





Imagem ilustrativa

# Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV





# Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**CAIXA**

 **Minha Casa  
Minha Vida**

 **MRV**

**SUBSÍDIO DE  
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**

Clique aqui  
e saiba mais sobre  
o financiamento



Imagem ilustrativa





Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno  
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,  
a maior construtora  
da América Latina

✓ **Canais de atendimento  
pós-compra**

✓ Benefícios do programa  
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um  
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico  
e térmico**

✓ Privacidade para  
andares térreos

✓ **Excelência dos  
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta  
qualidade

✓ **Padrões de segurança  
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV  
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no  
"De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica  
do mercado





O Residencial Bella Suécia é um verdadeiro convite para sair do aluguel. Nele você encontra os apartamentos com o melhor preço de Botucatu em uma localização estratégica na região do Jardim Cristina. Se é pra mudar de vida, que seja com serviços essenciais e conveniência por perto, não é?

Além da excelente localização, você curte bons momentos de descontração na área de lazer.

O conforto dos apartamentos vai realmente deixar seus dias muito mais tranquilos. Conquiste seu espaço no Residencial Bella Suécia: o ponto de partida para uma vida cheia de realizações.



**2 QUARTOS**



**OPÇÕES DE ÁREA PRIVATIVA**



**ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA**



# Viva cercado de facilidade e conveniência!



## REGIÃO DO JARDIM CRISTINA

### PERTINHO DE VOCÊ:

- Panelão Supermercado
- Postos de Combustíveis
- Fazenda Lajeado
- Padarias
- Escolas

### FÁCIL ACESSO:

- Av. Conde de Serra Negra



Aqui, a diversão é garantida  
**para todas as idades.**



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





CHURRASQUEIRA



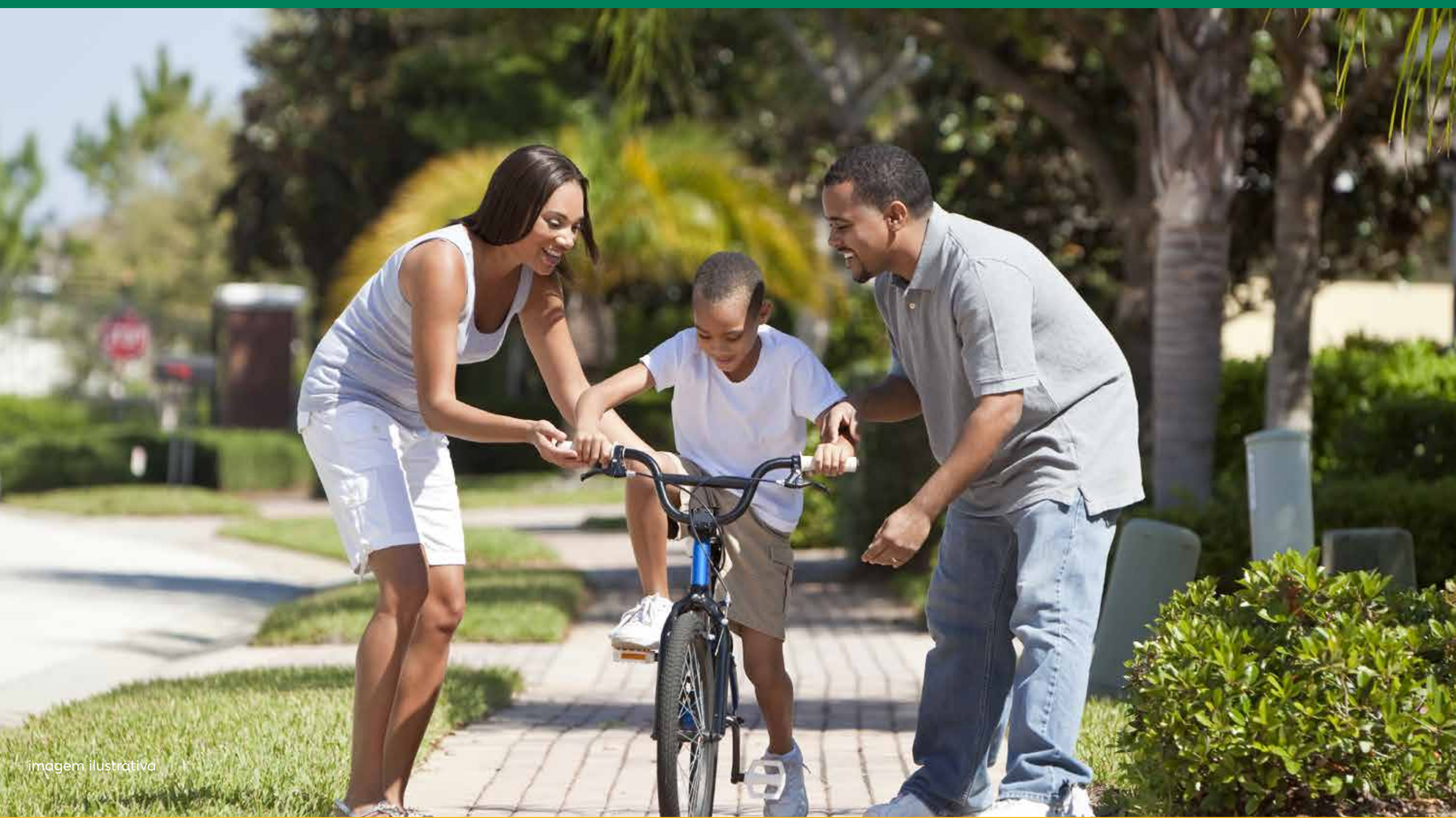


imagem ilustrativa

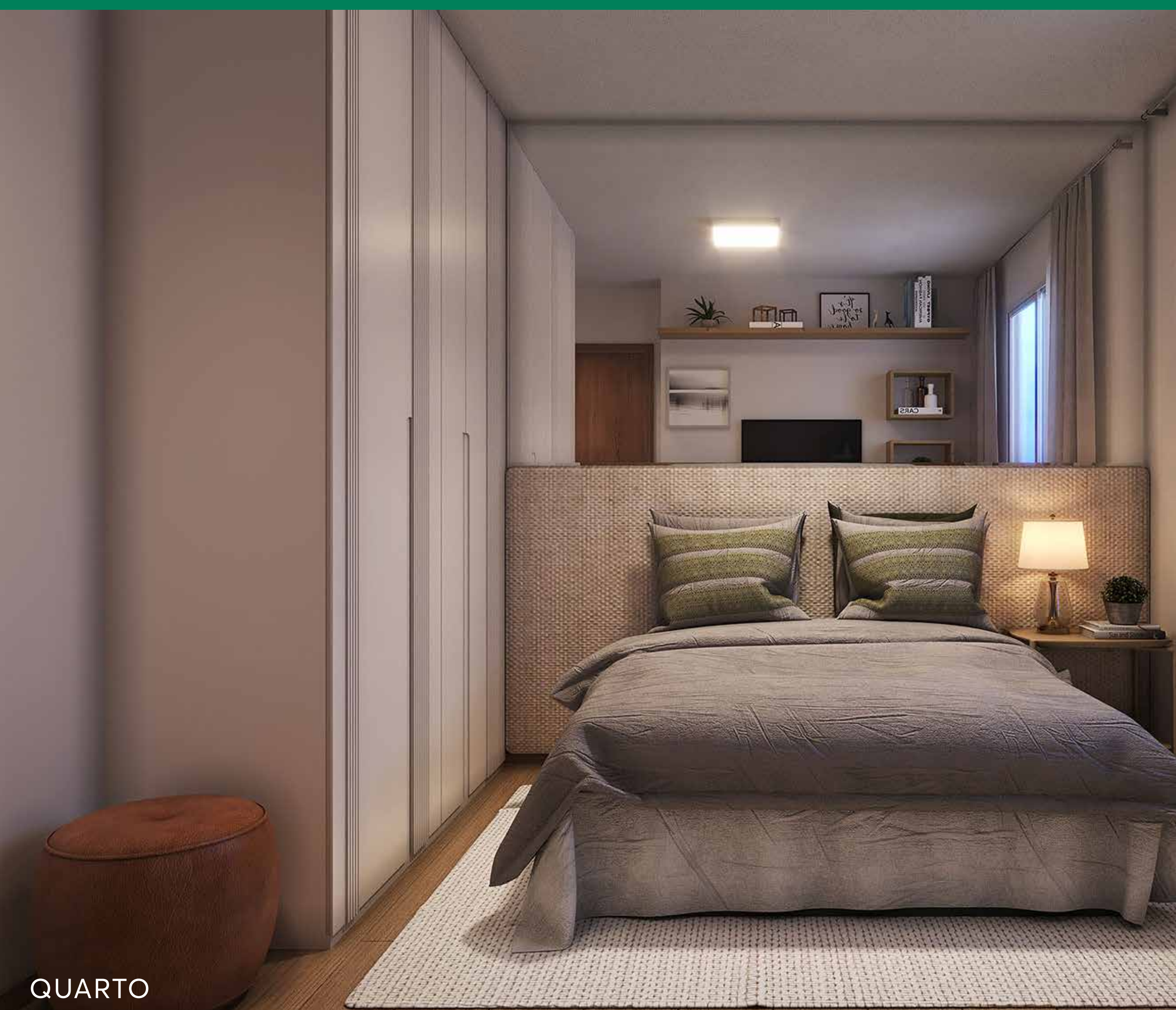


imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



O conforto que você merece  
**em sua nova vida.**

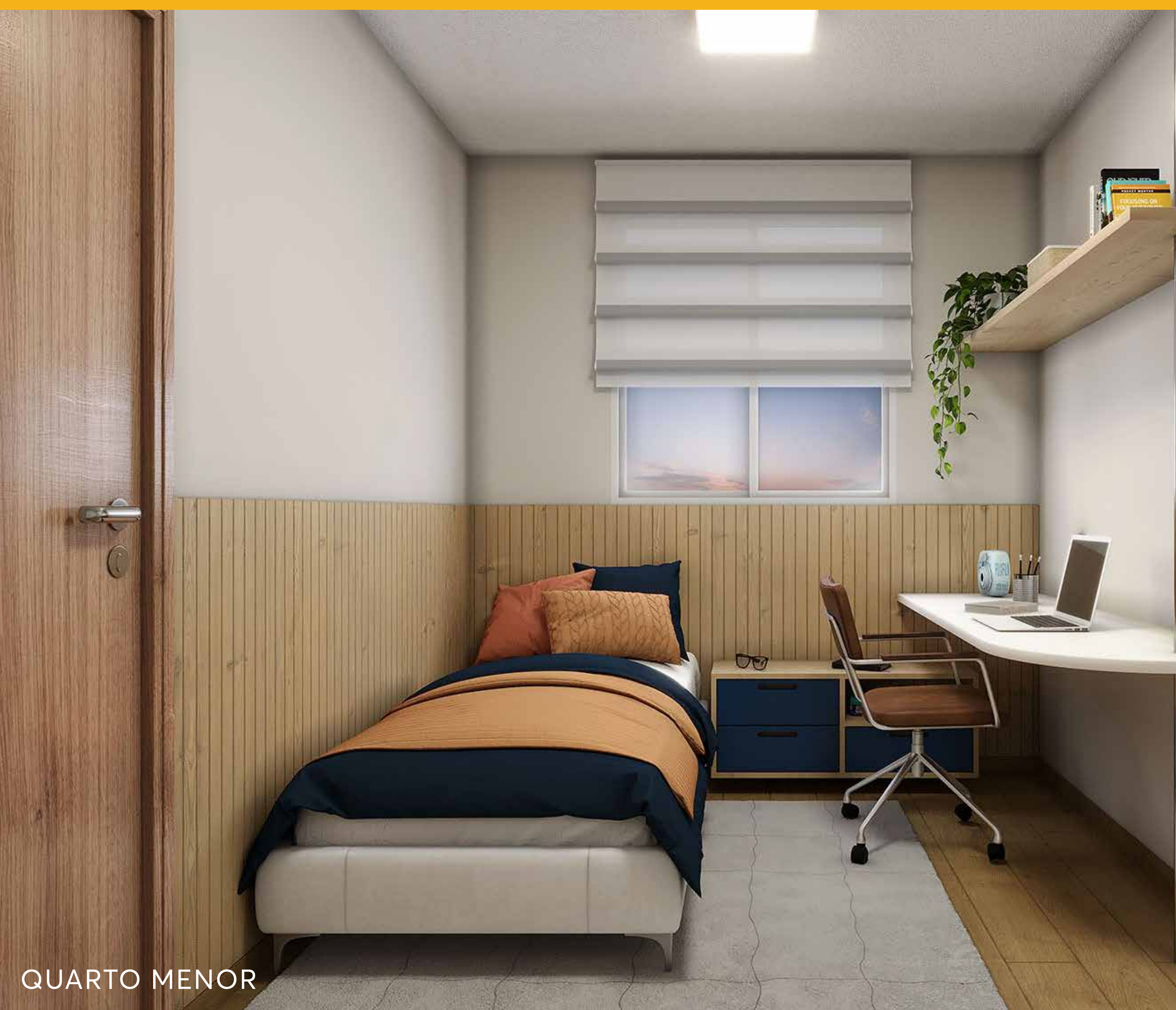


QUARTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Ambientes pensados para o  
**aconchego de toda a família.**

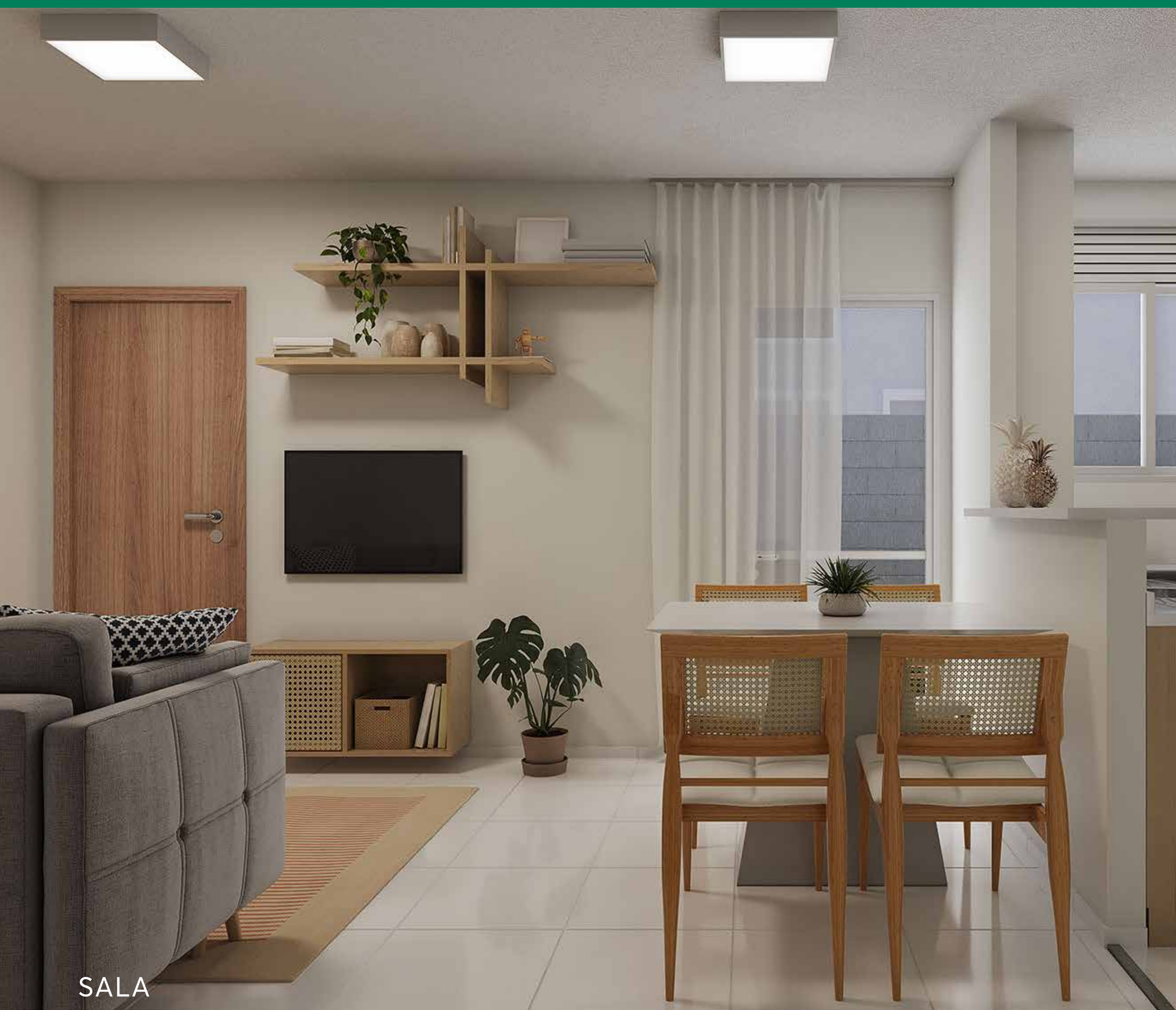


QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

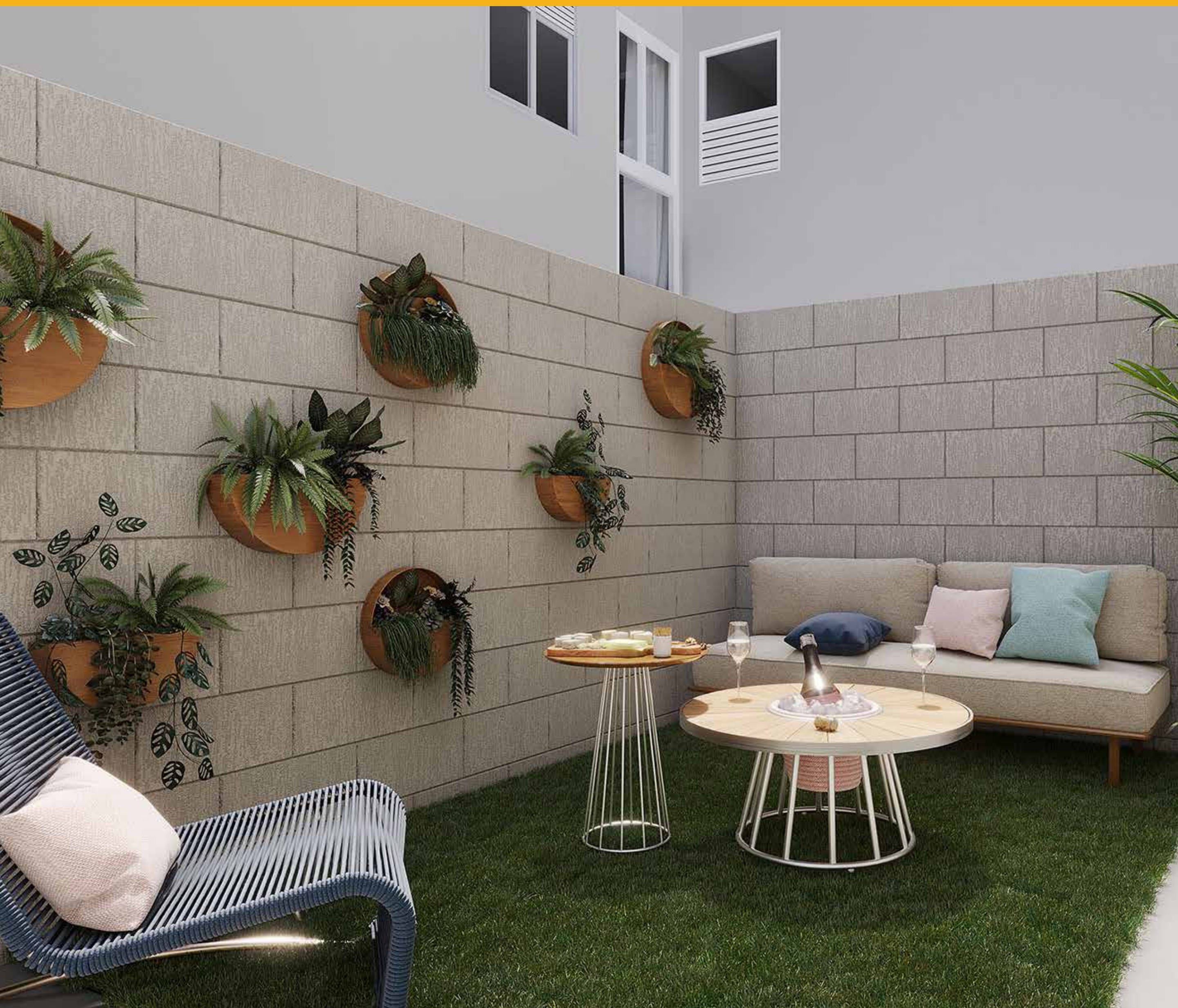


Em cada espaço,  
um motivo a mais **para**  
**celebrar sua conquista.**



SALA





## ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



# Plantas que combinam com seu estilo de vida.

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

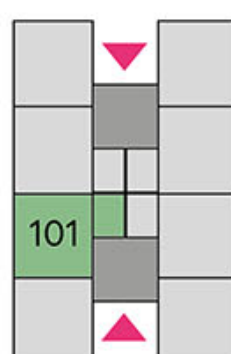
### RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA

Bloco 01

Apartamento 101



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Pia em aço inox
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Lavatório em louça
- 8 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 9 Piso cimentado e/ou gramado
- 10 Parede revestida conforme fachada





# Plantas que combinam com seu estilo de vida.

## APARTAMENTO TIPO

## RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA

Bloco 01

Apartamento 201



- 1 Piso será revestido em laminado
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Portas em compensado de madeira
- 4 Pia em aço inox
- 5 Tanque em mármore sintético
- 6 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Lavatório em louça
- 8 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa
- 9 Piso revestido em cerâmica







## Ficha Técnica



Área total do terreno:  
11.269,80 m<sup>2</sup>



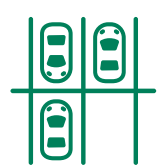
Endereço:  
RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, Botucatu/SP



Áreas de lazer:  
Playground, pet place, bicicletário e churrasqueira.



Unidades:  
224 unidades - 14 blocos, 224 unidades, 4 por andar



Vagas de garagem:  
248 Vagas de garagem no total, sendo 224 vagas para carros, 10 vagas para motos, e 14 vagas para visitantes.



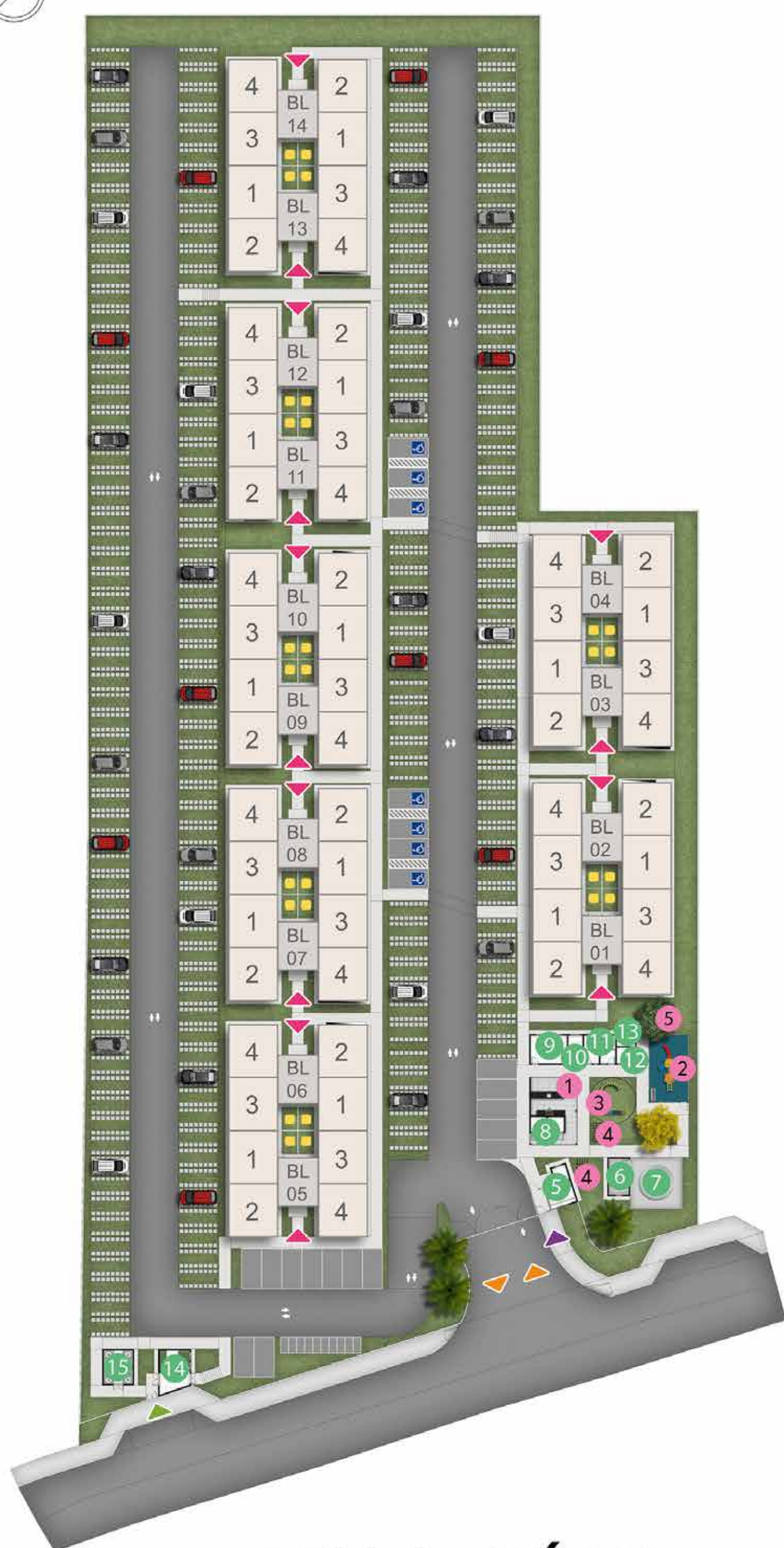
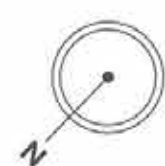
Tipologia das unidades:  
2 dormitórios\* - Área total: 39,30 m<sup>2</sup>  
Opções com área privativa\*\* - Área Total: 8,53 m<sup>2</sup>

\*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

\*\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



# Plantas do tamanho dos seus sonhos.



## ÁREA DE LAZER

- 1 Churrasqueira
- 2 Playground
- 3 Pet place
- 4 Bicicletário
- 5 Previsão de Pomar

## ÁREA DE APOIO

- 5 Guarita
- 6 Casa de bombas
- 7 Castelo D'água
- 8 Instalação Sanitária Lazer
- 9 Administração / Telecom
- 10 Refeitório
- 11 Vestiário apoio
- 12 Vestiário PCD
- 13 Depósito de material de limpeza
- 14 Depósito de lixo
- 15 Central de gás

## ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL  
 Área privativa

## BELLA SUÉCIA - IMPLANTAÇÃO





MUNDO  
DA CASA

# Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre  
o Mundo da Casa



## Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



## **Armários Planejados**

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

## **Descontos Exclusivos**

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### **Inspiração e dicas**

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV



# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA

**INDICAÇÃO PREMIADA**

**MRV**



# Como funciona?



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

PROGRAMA

**INDICAÇÃO PREMIADA**

**MRV**



## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.





  0800 728 9000 [mrv.com.br](https://mrv.com.br)

**Material liberado em xx/xx/2024.** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R-11/58.145 do 2º Ofício de Registros de Imóveis de Botucatu.