



CASTELLO DI
FRANCESCO

NÃO É SÓ SEU 1º APÊ. É UM DOS MOMENTOS MAIS ESPERADOS DA SUA VIDA.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje,
à procura de um lugar só seu: **o tão sonhado 1º apê.**

E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior
construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil
clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram
dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada,
principalmente no que tange ao atendimento de clientes.
Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira
algumas dessas premiações.



Veja os
principais
prêmios e
certificações
da MRV





FINANCIAMENTO DIFERENCIADO PARA UM **APARTAMENTO DIFERENCIADO!**

O SBPE é um sistema de financiamento para imóveis que não se enquadram nas especificações do Programa de Moradia do Governo Federal. Ele permite acesso a imóveis mais completos e em pontos mais valorizados.

Vários bancos e instituições financeiras permitem a aquisição do imóvel por meio do SBPE, de acordo com as regras do programa. Uma das grandes vantagens é que o SBPE pode ser utilizado por pessoas que já possuem imóvel.

Além disso, você pode utilizar o saldo do FGTS como parte do parcelamento, e pode ter um longo prazo de pagamento de até 35 anos.

Na MRV você pode usar o recurso da renda compartilhada.

Ou seja, pode somar sua renda à das pessoas que irão compartilhar o lar com você: parceiros de vida, filhos, pais ou irmãos, aumentando seu poder de compra e permitindo sonhar ainda mais alto.

Então não perca tempo: faça já a sua simulação e dê esse grande passo rumo à sua realização.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ Melhorias no entorno do empreendimento
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ Canais de atendimento pós-compra
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ Segurança de um condomínio fechado
- ✓ Conforto acústico e térmico
- ✓ Excelência dos processos construtivos
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ Padrões de segurança adicionais nas obras
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



INVISTA EM VOCÊ!

Viva no Rita Vieira, a região que mais se valoriza em Campo Grande

A gente sabe que o seu momento de vida precisa de um lar que acolhe e celebra o seu jeito único de ser. No Castello di Francesco, você desfruta a localização ideal para viver dias incríveis!

More no coração do Rita Vieira a poucos minutos da Av. Bom Pastor com várias opções gastronômicas, supermercado, academias, comércio e serviços.

São apartamentos aconchegantes de dois quartos com opções de suíte e varanda com churrasqueira a carvão. O lazer é completo para toda a família: piscinas adulto e infantil, gazebo, playground, pet place, espaço gourmet, churrasqueira e salão de festa.

 APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

 OPÇÕES COM SUÍTE

 OPÇÃO DE VARANDA COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

 OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA

 LAZER EQUIPADO COM PISCINA

 1 VAGA POR APARTAMENTO
COM OPÇÕES COBERTAS



GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PERTINHO DE VOCÊ:

Hipermercado Comper Spipe | Burger King |

Posto de Saúde Tiradentes | Supermercado Comper Zahran

EM Prof. Iracema de Souza Mendonça | Gastrotta - Parque dos Chefs



A localização que **facilita tudo pra você**

📍 BAIRRO RITA VIEIRA

Fácil acesso:

📍 AV. BOM PASTOR

📍 AV. EDUARDO ELIAS ZAHNAN

📍 AV. TRÊS BARRAS

📍 AV. GERVAL BERNARDINO DE SOUZA

Foto aérea do local

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

FACHADA

Segurança de
condomínio fechado
na região do Rita Vieira

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Seus dias muito
mais refrescantes



PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado*

*Consulte equipamentos no memorial descritivo do produto.

ÁREA GOURMET

**Colecione memórias
incríveis aqui**

Espaço de lazer entregue equipado*

*Consulte equipamentos no memorial descritivo do produto.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Diversão para **toda a família**

-  Churrasqueira
-  Gourmet
-  Redário
-  Salão de Festas
-  Playground
-  Gazebo

PLAYGROUND, GAZEBO E REDÁRIO



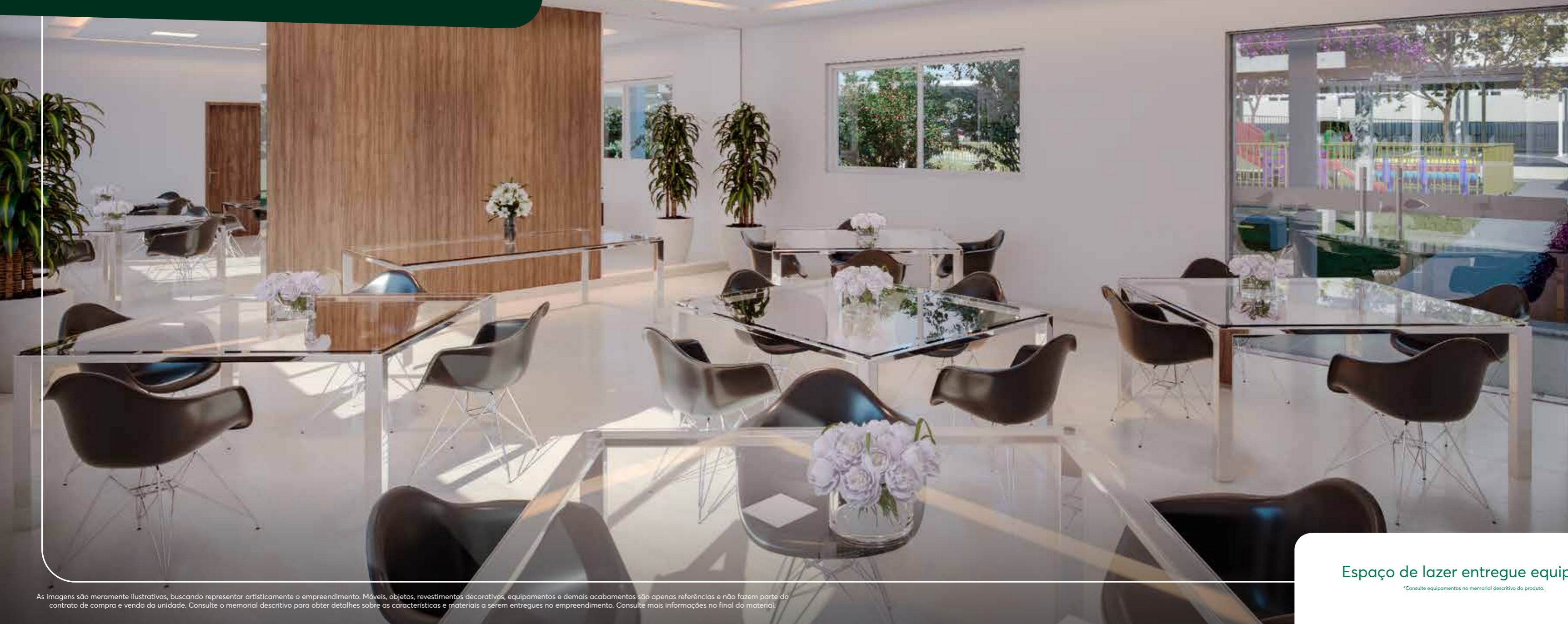
Espaço de lazer entregue equipado*

*Consulte equipamentos no memorial descritivo do produto.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

A alegria de reunir quem
você mais gosta para
comemorar suas realizações


SALÃO DE FESTAS



Espaço de lazer entregue equipado*

*Consulte equipamentos no memorial descritivo do produto.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MAIS QUE ÁREA DE LAZER, AQUI VOCÊ TEM AMBIENTES PARA CRIAR MEMÓRIAS INCRÍVEIS

Espaço de lazer entregue equipado*

*Consulte equipamentos no memorial descritivo do produto.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

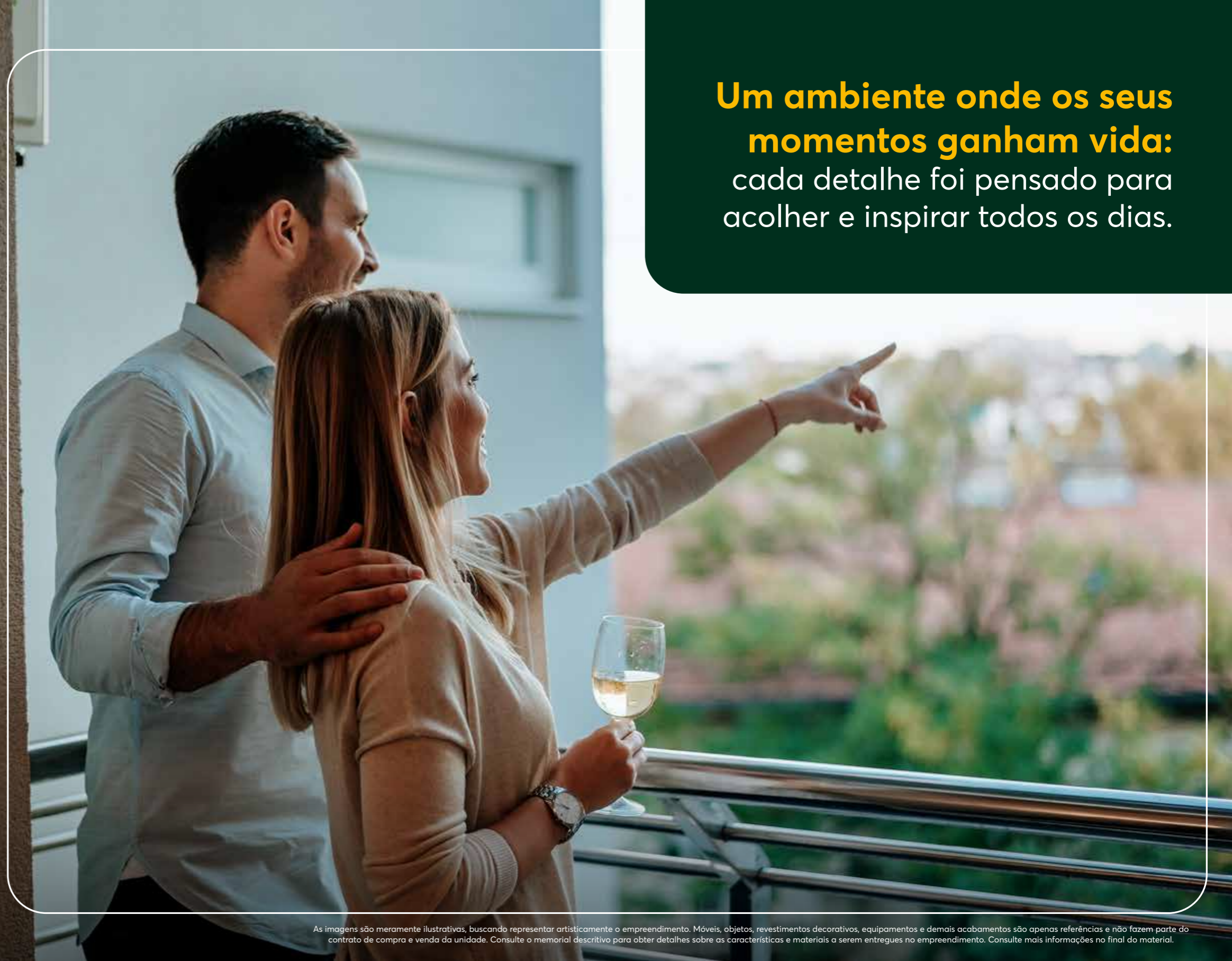
VARANDA



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



PISO EM CERÂMICA



**Um ambiente onde os seus
momentos ganham vida:**
cada detalhe foi pensado para
acolher e inspirar todos os dias.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA E COZINHA

Um espaço onde os seus momentos ganham vida:
cada detalhe foi pensado
para acolher e inspirar
todos os dias.

SALA
PISO LAMINADO*
*EXCETO TERREÇO

COZINHA
PISO EM CERÂMICA

PIA REVESTIDA EM
GRANITO E CUBA EM INOX

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SUÍTE

Seus momentos
de descanso com
 muito mais aconchego

-  **QUARTO**
PISO LAMINADO*
*EXCETO TÊRREO
-  **AR-CONDICIONADO***
*PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO NOS QUARTOS
-  **BANHEIRO**
PISO EM CERÂMICA
-  **BANCADA DE GRANITO**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Viva momentos
felizes aqui

QUARTO

QUARTO
PISO LAMINADO*
*EXCETO TEBECO

AR-CONDICIONADO*
*PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO NOS QUARTOS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Aqui seus dias são
mais leves

ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia



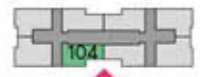
TORRE 01 - APTO. 102

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Paredes em cerâmica, do piso ao teto | 5 Parede conforme fachada | 9 Lavatório em granito e louça |
| 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira | 6 Parede revestida com pintura lisa | 10 Piso cimentado e/ou gramado |
| 3 Pia em granito e inox | 7 Porta em alumínio e vidro | |
| 4 Tanque em louça | 8 Piso revestido com cerâmica | |



TORRE 01 - APTO. 104

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Paredes em cerâmica, do piso ao teto | 5 Parede conforme fachada | 9 Lavatório em granito e louça |
| 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira | 6 Parede revestida com pintura lisa | 10 Piso cimentado e/ou gramado |
| 3 Pia em granito e inox | 7 Porta em alumínio e vidro | |
| 4 Tanque em louça | 8 Piso revestido com cerâmica | |

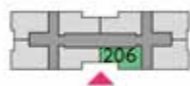


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



TORRE 01 - APTO. 206

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 Paredes em cerâmica, do piso ao teto | 5 Lavatório em granito e louça |
| 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira | 6 Parede revestida com pintura lisa |
| 3 Pia em granito e inox | 7 Piso revestido com cerâmica |
| 4 Tanque em louça | 8 Piso em laminado |



TORRE 01 - APTO. 208

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1 Paredes em cerâmica, do piso ao teto | 5 Parede conforme fachada | 9 Piso revestido com cerâmica |
| 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira | 6 Parede revestida com pintura lisa | 10 Lavatório em granito e louça |
| 3 Pia em granito e inox | 7 Porta em alumínio e vidro | |
| 4 Tanque em louça | 8 Piso em laminado | |




As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.


Mais do que uma arquitetura, **um projeto de vida para você e sua família**




Ficha Técnica


 Área total do terreno: 12.203,67 m²

 Endereço: Rua Mariza Andrade Ribeiro, 1.474 - bairro Rita Vieira - Campo Grande/MS

 Churrasqueira, piscinas adulto e infantil, espaço gourmet, salão de festas, pet place, gazebo, redário, playground e bicicletário

 **Unidades:** 240

 **Vagas de garagem:** 270 vagas no total, sendo 232 para carros, 8 vagas para PCD, 17 vagas para motos, 12 vagas para visitantes e 1 vaga de carga e descarga.

 **Tipologia das unidades:**
2 quartos*: 42,06 m²
2 quartos com suite**: 48,60 m²
Área privativa: de 6,60 m² a 22,68 m²

IMPLANTAÇÃO 3D



*Opções adaptáveis para PCD

** Opções com varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Bicletário | 8 Banheiros Lazer |
| 2 Pet place | 9 Copa Salão de Festas |
| 3 Churrasqueiras | 10 Salão de Festas |
| 4 Redário | 11 Piscina Adulto |
| 5 Gourmet | 12 Piscina Infantil |
| 6 Playground | 13 Vestiário Lazer |
| 7 Gazebo | |

ÁREA DE APOIO

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 14 Guarita | 19 Refeitório |
| 15 Casa de Máquinas | 20 Depósito de material de limpeza |
| 16 Reservatório Inferior | 21 Administração / Telecom |
| 17 Gás | 22 Depósito de lixo |
| 18 Vestiário Apoio | 23 Bacia de Retenção |

ACESSOS

- ▲ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 1º/4/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R01/269.999 do 1º Ofício.