

**CANDEIAS
TULIP**

RESIDENCIAL



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!



Imagem ilustrativa

CAIXA



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



PERTINHO DE VOCÊ:

Shopping Boulevard, GBarbosa, UFBA, UESB, SESI, CETEP, Arena Miraflores, ADUSB, Academia Smart Fit, Estádio Municipal Lomanto Júnior, Shopping Conquista Sul

A localização que facilita tudo: região da Olívia Flores

VIA DE ACESSO: Av. Olívia Flores, Estrada Bem Querer, Av. José Fernandes Pedral Sampaio, Av. Dário Ciaccio e Anel Rodoviário Jadiel Matos Leste



Seus dias mais leves e arejados.

A MRV tem muito orgulho de evoluir junto com Vitória da Conquista e de só lançar sucessos na cidade! O Candeias Flowers foi um exemplo disso e mostrou que você pode e merece desfrutar uma vida com mais qualidade.

E é pensando nisso que a gente traz mais um lançamento na região da Olívia Flores. O Candeias Tulip é sua chance de viver em um bairro planejado, em uma área nobre e que oferece tudo de que você precisa para viver bem.

Seja para morar ou investir, essa é a localização ideal para você e os apartamentos de dois quartos abraçam o seu estilo de vida!

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÕES DE VARANDA**

 **LAZER COMPLETO**

 **ELEVADOR EM TODAS AS UNIDADES**





Seus dias mais refrescantes.

Imagem ilustrativa



PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Colecione momentos
saborosos.**



ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Aqui suas comemorações
são muito mais divertidas.**



SALÃO DE FESTAS



**Lazer para toda
a família.**



Imagem ilustrativa

PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Um espaço onde os seus
momentos ganham vida:
cada detalhe foi pensado para
acolher e inspirar todos os dias.**

SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Conforto e liberdade
para aproveitar
cada espaço.**



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**Deixe o sol entrar e
viva dias mais leves**

VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**Seus momentos
de descanso
com muito mais
aconchego.**

Imagem ilustrativa



QUARTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

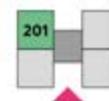
APARTAMENTOS COM VARANDA

APARTAMENTOS TIPO

CANDEIAS TULIP - BLOCO 01 - APTO. 201



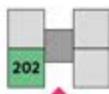
- 1 Piso laminado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Pia em Inox
- 6 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa



CANDEIAS TULIP - BLOCO 01 - APTO. 202



- 1 Piso laminado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa



Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.



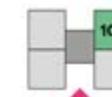
Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

CANDEIAS TULIP - BLOCO 20 - APTO. 103



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado





Ficha Técnica

Área total do terreno: **17.483,41 m²**

Endereço: **Rua Projetada A - Universidade - Vitória da Conquista / Bahia**

Itens de lazer: **Piscinas adulto e infantil | Playground
Salão de festas | Espaço gourmet | Bicicletário | Previsão de pomar**

Unidades: **400 unidades***

Vagas de garagem: **1 vaga para carro elétrico, 388 vagas padrão, 12 vagas PCD**

Tipologia das unidades:
2 quartos: 40,28m² e 43,58m²
2 quartos com varanda: 44,03 m²
2 quartos PCD: 40,28m²
Área privativa* - de 8,53 m² a 28,94 m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados. Consulte unidades disponíveis.



Um projeto dedicado e perfeito
pra você e sua família.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Bicicletário
- 2 Salão de festas
- 3 Copa salão de festas
- 4 Instalação sanitária
- 5 Gourmet
- 6 Playground
- 7 Piscina infantil
- 8 Piscina adulto
- 9 Previsão de pomar

ÁREA DE APOIO

- 10 Guarita
- 11 Depósito de gás
- 12 Depósito de lixo
- 13 Casa de máquinas
- 14 Depósito de material de limpeza
- 15 Refeitório
- 16 Telecom
- 17 Administração
- 18 Vestiários
- 19 Castelo d'água
- 20 Casa de bombas
- 21 Previsão de vaga carro elétrico
- 22 Previsão de gerador pd
- 23 Faixa de servidão

RESIDENCIAL

Área privativa

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar
negócio utilizando o seu cupom,
você pode ganhar até R\$ 1.200,00
em abatimento em suas parcelas
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,
você ganha um cartão presente
no valor de R\$ 1.200,00 para
utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem
os seus cupons, mais você
ganha!

Como participar?



Accesse a plataforma "Meu Apê"
com seu login e senha, e clique no
banner do Indicação Premiada na
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso
alguém já tenha se cadastrado
com ele, você precisará emitir um
novo. Você poderá acompanhar
o status dos seus cupons na aba
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu
cupom e compartilhe o link com
amigos e seguidores por e-mail
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar
a compra pelo seu link, pode
comemorar! Em breve, você
receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 04/03/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.04/85.107 do 2º Ofício.