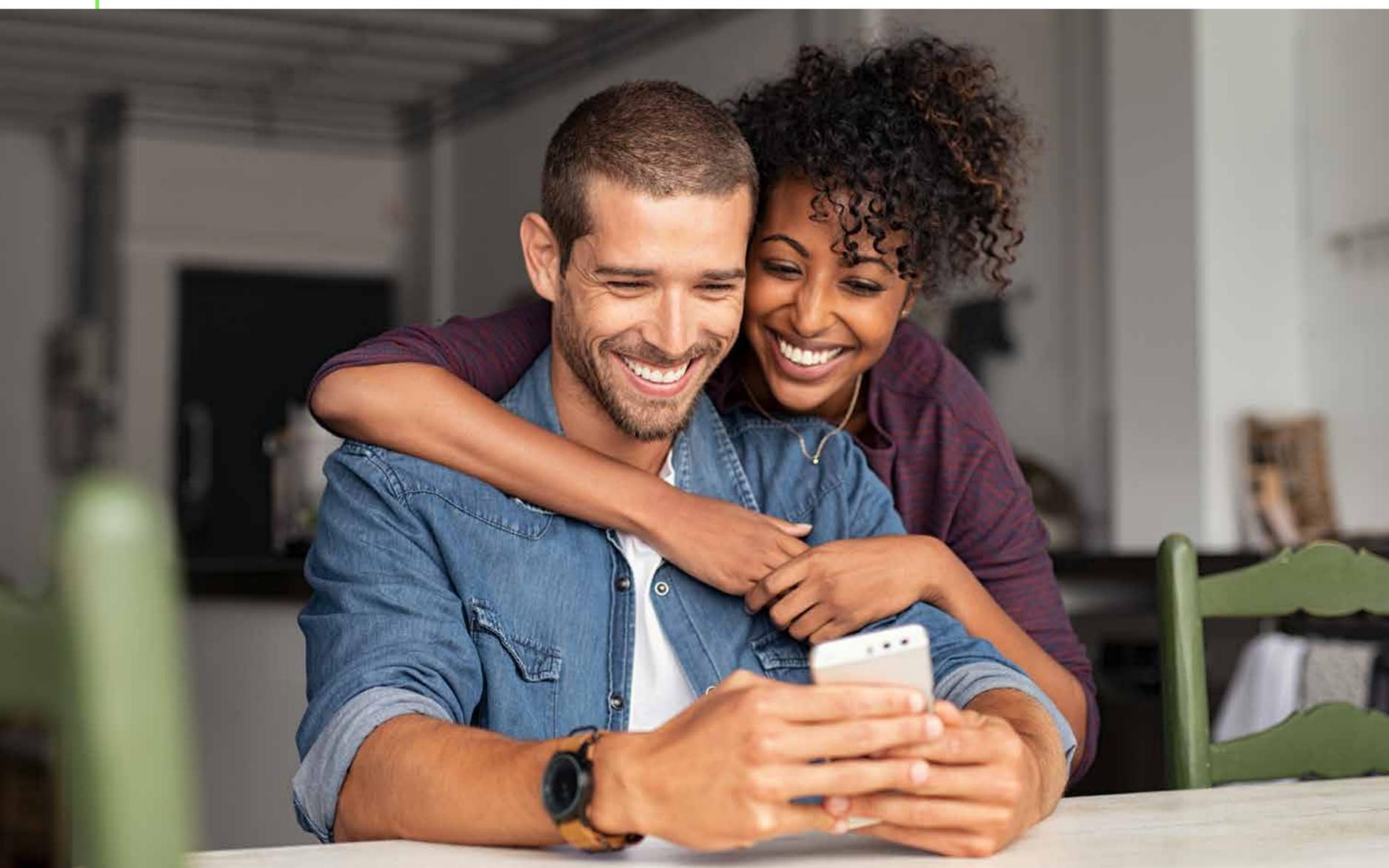
NÃO É SÓ SEU 1º APÊ. É UM DOS MOMENTOS MAIS ESPERADOS DA SUA VIDA.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Clique no botão abaixo e confira algumas dessas premiações.



Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



MRV

**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



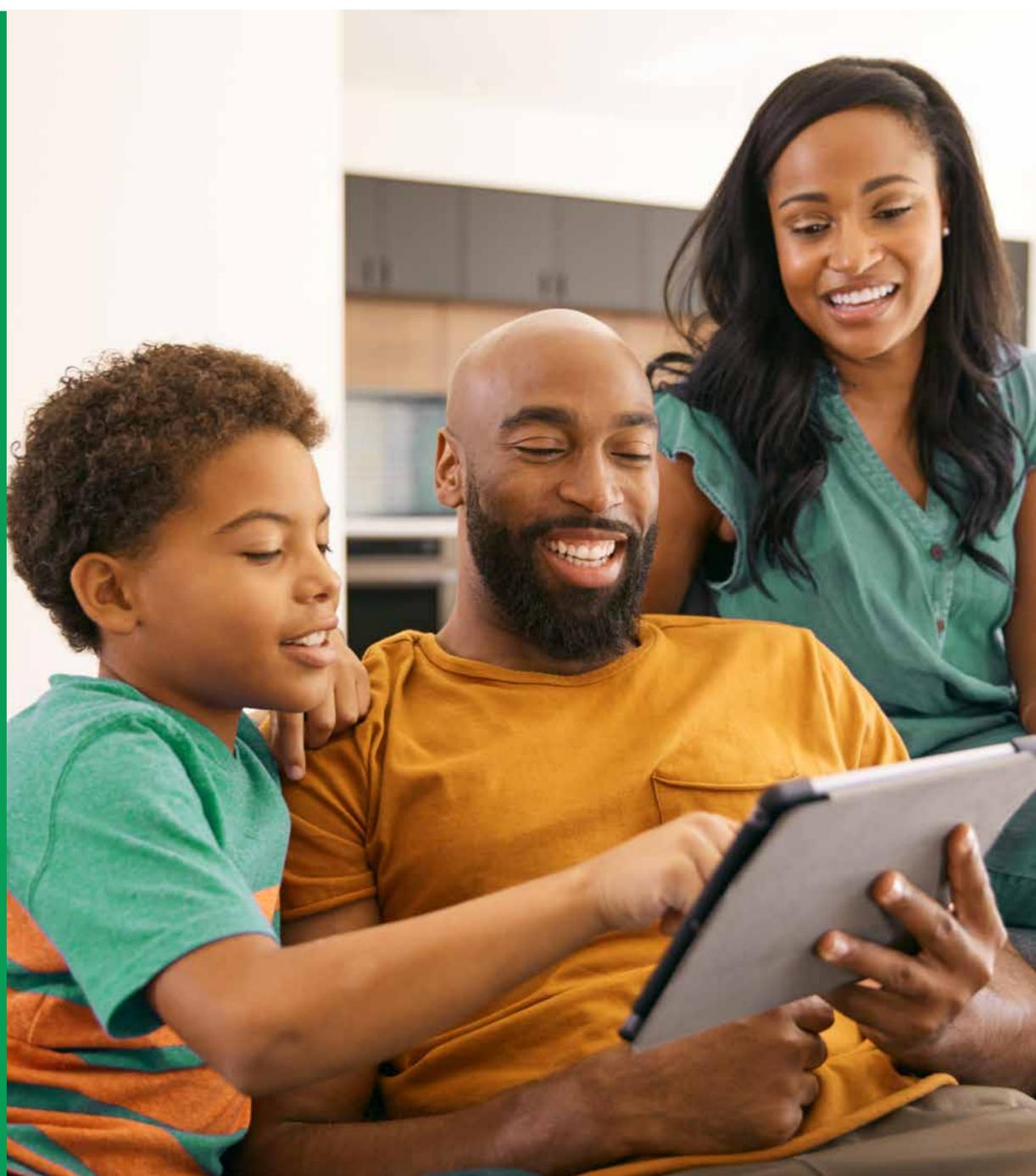
**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

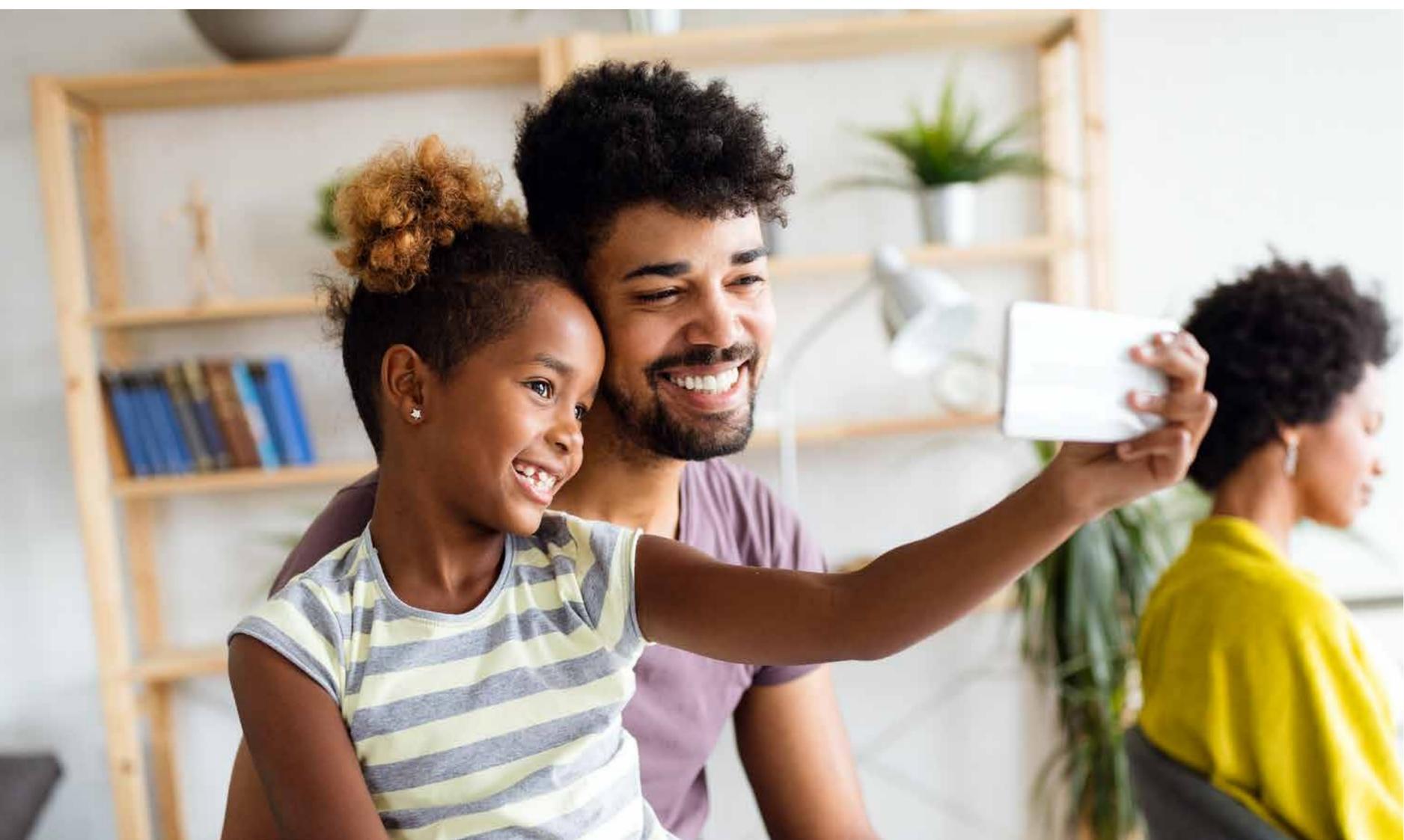


**Clique aqui
e saiba mais**



QUANDO VOCÊ SE MUDA PARA UM MRV, CONQUISTA MUITO MAIS QUE UM APÊ. OLHA SÓ:

- ✓ Melhorias no entorno do empreendimento
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ Canais de atendimento pós-compra
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ Segurança de um condomínio fechado
- ✓ Conforto acústico e térmico
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ Excelência dos processos construtivos
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ Padrões de segurança adicionais nas obras
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



As melhores condições para você conquistar o seu lugar ideal

É em um bairro tradicional e dinâmico e com a MRV, a maior construtora da América Latina e uma das marcas do setor imobiliário mais lembradas pelos novo-hamburgueses, que você conquista a independência e a estabilidade de morar no seu cantinho ideal.

Seja para quem está chegando ou para quem cresceu no bairro de Canudos, o Porto Bremen é para você que busca um apê que acolhe o seu jeito único de viver.

Então, para quem está vendo a família crescer, tem área de lazer com playground e apartamentos superconfortáveis de dois quartos. Para quem está construindo a sua independência e busca um cantinho só seu, mas não abre mão de reunir os amigos, tem apês incríveis com dois quartos e churrasqueira no condomínio. Para quem não abre mão de um dia a dia com muitas facilidades e praticidade, o bairro Canudos oferece toda a infraestrutura que você precisa para viver bem: comércio, escolas, farmácias, serviços essenciais. Tudo isso com ponto de ônibus na porta do seu apê e a 5 minutos do Hospital Unimed Vale dos Sinos.

E, para você que gosta de economizar, tem as melhores condições e entrada facilitada!

-  Apês com 2 quartos
-  Playground e churrasqueira
-  Segurança de condomínio fechado



GUARITA



BAIRRO CANUDOS
FÁCIL ACESSO: AV. DOS MUNICÍPIOS

A localização que facilita tudo pra você.

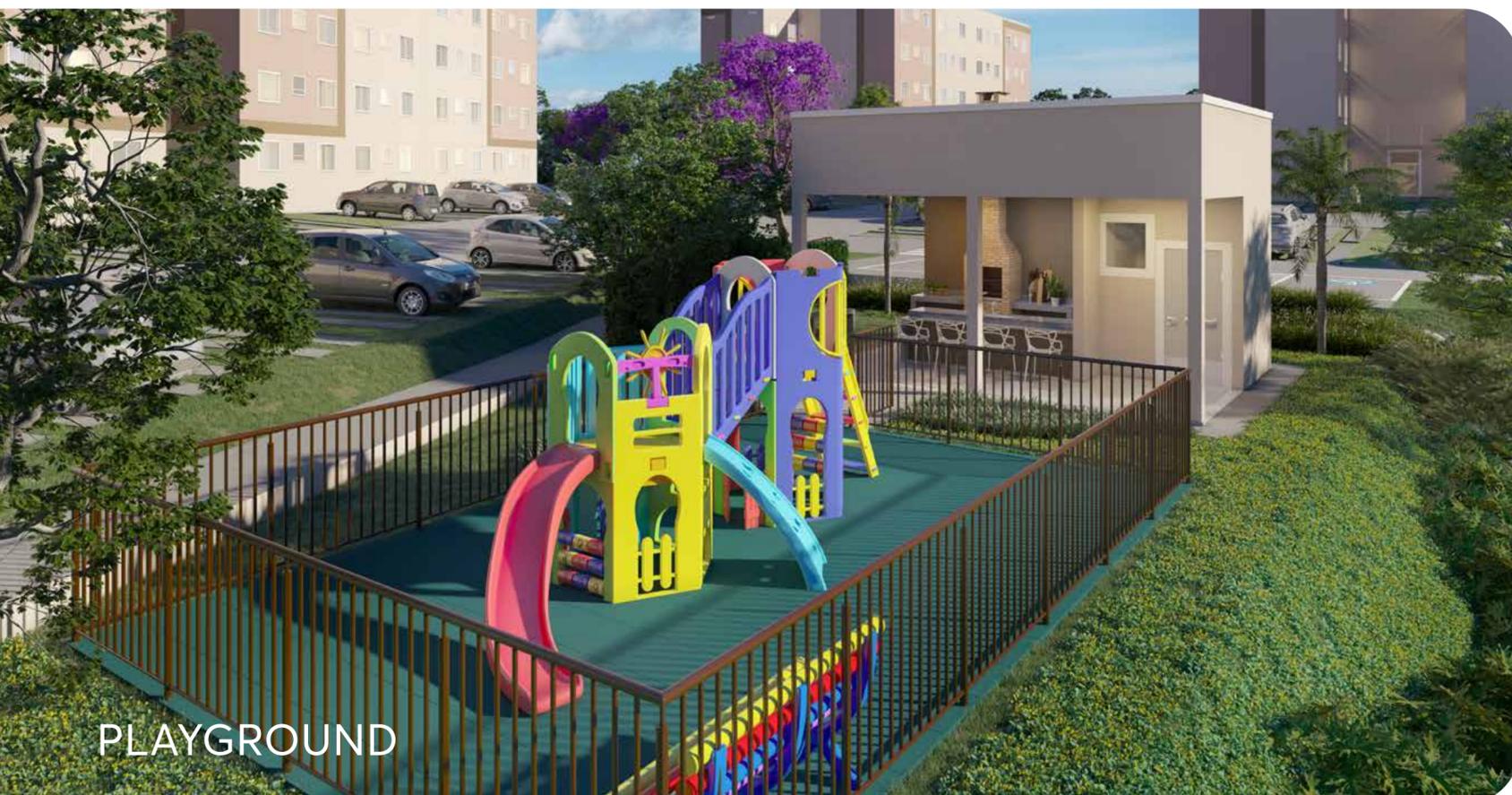
Bazar Rodrigues, Escola Chapeuzinho Vermelho, Mercado Rissul, Super Economix, Móveis Primavera, Grandes Indústrias, Redeplast, Madeira Moutinho, APEMEM da Escola Municipal Ver. João Brizola, Padaria Canto do Pão e Hospital Unimed Vale do Sinos





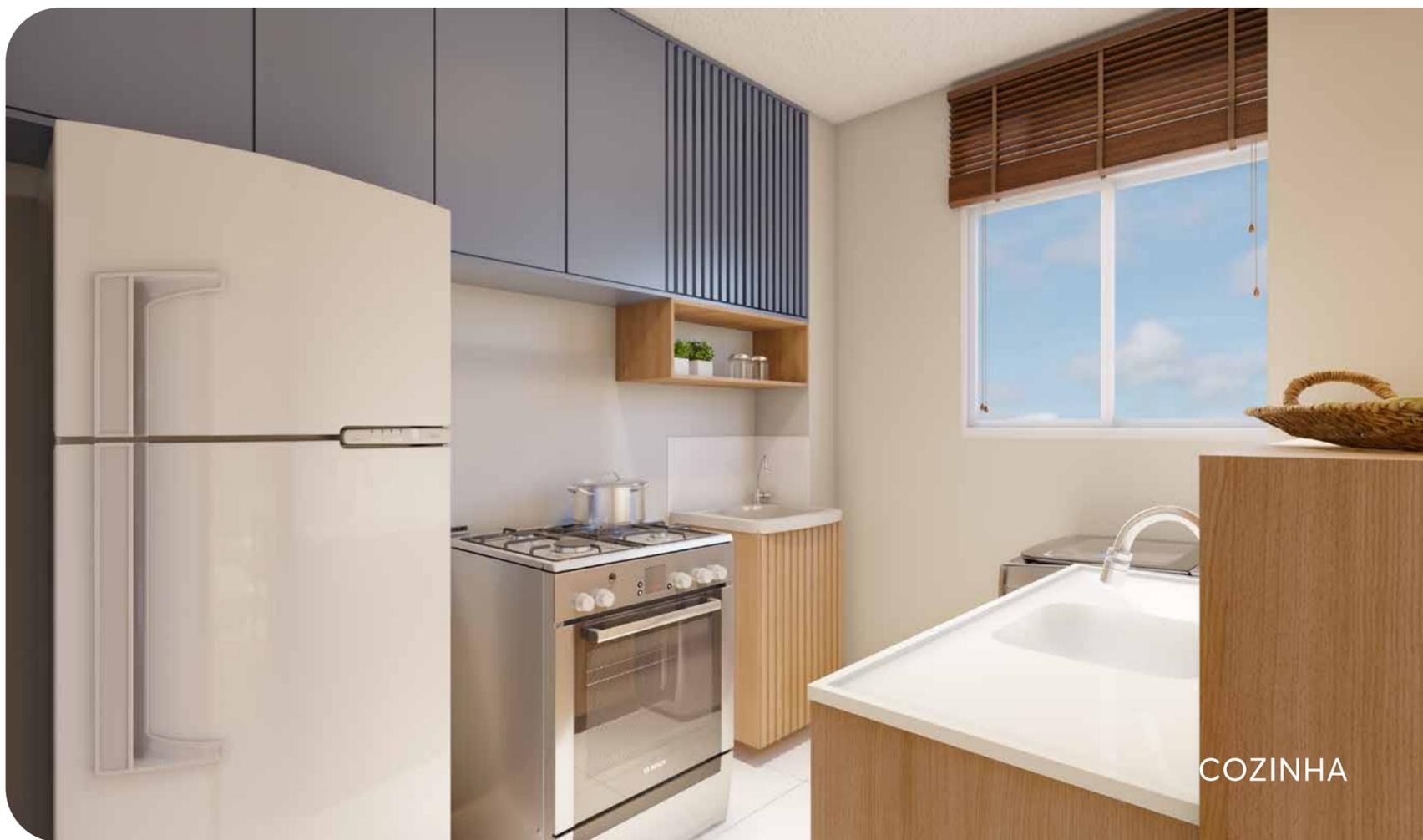
ÁREA GOURMET

Diversão para toda a família
e a alegria de reunir quem
você mais gosta e comemorar
suas realizações!



PLAYGROUND

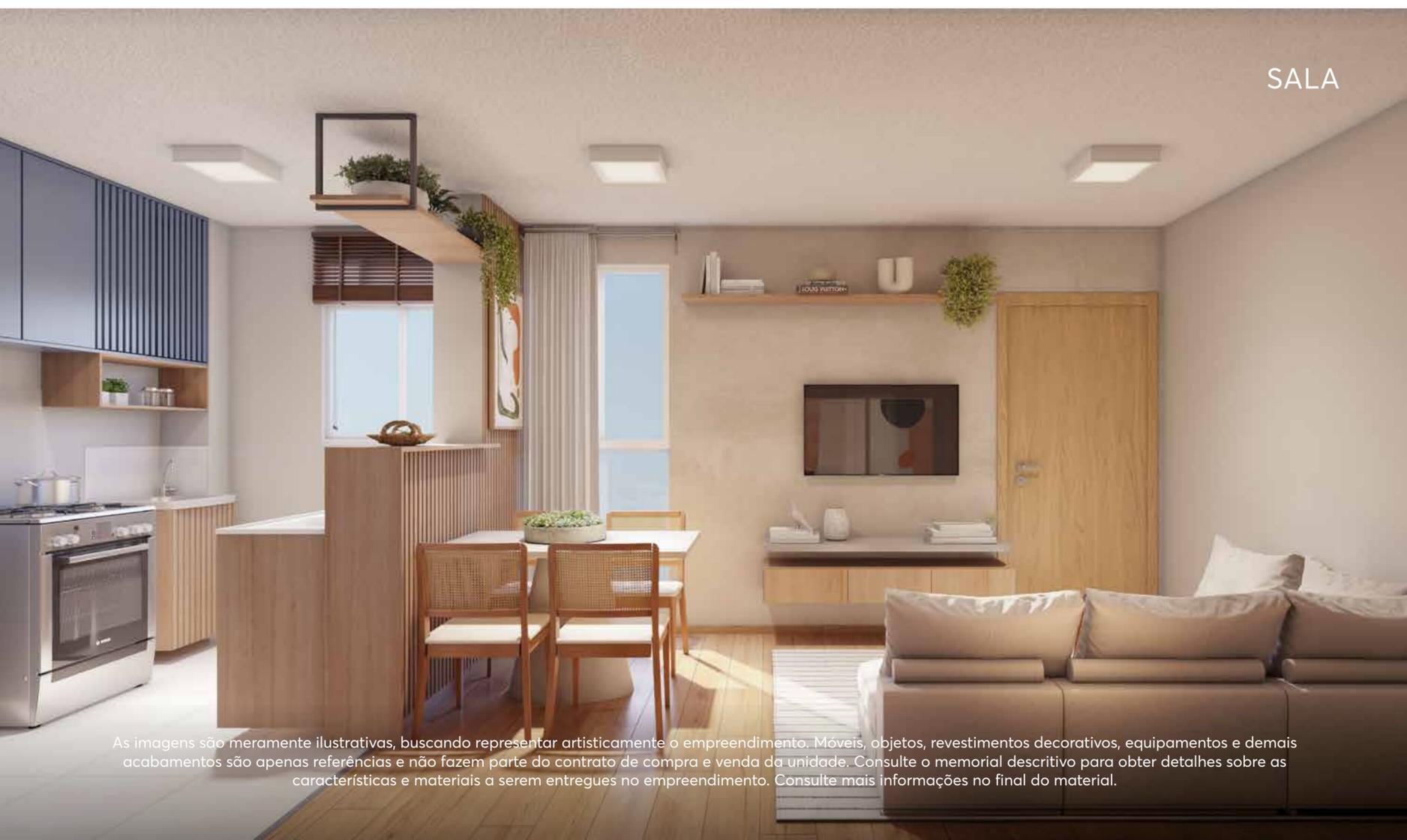
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



COZINHA



Um espaço onde os seus momentos ganham vida: cada detalhe foi pensado para acolher e inspirar todos os dias



SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

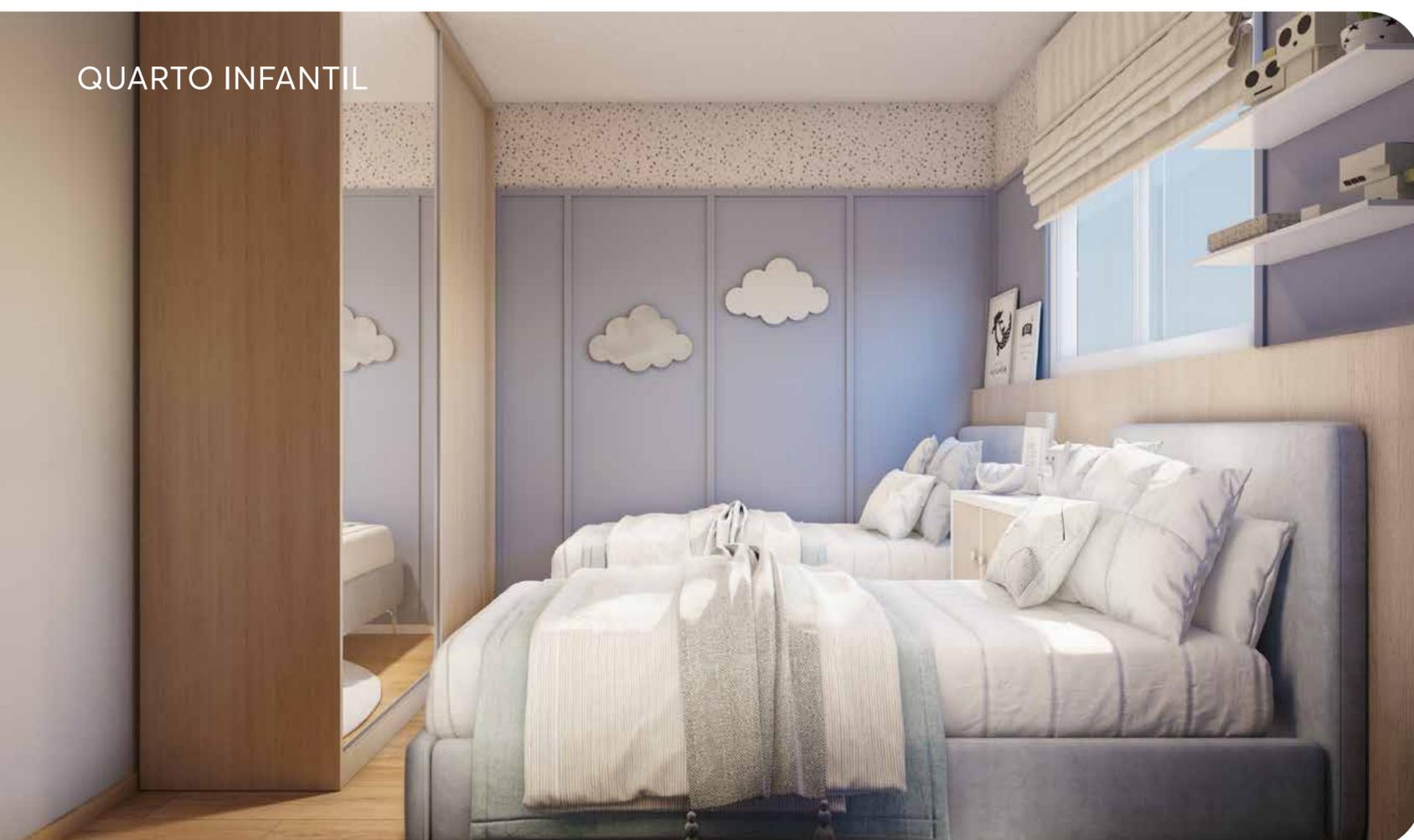


QUARTO

O espaço perfeito para sonhos incríveis: seus momentos de descanso com muito mais aconchego.



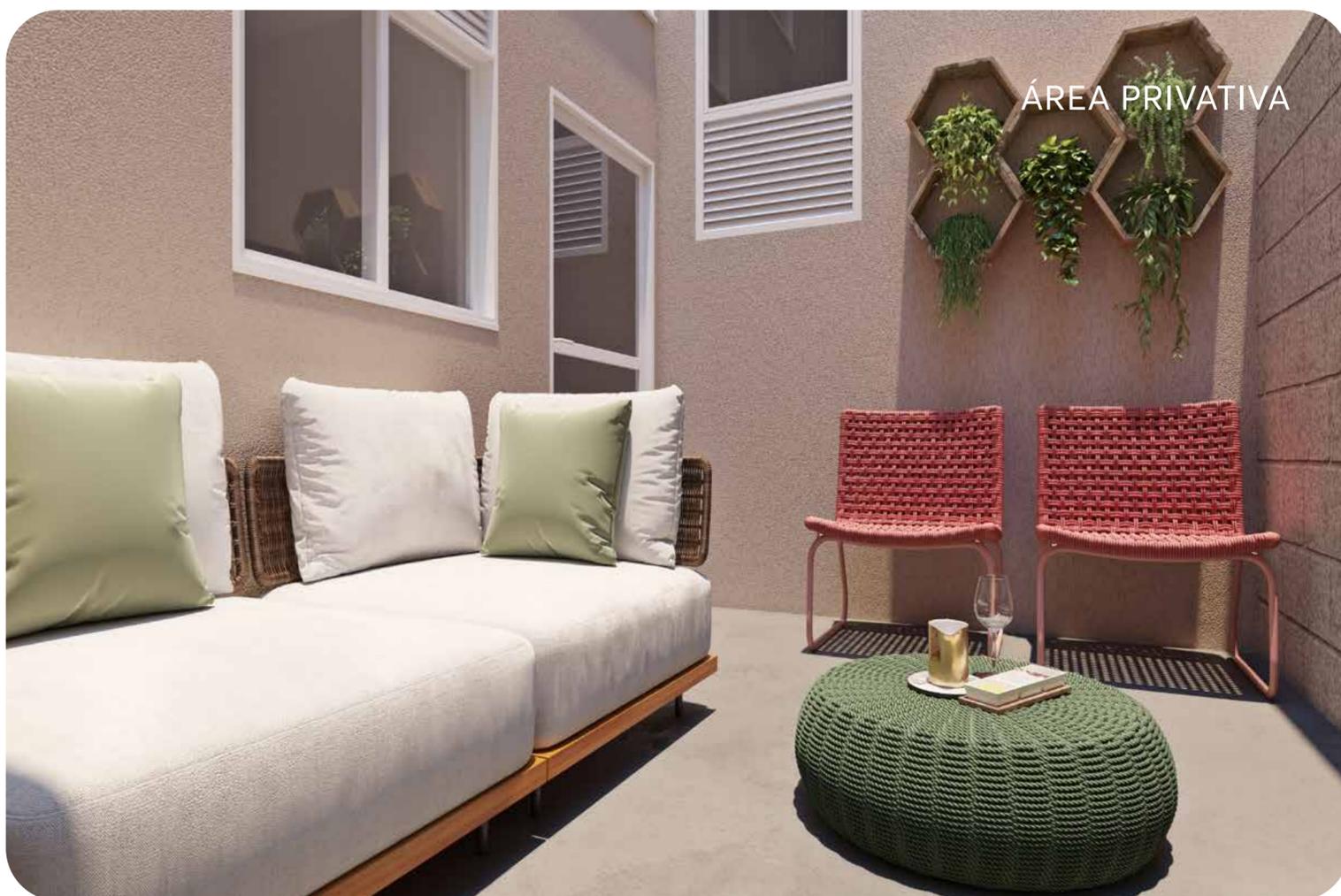
QUARTO INFANTIL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



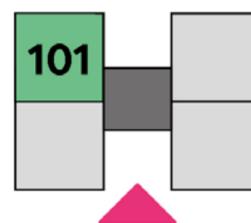
Conforto e liberdade para aproveitar cada espaço



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Bloco 01

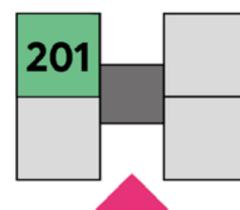
Apartamento 101



- | | |
|--|---|
| 1 Fiada de cerâmica sobre a pia e tanque. Restante revestido com pintura lisa | 7 Piso cimentado e/ou gramado |
| 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira | 8 Piso nivelado sem revestimento |
| 3 Louça | 9 Piso revestido com cerâmica |
| 4 Mármore sintético | 10 Não será entregue a pia
Fiada de cerâmica sobre o lavatório, paredes e box revestidas do piso ao teto. Demais paredes em pintura lisa. |
| 5 Parede conforme fachada | 11 Não será entregue a pia
Fiada de cerâmica sobre o lavatório, paredes e box revestidas do piso ao teto. Demais paredes em pintura lisa. |
| 6 Parede revestida com pintura lisa | 12 Porta em alumínio e vidro |

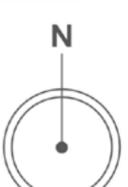
Bloco 01

Apartamento 201



- | | | | |
|---|---|----|-----------------------------------|
| 1 | Fiada de cerâmica sobre a pia e tanque. Restante revestido com pintura lisa | 6 | Parede revestida com pintura lisa |
| 2 | Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira | 7 | Piso cimentado e/ou gramado |
| 3 | Louça | 8 | Piso nivelado sem revestimento |
| 4 | Mármore sintético | 9 | Piso revestido com cerâmica |
| 5 | Parede conforme fachada | 10 | Não será entregue a pia |
| 6 | Parede revestida com pintura lisa | | |

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Banheiro PCD - churrasqueiras
- 2 Bicicletário
- 3 Churrasqueiras
- 4 Playground

ÁREA DE APOIO

- 6 Guarita
- 7 Carga e descarga
- 8 Depósito de lixo
- 9 Administração
- 10 Refeitório
- 11 Depósito de material de limpeza
- 12 Casa de Máquinas
- 13 Previsão de E.T.E
- 14 Castelos d'água
- 15 Vestiário de Apoio Feminino/Masculino
- 16 Bacia de Retenção

ACESSOS

- Blocos
- Pedestre
- Veículos
- Manutenção

RESIDENCIAL

- Área privativa



VIRE A SUA TELA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

FICHA TÉCNICA



Área total do terreno: 8.858,87m²



Endereço: Rua Nobel, s/n, Bairro Canudos



Unidades: 180



Vagas de garagem: 184 vagas no total, sendo 174 vagas para carros, 6 vagas pcd, 3 vagas de visitante e 1 vaga de carga e descarga



Tipologia das unidades:

2 quartos (PCD) - área de 38,40m²

2 quarto - área de 38,40m²

Áreas privativas - área de 8,13m² a 8,15m²



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

**TOPA GANHAR UM DESCONTÃO
NA SUA PARCELA?
INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.**

Com o programa **Indicação Premiada**,
é assim: indicou um amigo, ele comprou
um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?





MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

Energia

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R4. 136.110 do 1º Ofício.